

EGem Stadt Tangerhütte, Bismarckstraße 5, 39517 Tangerhütte

An die Damen und Herren
des Ortschaftsrates Tangerhütte,
des Ausschusses für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr,
des Haupt-, Finanz- und Vergabeausschuss
und des Stadtrates
der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

**Amt für Gemeindeentwicklung
- Gemeindeentwicklung -**

Auskünfte erteilt: Frau Klähn

Zimmer: 34
Telefon: 03935 9317 – 30
Fax: 03935 9317 – 15
Email: k.klaehn@tangerhuette.de
(nur für formlose Mitteilungen ohne
elektronische Signatur)

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen, unsere Nachricht vom

Datum
21.02.2025

Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungsplan „Nahversorger am Neustädter Ring“ Hinweise zu den Anlagen zum Beschluss Nr. 211/2025

Gegenstand ist der Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Nahversorger am Neustädter Ring“ bestehend aus den nachfolgend benannten Unterlagen:

- Unterlagen zur Abwägung und Satzung zum Bebauungsplan „Nahversorger am Neustädter Ring“ mit Planzeichnung Teil A, Begründung und **Anhang (Anhänge)***
- Abwägung

*** Anhänge:**

- **Einzelhandelskonzept** für die Stadt Tangerhütte 2022, Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH, Niederlassung Dresden, Stand 22.03.2022
- **Auswirkungsanalyse** zur geplanten Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters in Tangerhütte, Otto-Nuschke-Straße, Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH, Niederlassung Dresden, Stand 22.03.2022
- **Schalltechnische Untersuchung**, Immissionsschutz I Gewerbelärm – Schallimmissionsprognose Neubau Lebensmittelmarkt, Otto-Nuschke-Straße in 39517 Tangerhütte, Version 1.0 | 22.05.2023, goritzka akustik - Ingenieurbüro für Schall- und Schwingungstechnik
- **Artenschutzfachbeitrag**, Stadt und Land Planungsgesellschaft mbH, Stand Mai 2024

In Anbetracht eines **sparsamen Umgangs** mit den **Ressourcen** wurde bei den analogen Exemplaren **auf das ausdrucken** der o.g. Anhänge (insgesamt 182 Seiten) **verzichtet**. Die vollständigen Unterlagen, inklusive dieser Anhänge, sind **digital** auf unserer Internetseite im **Ratsinformationssystem und in Mandatos** einsehbar.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


K. Klähn
Bauverwaltung
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte

