

V + E - Plan zum Vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Weißewarte“ der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

VORHABENTRÄGER:

aream Advisory GmbH
Kaistr. 2
40221 Düsseldorf

Ansprechpartner: Carsten Friedrich
Mail: Carsten.Friedrich@aream.de

Gemarkung	: Weißewarte
Flur	: 1
Flurstück	: 100, 101, 102, 103, 104, 105/2, 105/1, 107, Sie109/2, 109/1, 110, 111, 112, 315/92, 316/92, 318/94, 380/94, 381/94, 382/94, 383/94, 392/99, 427/105, 428/105, 430/105, 431/105, 432/105, 433/105, 656/94, 783/94, 785/106, 976, 977, 989, 990, 992, 993, 995, 996, 998, 999, 1001, 1002, 1004, 1005, 1007, 1008, 1009, 1010, 1035, 93, 1036, 1011, 1012, 1014, 1015, 1017, 1018, 1020, 1021, 1023, 1024, 1026, 1027, 1029, 1030, 1031, 1032
Gesamtfläche	: ca. 56,6 ha

Herausgeber:
Lizenzierung der Nutzung der Daten aus dem
Integrierten Gesamtsystem des Landesamtes für
Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
am: 05/2023
Quellenvermerk: ©GeoBasis-DE/LVermGeo LSA,
2023, B82-75003340-23

Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

Vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Weißewarte“
der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

Maßstab: 1 :4000

Entwurf
Stand April 2024

Zeichenerklärung für die Festsetzungen

Bauweise, Baugrenzen,
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (§§ 22 und
23 BauNVO)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

— Baugrenze

Verkehrsflächen

■ Straßenverkehrsflächen

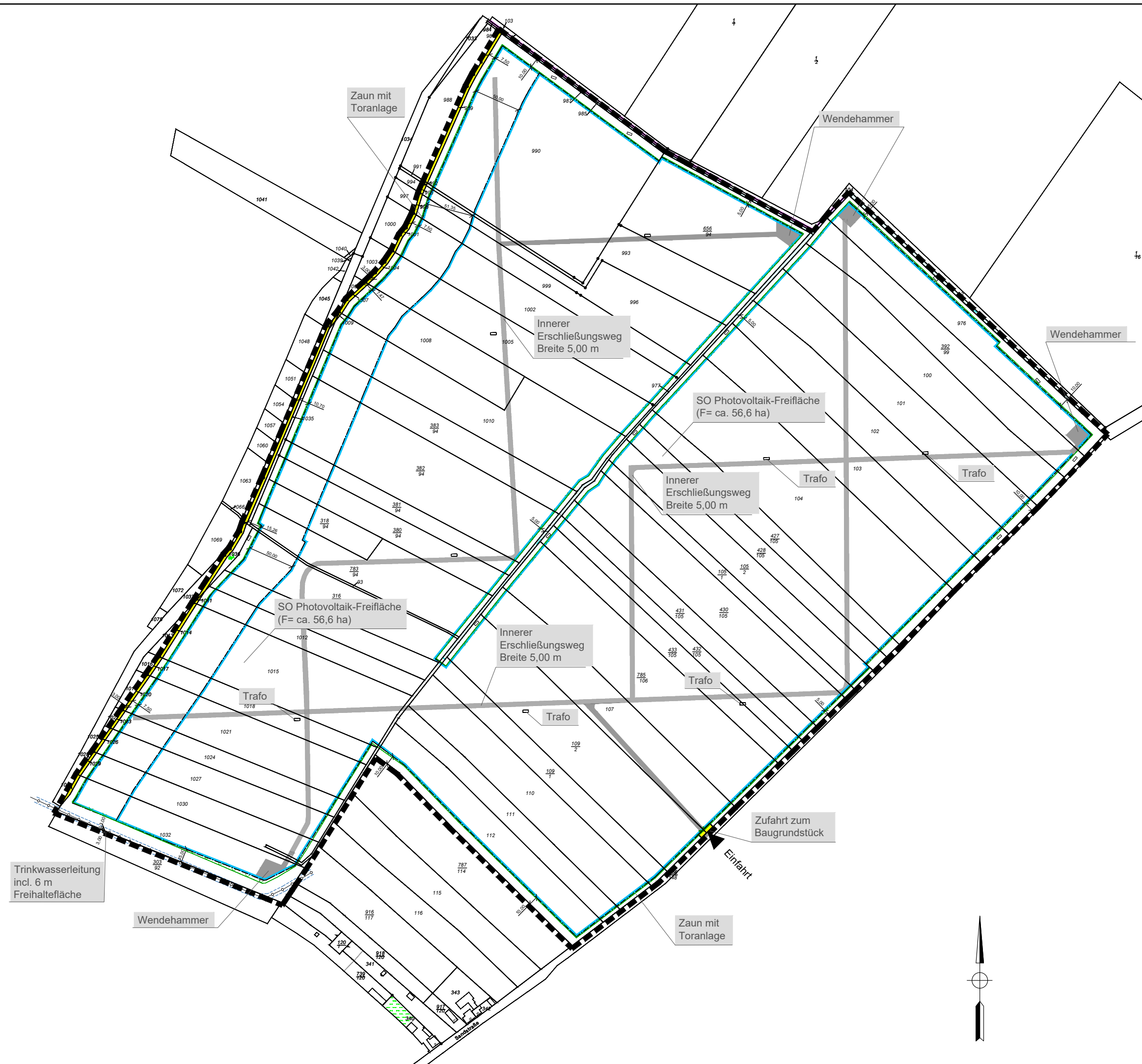
Hauptversorgungs- und
Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13
und Abs. 6 BauGB)

— unterirdisch hier: Trinkwasser DN 225
mit Sicherheitsabstand
3 m von Mittelachse Leitung

LEGENDE

— geplanter Einfriedungszaun mit Tor,
Gesamt-Länge ca. 4500,00 m

■ innere Erschließung, Breite 5,00 m mit
mehreren Wendehammer



Zeichenerklärung für die Festsetzungen

Bauweise, Baugrenzen,
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (§§ 22 und
23 BauNVO)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

— Baugrenze

Verkehrsflächen

■ Straßenverkehrsflächen

Hauptversorgungs- und
Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13
und Abs. 6 BauGB)

— unterirdisch hier: Trinkwasser DN 225
mit Sicherheitsabstand
3 m von Mittelachse Leitung

LEGENDE

— geplanter Einfriedungszaun mit Tor,
Gesamt-Länge ca. 4500,00 m

■ innere Erschließung, Breite 5,00 m mit
mehreren Wendehammer