

V + E - Plan zum Vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Weißewarte“ der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

VORHABENTRÄGER:

aream Advisory GmbH
Kaistr. 2
40221 Düsseldorf

Ansprechpartner: Carsten Friedrich
Mail: Carsten.Friedrich@aream.de

Gemarkung : Weißewarte
Flur : 1
Gesamtfläche : ca. 55,8 ha

Herausgeber:

Lizenzierung der Nutzung der Daten aus dem
Integrierten Gesamtsystem des Landesamtes für
Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

am: 05/2023
Quellenvermerk: ©GeoBasis-DE/LVermGeo LSA,
2023, B82-75003340-23

Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

Vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Weißewarte“
der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

Maßstab: 1 :4000

Satzung
Stand Dezember 2024

Zeichenerklärung für die Festsetzungen

Bauweise, Baugrenzen,
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (§§ 22 und
23 BauNVO)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

--- Baugrenze

Verkehrsflächen

■ Straßenverkehrsflächen

Hauptversorgungs- und
Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13
und Abs. 6 BauGB)

--- unterirdisch hier: Trinkwasser DN 225
mit Sicherheitsabstand
3 m von Mittelachse Leitung

LEGENDE

--- geplanter Einfriedenzaun mit Tor,
Gesamt-Länge ca. 4380,00 m

--- Zaunanlage ist nur nach Erteilung der
Verbotsbefreiung entsprechend der Festsetzung
4.1 geplant Länge ca 1050,00 m

■ innere Erschließung, Breite 5,00 m mit
mehreren Wendehammer

