

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

## Niederschrift

|                |  |
|----------------|--|
| Gremium:       | Ortschaftsrat Tangerhütte                          |
| Sitzungsdatum: | Dienstag, den 22.10.2024                           |
| Sitzungsdauer: | 19:00 - 21:15 Uhr                                  |
| Sitzungsort:   | Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in<br>Tangerhütte |

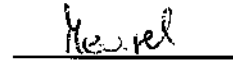
Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung



Gerhard Borstell  
Vorsitzender



Karin Menzel  
Protokollführer

### Anwesend:

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Jürgen Hanff  
Herr Karsten Heinemann  
Herr Werner Jacob  
Herr Dipl. Ing. (FH) Wilko Maatz  
Herr Thomas Mildt  
Herr Michael Nagler ab TOP 3  
Herr Daniel Wegener ab TOP 3  
Frau Julia Zimmermann

#### Ortsbürgermeister

Herr Gerhard Borstell

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Tangerhütte der EGem Stadt Tangerhütte am Dienstag, 22.10.2024, 19:00 Uhr im Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte.

| <b>Öffentliche Sitzung</b>  | <b>DS-Nr.</b> |
|---|---------------|
| 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Ortschaftsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit |               |
| 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung  |               |
| 3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung der Ortschaft Tangerhütte vom 10.09.2024                            |               |
| 4. Einwohnerfragestunde   |               |
| 5. Information des Ortsbürgermeisters   |               |
| 6. Verwendung der Verfügungsmittel (§ 7 Mittel) der Ortschaft   | BV 0111/2024  |
| 7. Durchführung einer Jubiläumsveranstaltung 2025<br>- 60 Jahre Stadtrecht und 650 Jahre Ersterwähnung Vaethen                            |               |
| 8. Anfragen und Anregungen  |               |

## Öffentliche Sitzung

14. Wiederherstellung der Öffentlichkeit
15. Bekanntgabe der in nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
16. Schließen der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Ortschaftsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest. Es fehlen Herr Nagler und Herr Wegener.

### **zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

**Herr Jacob** stellt den Antrag, den TOP 7 im nichtöffentlichen Teil zu behandeln, da es darin um schützenswerte Angelegenheiten von beteiligten Personen und Unternehmen ginge.

**Abstimmung: 7x ja, 0x nein, 0x Enthaltung**

Der bisherige TOP 7 wird neu TOP 11. Die TOP'e 8 bis 11 rücken entsprechend vor.

### **zu 3 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung der Ortschaft Tangerhütte vom 10.09.2024**

Herr Nagler und Herr Wegener sind nun anwesend.

**Abstimmungsergebnis: 7x ja, 1x nein, 1x Enthaltung**

**Herr Nagler** erklärt, dass er zur heutigen Sitzung lediglich die Einladung mit der Tagesordnung erhalten hätte, nicht aber die Unterlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten. Er möchte dies geklärt haben und werde auch selber nachfragen.

### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

Der Ortsbürgermeister schließt die Einwohnerfragestunde.

### **zu 5 Information des Ortsbürgermeisters**

#### Teich Mahlpfuhl

Aktuell werde das Wasser abgepumpt. Danach erfolge die Entschlammung des Teiches.

#### Stadtpark – großer Teich

Die Untersuchung des Schlammes habe ergeben, dass dieser genutzt werden könne, z.B. auf Ackerflächen.

Bis März 2025 müsse der Förderantrag eingereicht werden. Die Finanzierung stehe, da die Eigenmittel über Ausgleichsmaßnahmen abgesichert seien.

#### Stadtpark

Es hätte viele gut besuchte Veranstaltungen stattgefunden, wie u.a. Sonntageskonzerte mit dem Frühlingserwachen, dem Herbststreigen, dem Tag des offenen Denkmals, Führungen und Hochzeiten. Das im Mai 2024 eröffnete Cafe habe sich dabei bewährt. Der Höhepunkt in diesem Jahr sei das Lichtblütenfest am 12.10.2024 gewesen, das weit über eintausend Besucher angezogen hätte. Die Besucher waren begeistert von der Kulisse im Park, wobei mehrere Objekte illuminiert wurden. Daraus ergebe sich die Verpflichtung, den Park als angesehenen Landschaftspark zu erhalten und zu pflegen.

Zurzeit sei die Personalsituation alles andere als zufriedenstellend. Es sei dringend erforderlich, dass ein Mitarbeiter der Stadtwirtschaft ständig im Park arbeite, um die dort tätigen Arbeitskräfte (1 €-Jobber) fachlich anzuleiten.

Der OBM weist auf Mängel, wie die starke Verbuschung, den Unterwuchs, die Wegeverhältnisse, Totholz und trockene Bäume, die Mängel am Wasserfall, an den beiden Pergolen und an der Beleuchtung hin.

#### Neues Schloss

Im Erdgeschoss sollen die baulichen Brandschutzmaßnahmen fortgeführt werden. Dazu fände am 29.10.2024 eine Beratung mit dem LEADER-Management statt.

#### Reparatur Fenster – Neues Schloss

Auf Initiative von Luca Grzecemil seien die Fenster repariert worden.

Jugendclub

Die Brandschutztüren im Bühnenhaus des Kulturhauses seien eingesetzt worden.

Briest – Dorfplatz mit Pavillon

Am 12.10.2024 sei die Einweihung des Dorfplatzes in Briest mit Pavillon und Spielplatz gefeiert worden.

Die Bürgerinitiative „Die Dorfmacher“ haben mit großem ehrenamtlichem Einsatz in den vergangenen 3 Jahren dieses dörfliche Schmuckstück geschaffen. Aktuell bestehe der Wunsch, eine Elektroanschlusssäule zur Stromversorgung am Platz zu installieren.

- Der OBM erinnert an den Antrag des Automobilclubs Tangerhütte zur finanziellen Unterstützung bei der Anschaffung eines neuen speziellen Ofens für das Vereinsheim am Freibad.
- Die Freibadsaison sei sehr gut gewesen.
- Kabarett am 30.10.2024 im Kulturhaus
- Auf dem ehemaligen Gelände
- Am 17.10.2024 wurde die neue griechische Gaststätte in der Breiten Straße eröffnet.

Verkehrsschauen

Im September fand eine aus dem Ortschaftsrat geforderte Verkehrsschau bezüglich der Auf- und Ausfahrt des neuen Penny-Marktes in der Breiten Straße statt. Kritisch wurde gesehen, dass bei der Ausfahrt vom Markt, linksseitig gesehen, die Sicht durch eine Reihe von parkenden PKW's stark eingeschränkt sei.

Der Forderung des OBM's, ein Parkverbotsbereich einzurichten, sei von übrigen Teilnehmern nicht gefolgt worden. Es bleibe damit beim bestehenden Zustand.

Die angedachte Änderung der Parksituation in der Stendaler Straße sei verworfen worden.

Der OBM geht auf Anfragen von Herrn Nagler auf der Sitzung des Ortschaftsrates am 10.09.2024 ein:

- Die Einrichtung eines gemeinsamen Fuß- und Radweges in der Straße der Jugend sei nicht möglich, da die dafür notwendige Breite nicht vorhanden sei.
- Der Wasserschaden an einem Gebäude im Freibad nach der Installation von Solarmodulen sei durch die ausführende Firma, auf deren Kosten, beseitigt worden.
- Für den Ortsbürgermeister sei es klar, dass mit dem Pachtvertrag zwischen Stadt und dem Verein „Aus einem Guss“, als Pächter, dem Verein auch die Anliegerpflichten obliegen.
- Das Parken in der Kantstraße, halbseitig auf dem Gehweg, sei kurz nach der Eröffnung der Postfiliale abgelehnt worden wegen des zu hohen Bordsteines.
- Zum Parkplatz am Friedhof müsse mit dem Grundstückseigentümer im Interesse der Friedhofsbesucher und selbst auch im Interesse der Stadt eine Lösung gefunden werden. Die Besucher müssten spüren, dass man sich seitens der Stadt um eine Lösung bemüht.
- Der OBM gibt folgende Termine bekannt:
  - . 17.08.2025 Pavillonkonzert
  - . 30.11.2024 Familienadventsnachmittag
  - . 11.08.2025 90 Jahre Freibad
  - . 17.11.2024 Volkstrauertag, 11:30 Uhr Breite Straße
- Auf Nachfrage auf der Sitzung des Ortschaftsrates am 10.09.2024 erläutert der OBM die Form der Gratulationen zu Jubiläen:
  - . zu runden Geburtstagen ab 70 Jahre erhalten diese Personen eine Glückwunschkarte, selbst angefertigt, in Postkartengröße mit den Motiven Pavillon bzw. Neues Schloss (30 Karten Kosten 14,70 € bei Foto-Wilhelm)
  - Besuche finden in der Regel nicht statt.
  - Sollte der OBM ausdrücklich eingeladen werden, wird ein Präsent im

festgelegten finanziellen Rahmen übergeben.

Zu Ehejubiläen übergibt der Ortsbürgermeister eine Glückwunschkarte (Kosten ca. 3 – 4 €), zusammen mit den Urkunden des Landrates, des Präsidenten des Landesverwaltungsamtes bzw. des Ministerpräsidenten (ab 60 Jahre Ehe)

## **zu 6 Verwendung der Verfügungsmittel (§ 7 Mittel) der Ortschaft**

**- Vorlage: BV 0111/2024**

Der OBM verliest die BV 0111/2024 – Verwendung der Verfügungsmittel (§ 7 Mittel) der Ortschaft.

In der Beratung werden die Beträge diskutiert. Man einigt sich auf folgende Beträge:

- Kondolenz bis zu 25,- €
- Jubiläen bis zu 25,- €
- Gratulationen – keine Beträge

Mit diesen Beträgen kommt die BV 0111/2024 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 8x Ja, 1x nein, 0x Enthaltung

Zur Verwendung der Verfügungsmittel informiert der Bürgermeister:

- Ortschaftsrat müsse Beschluss zu Ausgaben fassen
- für 2024 gebe es keine Beschränkung bezüglich des Verwendungszweckes
- Der Ortschaft stünden 2024 50 % der Verfügungsmittel zur Verfügung, also 23.550 € von 47.100 €.

Aktuell ergibt sich, dass 2024 noch 2.851,02 € nach den bisher erfolgten und noch anstehenden Ausgaben verfügbar seien.

Berücksichtigt werden könne damit der vom Automobilclub Tangerhütte gestellte Antrag zur finanziellen Unterstützung zur Anschaffung eines Ofens für das Vereinsheim.

Der Ortschaftsrat ist sich einig, dass dazu auf der nächsten Sitzung am 26.11.2024 beraten und entschieden werden soll.

**Herr Nagler** sagt, dass der DRK-Ortsverein auf der Vorstandssitzung einen Antrag auf Unterstützung formuliert habe, der dem Ortschaftsrat demnächst übergeben werde. Auch dieser Antrag soll am 26.11.2024 beraten und entschieden werden.

Der OBM bittet um die Zustimmung zum Kauf von 2 Kränzen und 5 Gestecken zum Volkstrauertag. Die Kosten betragen ca. 400 €.

**Abstimmung: 9x ja, 0x nein, 0x Enthaltung**

**Herr Jacob** spricht die Übernahme der Reste bei den Verfügungsmitteln des laufenden Haushaltsjahres in das nächste Jahr an.

Der Bürgermeister habe angewiesen, dass diese Reste nicht ins darauffolgende Jahr übernommen werden können.

Herr Jacob ist der Meinung, dass dies grundsätzlich möglich sein müsse und bittet um Prüfung dieses Sachverhaltes.

## **zu 7 Durchführung einer Jubiläumsveranstaltung 2025**

**- 60 Jahre Stadtrecht und 650 Jahre Ersterwähnung Vaethen**

**Der TOP 7 wird nach Abstimmung im TOP 2 im nicht öffentlichen Teil nach TOP 10 behandelt.**

## **zu 8 Anfragen und Anregungen**

**Der TOP 8 wird nach Abstimmung im TOP 2 zu TOP 7 behandelt.**

**Herr Nagler** erklärt nochmals, dass er keine Unterlagen zur Sitzung bekommen hätte, lediglich die Einladung an sich.

Er will die Angelegenheit geklärt haben. Auf Grund der fehlenden Unterlagen werde er in Widerspruch zur heutigen Sitzung gehen.

**Herr Nagler** weist an dieser Stelle darauf hin, dass er erwarte, dass die gestellten Anfragen auf den Ortschaftsratssitzungen in der entsprechenden Form und fristgemäß beantwortet werden.

**Herr Nagler und Herr Wegener** informieren über die Auswertung der Geschwindigkeitsmessung in Mahlpfuhl – Ortsdurchfahrt. Es schien eine Vielzahl von Geschwindigkeitsüberschreitungen gemessen worden, auch mehrfach über 100 km/h.

Der Zustand sei einfach nicht mehr hinnehmbar. Die Gefährdungen beim Überqueren der Straße, speziell für Kinder, seien äußerst problematisch.

Man werde sich dafür einsetzen, dass entsprechende Gegenmaßnahmen durch den Straßenbau- lastträger eingeleitet werden.

Durch die hohen Geschwindigkeiten steige auch die Lärmbelästigung für die Anwohner, insbesondere in den frühen Morgenstunden.

**Herr Nagler** stellt Anfragen:

- Wie verhält es sich mit dem Wegerecht als Zugang zum Friedhof über den verkauften Garagenkomplex, der an den Friedhof angrenzt?

Der OBM sagt dazu, dass in dem Kaufvertrag ein öffentliches dauerhaftes Wegerecht enthalten ist und grundbuchrechtlich abgesichert wird. Damit sei der Zugang zum Friedhof möglich.

- Wieviel Lampen sind im Stadtpark umgefallen?

Der OBM meint 4 Stück.

- Wie ist der Stand Telekom?  
GlasfaserPlus Ausbau Breitband in Tangerhütte

- Information zum Schaden PV-Anlage Freibad
- Der Parkplatz am Freibad befände sich in einem schlechten Zustand.  
Wer ist dafür zuständig?
- Hinweis auf Problem mit der möglichen höheren Belastung Privatpersonen und Unternehmen bei der Festsetzung des Hebesatzes nach der Grundsteuerreform, da sich der Messbetrag erhöht haben könnte.  
Der Bürgermeister sollte den Stadtrat darüber informieren. Er gehe davon aus, dass eine diesbezügliche Datenlage zur Verfügung stehen.

**Herr Heinemann** bittet um Klärung des Sachverhaltes zum Wildwuchs am Grundstück von Frau Wilhelm, Bismarckstraße, Nähe ehemaliges Stellwerk.

Der OBM wird die Zuständigkeit prüfen.

Er weist weiter auf den Zustand der Schutzhütten am Tanger zwischen Tangerhütte und Weißewarte hin.

Dem OBM ist der Zustand bekannt. Er wird noch mal mit dem Landkreis sprechen.

Er spricht weiter die häufigen Belästigungen durch sogenannte „Polenknöllern“ an. Diese seien unerträglich. Die durch Einwohner gerufene Polizei konnte nicht eingreifen, da während ihrer Anwesenheit das Knallen eingestellt wurde.

Es müsse geklärt werden, wer zuständig sei. Nach Aussagen der Polizei sei dies das Ordnungsamt der Stadt.

Der OBM weist auf den Zustand der überdachten Sitzgruppen im Kreuzungsbereich Briest/Hoher Steg hin. Diese sei reparaturbedürftig. Wer ist dafür zuständig?

Der OBM weist auf 2 fehlende Bäume in der R.-Luxemburg-Straße hin (Einmündung zur Breiten Straße).

Der Ortschaftsrat spricht sich für eine Nachpflanzung aus.

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Der OBM stellt die Öffentlichkeit her.

### **zu 15 Bekanntgabe der in nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

**Herr Borstell** gibt die in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

- BV 1134/2024 – Grundstücksangelegenheit Tangerhütte

**Abstimmungsergebnis: 4x Ja; 2x Nein; 1x Enthaltung**

- BV 1135/2024 – Grundstücksangelegenheit Tangerhütte

**Abstimmungsergebnis: 2x Ja; 4x Nein; 1x Enthaltung**

### **zu 16 Schließen der Sitzung**

Der OBM schließt die Sitzung.