

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 01.10.2024
Sitzungsdauer:	19:00 - 21:20 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Edith Braun
Vorsitzender

Hünemörder
Protokollführer

Anwesend:

Mitglieder

Jörg Franz
Frau Silke Hünemörder
Herr Gerald Otto
Herr Mathias Sprunk
Herr Andreas Stute

Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

Gäste

Herr Andreas Brohm
Herr Dierk Frenzel, Camping-Car Park

Abwesend:

Mitglieder

Herr Arne Fischer - entschuldigt

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EGem Stadt Tangerhütte am Dienstag, 01.10.2024, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

Öffentliche Sitzung

DS-Nr.

- | | |
|--|---------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung 3. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift(en) der letzten Sitzung(en) des Ortschaftsrates vom 27.08.2024 4. Verpflichtung des Mitgliedes des Ortschaftsrates gemäß § 53 Abs. 2 KVG LSA durch die Ortsbürgermeisterin 5. Einwohnerfragestunde 6. Informationen der Ortsbürgermeisterin zu Ortschaftsangelegenheiten 7. Vorstellung Konzept Campingplatz 8. Verwendung der Verfügungsmittel (§ 7 Mittel) der Ortschaft 9. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen | <p>BV 0122/2024</p> |
|--|---------------------|

Nichtöffentliche Sitzung

10. Abstimmung der nicht öffentlichen Niederschrift(en) der letzten Sitzung(en) des Ortschaftsrates vom 27.08.2024
11. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Öffentliche Sitzung

12. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Braun

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung

Ø Änderungsanträge, TO einstimmig angenommen

zu 3 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift(en) der letzten Sitzung(en) des Ortschaftsrates vom 27.08.2024

einstimmig beschlossen

zu 4 Verpflichtung des Mitgliedes des Ortschaftsrates gemäß § 53 Abs. 2 KVG LSA durch die Ortsbürgermeisterin

Es wurden bereits alle verpflichtet, keine weiteren Verpflichtungen.

zu 5 Einwohnerfragestunde

██████████; Schleußerstraße, Winterräumung nur einseitig, ist Wechsel möglich? Bislang räumt nur 1 Seite

- Möglich bei einseitigem Gehweg, dass Anwohner im Wechsel verpflichtet werden können. Anfrage wird von Frau Braun zur Beantwortung und Erledigung an EGem Tangerhütte gegeben – Termin 29.10.2024 (Zwischenbescheid an OR Lüderitz). Abstimmung dazu vom OR einstimmig.

zu 6 Informationen der Ortsbürgermeisterin zu Ortschaftsangelegenheiten

- Einzug in eigenen Raum Männergesangsverein durch Feier am 27.09.2024
- Angebot des Vereins zur Nutzung des Raumes durch andere Vereine
- 160 Jahr-Feier am 14.06.2025, Unterstützung durch andere Vereine der Ortschaft zugesagt
- Verwaltung soll Unterstützung beim Umzug der Chöre geben, Straßensperrungen usw.
- weitere Termine für 2025 bekanntgegeben
- Ø Maifeuer, da Stegelitz Feuer durchführt

14.06.2025	Männergesangsverein
10.01.2025	Weihnachtsbaumverbrennen
19.04.2025	Osterfeuer
30.04.2025	Maifeuer --- Stegelitz
02.10.2025	Oktoberfeuer
14.11.2025	Martinsumzug
05.12.2025	Adventsmarkt
18. – 19.01.2025	Nachwuchsturnier Fußball
28.03.2025	JHV Mitglieder
20.06. – 27.06.2025	Sportwoche

- Umleitungsstrecke Verbesserung erforderlich

Straße der Freundschaft 15, Bürger ██████████

--- Linde geht ein, Neupflanzung in selber Größe gefordert

- 5.000,00 € § 7 Mittel stehen der Ortschaft zur Verfügung
- A. Stute --- bitte Termine für 2025 an alle OR-Mitglieder
- A. Stute --- Bauabschnitt 1 fertig bis Ende 11/25?
- Frau Braun --- es heißt immer „wir sind im Plan“

zu 7 Vorstellung Konzept Campingplatz

Herr Frenzel: ,Camping-Car Park

Frau Braun fragt, wie Konzept finanziell geregelt werden soll.

Herr Frenzel:

- Platz soll wiederbelegt werden, alle Plätze werden mit Schranke versehen
- Wobo-fahrer erhalten Karte, können über App aufgeladen werden, Ø Barzahlung, Bezahlautomaten
- alle Stellplätze haben Strom, Wasser, Abwasser
- Abwässer können in vorhandene Grube geleitet und von dort abgefahren werden
- feste Anzahl von Plätzen, 36 Standplätze geplant
- Lieferung der kompl. Geräte --- Steuerung durch zentrales Internet erforderlich
- Gemeinde Kauf Geräte von Camping-Car Park
- von Einnahmen erhält Gemeinde 2/3, Gemeinde trägt Stromkosten und Nebenkosten
- alle Stellplatzmieter sind namentlich erfasst mit Anschrift
- Übernachtung pro Womo 12,00 € - 18:00 €, für Lüderitz ca. 14,00 € mgl.
- nur FZ, welche Sanitäreanlagen vorhalten
- Kosten der vorbereitenden Maßnahmen können vom Anbieter übernommen werden (alle Investitionskosten)
- Frau Braun gibt zu bedenken, dass Gemeinde keine Wartung und Kosten übernehmen kann
- Verpachtung über bestimmten Zeitraum an Anbieter und Anbieter hat Inv., Kosten und Einnahmen
- Mischplatz wäre auch denkbar, nicht nur für Womo
- Klausel, dass Gemeinde weiter Zutritt zum Platz hat, um für bestimmte Anlässe (Kinderfreizeit) genutzt werden kann
- Herr Stute --- komplette Übernahme der Kosten und Pflege durch Verpachtung an Anbieter
- G. Otto --- Verpachtung an Anbieter
- Herr Frenzel --- Pacht wäre möglich, ist im Vorfeld schon vom Anbieter geprüft worden
- Frau Braun --- möglich Pachtvertrag nach Einnahmen anpassen
„Anfangs kleine Brötchen backen“
- Herr Frenzel bittet um Angebot eines Pachtvertrages
- Herr Brohm --- Prüfung erfolgt
- Herr Franzel --- Staffelpachtvertrag
 - 1. Jahr bei geringer Auslastung 2.000,00 € Einnahmen
 - nach 10 Jahren pro Jahr 20.000,00 € Einnahmen
- A. Stute --- bitte vom Anbieter Vorschlag zum Pachtvertrag machen
- Frau Braun --- Verankerung im Vertrag, dass Pacht in Lüderitz für Parkanlagen usw. genutzt wird
- Herr Brohm --- Gemeinde kein wirtschaftliches Risiko tragen
Wann könnte Platz in Betrieb genommen werden?
- Herr Frenzel --- Vertragsbeginn 01.01.2025, dann vorbereitende Maßnahmen, auch wenn STRABAG noch auf dem Platz ist, 3 Monate vorbereitende Maßnahmen, 4 Wochen Ausführung
---- 5 Monate
- A. Stute --- Angebot Pachtvertrag, Klärung mit STRABAG
- Frau Braun --- OR mit Herrn Brohm --- einig, dass Projekt unterstützt werden soll

zu 8 Verwendung der Verfügungsmittel (§ 7 Mittel) der Ortschaft Vorlage: BV 0122/2024

Frau Braun: Aufteilung von Geldern für Haushalt 2025

G. Otto: Gelder projektbezogen verteilen und nicht nach dem Gießkannenprinzip

Frau Braun: dem Vorschlag widersprochen, Gelder immer für alle Vereine verwendet, Vereine sollen erklären, wofür Gelder verwendet würden

A. Stute: Antrag der Vereine, wofür Geld benötigt wird

Frau Braun: Beschlussvorlage 0122/2024 mit Anlage der aufgeteilten Mittel zur Vereinsforderung für das Jahr 2025

Der OR möge die Anlage beschließen und gleichzeitig erfolgt die Festlegung, dass die Vereine ihre Bedarfsanforderung für 2025 stellen können.

Der OR entscheidet über die Vergabe.

Abstimmung: einstimmig

BV 0122/2024 – einstimmig beschlossen

zu 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Frau Braun - Anfrage an Herrn Brohm --- Wie geht es mit dem Jugendclub weiter?

Herr Brohm - wir haben Haushaltssperre

Frau Braun - es kann nicht immer mit Haushaltssperre argumentiert werden

Herr Brohm - habe meine Rechtsauffassung bereits erklärt und keine weiteren Angaben dazu zu machen

Herr Franz - Fahrradweg Stegelitz – Klein Schwarzlosen noch nicht gemacht

Anfrage an Herrn Brohm, wann wird Befahrbarkeit hergestellt

Hinweis aus letzter Sitzung „ist in Bearbeitung“ ist nicht zufriedenstellend, jetzt wiederholte Anfrage

G. Otto - Nachfahre von [REDACTED] in Lüderitz 1873 zu Besuch

Öffentlicher Teil

zu 12 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung