

Anlage 1

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – „Bundesprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“

Interkommunales / überörtlich abgestimmtes integriertes Entwicklungskonzept zur Infrastrukturentwicklung der öffentlichen Daseinsvorsorge – Projekte

Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte wurde 2014 in das Förderprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ (KSG) aufgenommen.

Mit diesem Förderprogramm sollen Gemeinden vor allem in dünn besiedelten bzw. ländlichen Räumen als Ankerpunkte der Daseinsvorsorge für die Zukunft handlungsfähig gemacht werden und ihre zentralörtliche Versorgungsfunktion dauerhaft, bedarfsgerecht und auf hohem Niveau für die Bevölkerung der gesamten Region gesichert und gestärkt werden.

Wichtige Grundlage dafür ist ein interkommunales bzw. überörtlich abgestimmtes integriertes Entwicklungskonzept zur Infrastrukturentwicklung der öffentlichen Daseinsvorsorge. Hierin ist darzulegen, dass sich die Akteure vor Ort über den gemeinsamen Anpassungsbedarf der Angebote der Daseinsvorsorge abstimmen und die Umsetzung ausgewählter investiver Maßnahmen in Kooperation initiiert wird.

Aus diesem Anlass und um gemeinsam Projektvorschläge zu erarbeiten, hat der Bürgermeister der Einheitsgemeinde Ortsbürgermeister, Stadträte, die Geschäftsführer der Wohnungsgenossenschaft und der städtischen Wohnungsgesellschaft, leitende Mitarbeiter der Verwaltung und den beauftragte Planer in einen zeitlich befristeten Arbeitskreis berufen.

In einer ersten Phase wurden die Ausgangssituationen erfasst und bewertet, z.B. bei der Bevölkerung- und der Altersstruktur aber auch bei der öffentlichen Daseinsvorsorge, u.a. bei Bildungs-, Kinder-, Jugend-, Gemeinbedarfs-, Gesundheits- und kulturellen Einrichtungen. Des Weiteren wurden Fragen der Mobilität und des ÖPNV, der Wohnraumversorgung und des Arbeitsplatzangebotes erörtert.

Bei der Bestandserfassung und den Prognosen sind vorliegende überörtliche Konzepte (z.B. die Kreisentwicklungskonzeption des LK Stendal) und Studien (z.B. der Bertelsmann-Stiftung) einbezogen worden.

Im zweiten Schritt erarbeitete Szenarien zur Bevölkerungs- und Altersentwicklung wurden vorgestellt und sich abzeichnende Herausforderungen und Bedarfe zum Teil sehr kontrovers erörtert.

Bereits im Zuge der Bestandserfassung und verstärkt im Zusammenhang mit den sich abzeichnenden Herausforderungen wurden erste Projekte benannt.

Es zeigte sich aber, dass einzelne Projekte nicht den Programmzielsetzungen entsprachen oder die Rahmenbedingungen eine Umsetzung ausschließen würden. Dies betrifft z.B. Nachbarschaftstreffe im Wohngebiet Nord-West oder die Erweiterung / den Umbau eines DGH zur Mehrfachnutzung.

Letztendlich zeichneten sich für die Einheitsgemeinde Tangerhütte die Schwerpunkte dieses Konzeptes in der Entwicklung der touristischen und kulturellen Infrastruktur und zu verbessernden Betreuungsangeboten ab.

Vor-Ort-Termine in Briest, Grieben, Lüderitz, Tangerhütte und Weißewarte wurden von Mitgliedern des Arbeitskreises wahrgenommen. Die vor Ort gewonnenen Erkenntnisse geben wertvolle Anregungen für die Auswahl der Vorhaben und ihre inhaltliche Präzisierung.

Im Ergebnis von 6 Arbeitskreissitzungen stehen 10 Projekte, die sich über mehrere Ortschaften der Einheitsgemeinde erstrecken und deren Umsetzung geschätzte Finanzmittel von ca. 4,7 Millionen € erfordert.

Im Folgenden sind diese Projekte ohne Rangfolge tabellarisch aufgeführt.

Die Vorstellung der Ausgangssituation, der Prognosen und der Projekte erfolgt zur Stadtrats-sitzung am 04.11.2015.

Im Anschluss an die Vorstellung und nach Abwägung sollten Projekte als Handlungsfelder der Einheitsgemeinde Tangerhütte im Rahmen des Programms „Kleinere Städte und Gemeinden“ beschlossen werden. Dann würde die Grundlage bestehen, um für das Programm „Kleinere Städte und Gemeinden“:

- den Förderantrag des Programmjahres 2016 (294/2015) stellen zu können,
- aus den bestätigten Projekten die Förderanträge in den Folgejahren vorzubereiten.

Projektname: **Kulturhaus Tangerhütte**

Beschreibung	Umbau des vorhandenen Gebäudekomplexes mit Erhalt des zweigeschossigen Vorderhauses, des Saales und einer Bühne, Neugestaltung des Umfeldes
Beabsichtigte Auswirkungen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Erhalt und Weiterbetrieb des zentralen Kulturgebäudes der Einheitsgemeinde ➤ Nutzung vorhandener Infrastruktur ➤ Steigerung der Attraktivität der Stadt ➤ Gewährleistung der zentralörtlichen Versorgungsfunktion der Stadt ➤ Bindung von Menschen aller Altersgruppen ➤ Kulturelle Angebote als Haltefaktor und Daseinsvorsorge im ländlichen Bereich
überörtliche Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Angebot mit überregionaler Ausstrahlung ➤ Aufwertung des Stellenwertes der Stadt im Bezug zum Landkreis und darüber hinaus in der Region „Altmark“ ➤ Alleinstellungsmerkmal
Träger	➤ Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Realisierung	Konzept/ Planung: 2016 Umsetzung: 2017/2019
Kosten	voraussichtlicher Förderrahmen: 2,4 Mio. € <i>Modernisierung: 2,25 Mio. €</i> <i>Freianlagen: 0,15 Mio.€</i>

Projektname: **Tagespflege Grieben**

Beschreibung	Sanierung des rückseitigen Gebäudeteils des Kindergartens Griebens und Ausbau für Tagespflege/ Betreuung
Beabsichtigte Auswirkungen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Betreuungsplätze vor Ort ➤ Stärkung des Gemeinwesens ➤ Sicherung des Wohnstandortes und verbesserte Lebensqualität sowohl für die Betreuten als auch der Angehörigen ➤ familienfreundliche Infrastruktur ➤ verkürzte Wege
überörtliche Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Nutzung durch Bewohner der Ortschaft Grieben und der umliegenden „Elb“-Dörfer / Ortschaften
Träger	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte ➤ Betrieb der Einrichtung durch soziale Träger z.B. Caritas, DRK oder privat
Realisierung	Beginn der Planung: 2018 Umsetzung: 2019 / 2020
Kosten	voraussichtlicher Förderrahmen: ca. 0,30 Mio. €

Projektname: **Kapelle Briest**

Beschreibung	Sanierung der Kapelle / Umfeldgestaltung Nutzung als Standesamt und für kulturelle Veranstaltungen (Lesungen, Kammerkonzerte, etc.)
Beabsichtigte Auswirkungen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Stärkung des Gemeinwesens ➤ Sicherung kultureller Vielfalt in den Ortsteilen und Verbesserung des kulturellen Angebotes ➤ Synergien mit angrenzenden Angeboten (Gastronomie, „Gartenträume“) ➤ Erhaltung und sinnvolle Nutzung denk- malgeschützter und das Ortsbild prägender Bausubstanz
überörtliche Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Nutzung durch Bewohner der Einheits- gemeinde und Gäste Alleinstellungsmerkmal der Kapelle (Ambiente) und Anziehungskraft (i.V.m. v. Bismarck) ➤ Verknüpfung von Kultur, Kunst und Identität stiftenden Aktivitäten
Träger	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte und Akteure vor Ort
Realisierung	Beginn der Planung: 2017 Umsetzung: 2018 / 2019
Kosten	voraussichtlicher Förderrahmen: 0,25 Mio. € <i>Kapelle: 0,19 Mio. €</i> <i>Umfeld: 0,06 Mio. €</i>

Projektname: **Fähranleger Grieben**

Beschreibung	Errichtung eines touristischen Anlauf- / Info-Punktes am Fähranleger Grieben
Beabsichtigte Auswirkungen	<ul style="list-style-type: none">➤ Verbesserung des touristischen Angebotes➤ bessere Vermarktung der Einheitsgemeinde➤ Stärkung der örtlichen Angebote (Gastronomie, Beherbergung)
überörtliche Wirkungen	<ul style="list-style-type: none">➤ Bestandteil des „Elberadweges“
Träger	<ul style="list-style-type: none">➤ Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Realisierung	Beginn der Planung: 2017 Umsetzung: 2018
Kosten	voraussichtlicher Förderrahmen: ca. 0,05 Mio. €

Projektname:

**Ortsgeschichts und touristisches
Info- und Leitsystem**

Beschreibung	Entwicklung und Realisierung eines touristischen Info- und Leitsystems für die Einheitsgemeinde – corporate design
Beabsichtigte Auswirkungen	<ul style="list-style-type: none">➤ Verbesserung des touristischen Angebotes➤ bessere Vermarktung der Einheitsgemeinde➤ Identitätsstiftend
überörtliche Wirkungen	<ul style="list-style-type: none">➤ verbesserte Einbindung der Einheitsgemeinde in die touristischen Aktivitäten des Landkreises
Träger	<ul style="list-style-type: none">➤ Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Realisierung	Konzept: 2017 sukzessive Umsetzung: ab 2018
Kosten	voraussichtlicher Förderrahmen: 0,14 Mio.€ <i>Konzept: 0,05 Mio. € sukzessive Umsetzung: 0,09 Mio. € (mit Mitteln aus dem Verfügungsfonds)</i>

Projektname: **Wildpark „Weißewarte“ - Masterplan 2030**

Beschreibung	Konzept zur inhaltlichen und baulichen Perspektive Gestaltung des inneren Eingangsbereiches mit Bühne, Sitzbereich, Ausstattung, Spielplatz, Infosystem
Beabsichtigte Auswirkungen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Sicherung und Verbesserung des Bildungs- und Freizeitangebotes ➤ artgerechte Tierhaltung ➤ Identitätsstiftend
überörtliche Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ verbesserte Außenwirkung des Wildparks ➤ Alleinstellungsmerkmal stärken
Träger	➤ Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte in Zusammenarbeit mit dem Förderverein
Realisierung	Konzept: 2016 sukzessive Umsetzung: 2017-2020
Kosten	voraussichtlicher Förderrahmen: 0,25 Mio. € <i>Konzept: 0,04 Mio. €</i> <i>Eingangsbereich: 0,18 Mio. €</i> <i>Infosystem: 0,03 Mio. €</i> <i>(mit Mitteln aus dem Verfügungsfonds)</i>

Projektname: **Ansiedlungsinitiative 0,1 %**

Beschreibung	Konsolidierung der Einwohnerzahl mit dem Ziel, Zuzüge aus Ballungsräumen zu erreichen, Entwicklung erforderlicher Strukturen vor Ort, Management und Marketing (Top-Ansprechpartner vor Ort, Präsentation, Werbung, Entwicklung von Komplettlösungen)
Beabsichtigte Auswirkungen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Stabilisierung der Einwohnerzahl ➤ Gewinnung von „Neu-Tangerhütern“ ➤ Sicherung der Auslastung kommunaler Einrichtungen (KiTa, Grund- und Sekundarschule) ➤ Stabilisierung der kommunalen Einnahmesituation und der Konsumtion
überörtliche Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ländlich geprägter Wohnstandort als Alternative zur Großstadt Berlin ➤ Altmark als lebenswerter Raum
Träger	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte in Zusammenarbeit mit regionalen Akteuren und dem Landkreis
Realisierung	Konzept: 2015 sukzessive Umsetzung: sofort bis 2020
Kosten	voraussichtlicher Förderrahmen: 0,09 Mio. €

Projektname: **Schwimmbad und Caravan Standplatz Lüderitz**

Beschreibung	Neugestaltung des straßenseitigen Schwimmbadgeländes unter Einbeziehung des angrenzenden Grundstückes mit Anlage eines Caravan Stellplatzes
Beabsichtigte Auswirkungen	<ul style="list-style-type: none">➤ Erweiterung und Verbesserung des Freizeitangebotes➤ Ausbau des touristisches Angebotes➤ Synergien durch gemeinsam nutzbare Einrichtungen (WC, Dusche, Versorgung)➤ Umfassendere Nutzung vorhandener Infrastruktur
überörtliche Wirkungen	<ul style="list-style-type: none">➤ verbesserte Einbindung der Einheitsgemeinde in die touristischen Aktivitäten des Landkreises
Träger	<ul style="list-style-type: none">➤ Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Realisierung	Konzept: 2017 sukzessive Umsetzung: 2018/2019
Kosten	voraussichtlicher Förderrahmen: 0,125 Mio. €

Projektname:

Parks und Güter der Einheitsgemeinde

Beschreibung	<p>Ausbildung eines Netzparks mit Stadtpark Tangerhütte „Gartenträume“ (Erneuerung von baulichen Anlagen wie Brücken, Beleuchtung, Stellflächen Wegeföhrungen)</p> <p>Gutspark Lüderitz (Gestaltung des Festplatzes, Freiflächen, Bühne, Beleuchtung)</p> <p>Gutspark Grieben (Erneuerung der Wegeföhrungen)</p> <p>Schlosspark Briest „Gartenträume“ (Erneuerung der Zuwegung)</p> <p>Gutspark Uetz (Erneuerung der Wegeföhrungen)</p> <p>Infosystem</p>
Beabsichtigte Auswirkungen	<ul style="list-style-type: none">➤ Erhalt und Vernetzung der prägenden Parkanlagen der Einheitsgemeinde➤ Ausbau des touristisches Angebotes➤ Steigerung der Attraktivität der Stadt➤ Kulturelle Angebote als Haltefaktor und Daseinsvorsorge im ländlichen Bereich
überörtliche Wirkungen	<ul style="list-style-type: none">➤ verbesserte Einbindung der Einheitsgemeinde in die touristischen Aktivitäten des Landkreises➤ Aufwertung des Stellenwertes der Einheitsgemeinde im Bezug zum Landkreis und darüber hinaus in der Region „Altmark“➤ Alleinstellungsmerkmal
Träger	<ul style="list-style-type: none">➤ Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Realisierung	<p>Konzept/ Planung: 2017/2018 Umsetzung: 2018-2022</p>
Kosten	<p>voraussichtlicher Förderrahmen: 0,86 Mio. €</p>

Projektname: **Kommunaler Verfügungsfonds**

Beschreibung	Aufstellung eines kommunalen Verfügungsfonds zur Durchführung öffentlichkeitswirksamer Maßnahmen Mobiliar, Beschilderungssysteme, Illumination von Gebäuden oder Begrünung, Analysen und Konzepte
Beabsichtigte Auswirkungen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Bürgerschaftliches Engagement ➤ Bindung an die Stadt ➤ Steigerung der Attraktivität der Stadt ➤ Stärkung des Gemeinwohls ➤ Identität stiftende Projekte ➤ „Wir-Gefühl“
überörtliche Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Stärkung der Außenwirkung einer „funktionierenden“ Stadt i.V.m. der Ansiedlungsinitiative ➤ Beispielwirkung im Bezug zum Landkreis und darüber hinaus in der Region „Altmark“ ➤ Gewinnen von „Dritten“ und „Vierten“
Träger	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Privatpersonen ➤ Vereine, Einzelhändler, Gewerbetreibende und Institutionen mit Ortsbezug ➤ Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Realisierung	Vorbereitung / Etablierung: 2016 Umsetzung von Projekten: ab 2017
Kosten	<p>voraussichtlicher Förderrahmen: 0,25 Mio. €</p> <p><i>Fonds:</i> 0,125 Mio. €</p> <p><i>Förderung:</i> 0,125 Mio. €</p>

Zusammenfassung

Kulturhaus Tangerhütte	voraussichtlicher Förderrahmen: ca. 2,40 Mio. € <i>Modernisierung:</i> 2,25 Mio. € <i>Freianlagen:</i> 0,15 Mio. €
Tagespflege Grieben	voraussichtlicher Förderrahmen: ca. 0,30 Mio. €
Kapelle Briest	voraussichtlicher Förderrahmen: ca. 0,25 Mio. € <i>Kapelle:</i> 0,19 Mio. € <i>Umfeld:</i> 0,06 Mio. €
Fähranleger Grieben	voraussichtlicher Förderrahmen: ca. 0,05 Mio. €
Ortsgeschichts und touristisches Info- und Leitsystem	voraussichtlicher Förderrahmen: ca. 0,14 Mio. € <i>Konzept:</i> 0,05 Mio. € <i>sukzessive Umsetzung:</i> 0,09 Mio. € <i>(mit Mitteln aus dem Verfügungsfonds)</i>
Wildpark „Weißewarte“ - Masterplan 2030	voraussichtlicher Förderrahmen: ca. 0,25 Mio. € <i>Konzept:</i> 0,04 Mio. € <i>Eingangsbereich:</i> 0,18 Mio. € <i>Infosystem:</i> 0,03 Mio. € <i>(mit Mitteln aus dem Verfügungsfonds)</i>
Ansiedlungsoffensive 0,1%	voraussichtlicher Förderrahmen: ca. 0,09 Mio. €
Schwimmbad und Caravan Standplatz Lüderitz	voraussichtlicher Förderrahmen: ca. 0,12 Mio. €
Netzwerk: Parks und Güter der Einheitsgemeinde	voraussichtlicher Förderrahmen: ca. 0,86 Mio. € <i>Stadtpark TGH</i> 0,460 Mio. € <i>Park Lüderitz</i> 0,120 Mio. € <i>Park Grieben</i> 0,080 Mio. € <i>Park Briest</i> 0,180 Mio. € <i>Park Uetz:</i> 0,015 Mio. € <i>Infosystem:</i> 0,005 Mio. €
Kommunaler Verfügungsfonds	voraussichtlicher Förderrahmen: ca. 0,25 Mio. € <i>Fonds:</i> 0,125 Mio. € <i>Förderung:</i> 0,125 Mio. €

Modellrechnung
zur Umsetzung aller Vorhaben in verschiedenen Programmlaufzeiten

Summe	Förderrahmen: 4,71 Mio. € Eigenmittel: 1,57 Mio. € Fördermittel: 3.14 Mio. €
Eigenmittel der Einheitsgemeinde	Laufzeit: 4 Jahre: pro Jahr ca. 392.500 € Laufzeit: 5 Jahre: pro Jahr ca. 314.000 € Laufzeit: 6 Jahre: pro Jahr ca. ~261.700 €

Alle Angaben unter Vorbehalt!