

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

6. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Tangerhütte

Abschließende Fassung

Stand: Februar 2025

Stadt und Land

PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH



Umwelt- und Landschaftsplanung / Bauleitplanung / Umweltbaubegleitung

6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Abschließende Fassung

über: Einheitsgemeinde
Stadt Tangerhütte
Bauverwaltung
Bismarckstr. 5
39517 Tangerhütte

Auftragnehmer: Stadt und Land
Planungsgesellschaft mbH
Hauptstraße 36
39596 Hohenberg-Krusemark

Tel.: 03 93 94 / 91 20 - 0
Fax: 03 93 94 / 91 20 - 1
E-Mail: stadt.land@t-online.de
Internet: www.stadt-und-land.com

Projektverantwortlich: Dipl. Ing. (FH) Elke Rösicke

unter Mitarbeit von: Dipl.-Ing. Thomas Stein (Kartografie)

Hohenberg-Krusemark, Februar 2025

Teil A Kartenteil

Planzeichnung

Planzeichnung Teil A

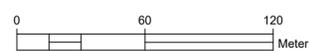
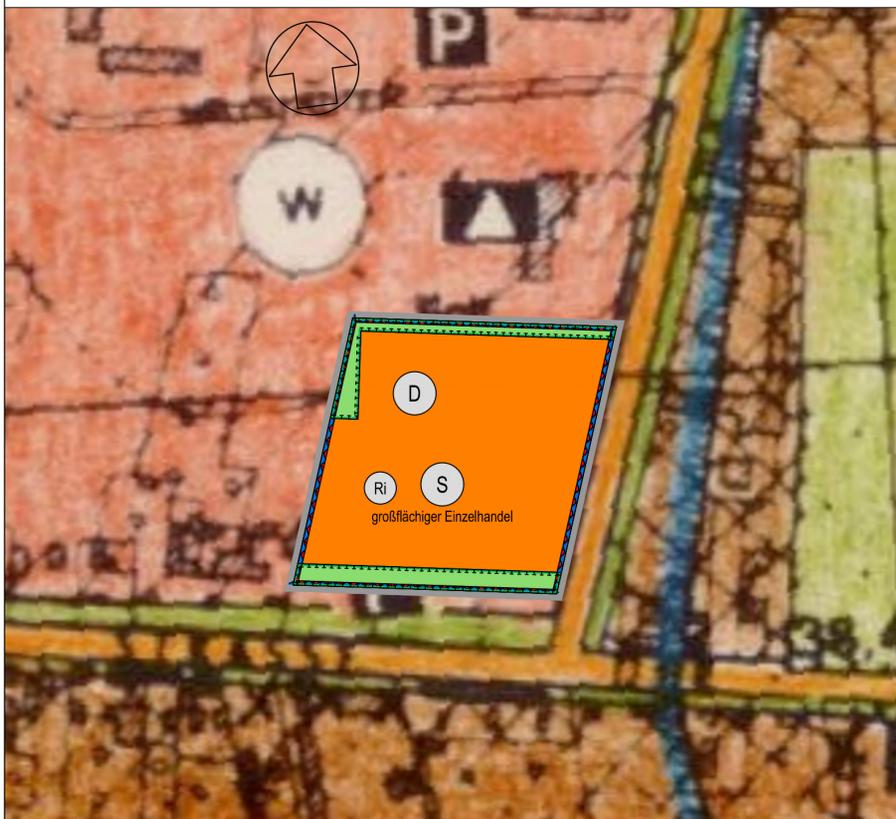
Bereich "Otto-Nuschke-Straße"

Wirksame Darstellung



Bereich "Otto-Nuschke-Straße"

Geänderte Darstellung



Planzeichenerklärung

Verwendete Planzeichen im Änderungsbereich

PLANZEICHEN WIRKSAME DARSTELLUNG

1. Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Absatz 2 Nr. 2 Buchstabe a und Abs. 4 BauGB)

-  Schule
-  Sportanlagen

5. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
-  Öffentliche Parkfläche

9. Grünflächen

-  Grünflächen
-  Randung = Änderungsbereich

PLANZEICHEN GEÄNDERTE DARSTELLUNG

1. Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  1.4 Sonderbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 4 Bau NVO Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel
-  Gemischte Bauflächen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Absatz 2 Nr. 2 Buchstabe a und Abs. 4 BauGB)

-  Schule

5. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
-  Öffentliche Parkfläche

9. Grünflächen

-  Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
-  Hochwasserrisikogebiet

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

-  13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Verwendete Planzeichen außerhalb des Bereichs, die aber für die Änderung von Bedeutung sind

14. Regelungen für die Statterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
-  14.2. Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

-  Randung = Änderungsbereich

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss/ Bekanntmachung

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am im Amtsblatt des Landkreises Stendal öffentlich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes in der Zeit vom bis im Rathaus der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte.

Frühzeitige Trägerbeteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat über den Zeitraum von einem Monat nach Eingang der Planunterlagen (Anschreiben vom) stattgefunden.

Beschluss des Entwurfes und öffentliche Bekanntmachung

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, Stand Mai 2024, wurde vom Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte am 25.09.2024 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung im Internet beschlossen. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte im Amtsblatt des Landkreises Stendal vom 26.10.2024. Zusätzlich hat der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangerhütte gemäß § 3 Absatz 2 in der Zeit vom 28.10.2024 bis einschließlich 10.12.2024 im Rathaus der Stadt Tangerhütte zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Darüber hinaus wurde der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes auf der Internetseite der Stadt Tangerhütte sowie im zentralen Internetportal des Landes Sachsen-Anhalt veröffentlicht.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 25.10.2024 bis einschließlich 10.12.2024. Die eingegangenen Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden geprüft. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte hat in der öffentlichen Sitzung am die vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen und die Abwägung beschlossen.

Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Tangerhütte einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom in der Stadtratsitzung am festgestellt.

Tangerhütte, den Siegel Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangerhütte wurde durch das Bauordnungsamt des Landkreises Stendal geprüft und gemäß § 6 Absatz 1 BauGB mit Bescheid vom Aktzeichen: genehmigt.

Stendal, den

Ausfertigung

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangerhütte wird hiermit ausgefertigt.

Tangerhütte, den Siegel Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten

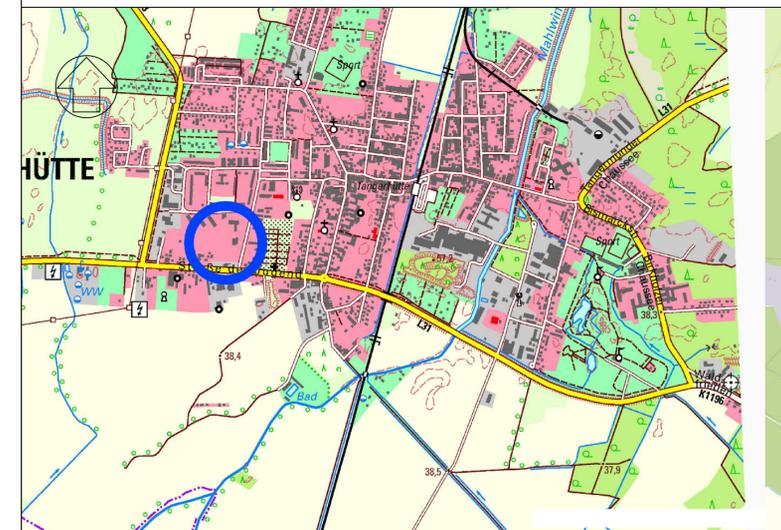
Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangerhütte wurde gemäß § 6 Absatz 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Tangerhütte einschließlich Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Tangerhütte zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Tangerhütte ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Tangerhütte, den Siegel Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln in der Abwägung

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sind gegenüber der Gemeinde keine nach § 214 Absatz 1 Nr. 1 bis 3 beachtlichen Verletzungen der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und keine nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes geltend gemacht worden.

Tangerhütte, den Siegel Bürgermeister



Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

| | |
|---|---|
| Projekt Nr.: SL 2022-16 | 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Tangerhütte - abschließende Fassung - |
| Gezeichnet: Stein | |
| Bearbeitet: Rösicke | |
| Kartengrundlage: Flächennutzungsplan Stadt Tangerhütte 10/1992 © GeoBasis-DE / BKG 2025 | |

| | | | |
|--|---------------------|---|------------------|
| Planzeichnung | Maßstab: 1:2.000 | Blattgröße: 54 cm x 60 cm | Karten-Nr.: 1 |
| Aufgestellt : Hohenberg-Krusemark, Februar 2025 | | Vom Auftraggeber geprüft und freigegeben: | |
| <p>Stadt und Land PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH</p>  <p>Umwelt- u. Landschaftsplanung / Bauleitplanung / Umweltbaubegleitung</p> <p>Hauptstraße 36 39556 Hohenberg - Krusemark Telefon: 03 93 94 / 91 20 - 0 Telefax: 03 93 94 / 91 20 - 1 E-Mail: stadt.land@t-online.de Internet: www.stad-und-land.com</p> | | | |