

Beschlussvorlage

EGem Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Vorlage Nr.: BV 1145/2024

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen:	Amt für Gemeindeentwicklung	Datum:	08.02.2024
Bearbeiter:	Claudia Wittke	Wahlperiode	2019 - 2024

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja Nein Enthaltung
Ortschaftsrat Bellingen	28.02.2024	empfohlen	4 0 0
Ortschaftsrat Birkholz	15.02.2024	Anhörung. OBM	-----
Ortschaftsrat Bittkau	15.02.2024	Anhörung OBM	-----
Ortschaftsrat Cobbel			
Ortschaftsrat Demker	15.02.2024	Anhörung OBM	-----
Ortschaftsrat Grieben	22.02.2024	Anhörung OBM	-----
Ortschaftsrat Hüselitz	15.02.2024	Anhörung OBM	-----
Ortschaftsrat Jerchel	15.02.2024	Anhörung OBM	-----
Ortschaftsrat Kehnert	15.02.2024	Anhörung OBM	-----
Ortschaftsrat Lüderitz	12.03.2024	empfohlen	3 1 0
Ortschaftsrat Ringfurth	16.02.2024	Anhörung OBM	-----
Ortschaftsrat Schelldorf	16.02.2024	Anhörung OBM	-----
Ortschaftsrat Schernebeck	16.02.2024	Anhörung OBM	-----
Ortschaftsrat Schönwalde	28.02.2024	nicht empfohlen	0 1 2
Ortschaftsrat Tangerhütte	27.02.2024	nicht empfohlen	0 6 1
Ortschaftsrat Uchtdorf	23.02.204	Anhörung OBM	-----
Ortschaftsrat Uetz	26.02.2024	empfohlen	4 0 0
Ortschaftsrat Weißewarte	01.03.2024	empfohlen	4 0 0
Ortschaftsrat Windberge	28.02.2024	nicht empfohlen	0 4 0
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Sport	26.02.2024	Verweisung in Bauaus- schuss, Hinweis s. S. 4	-----
Ausschuss für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr	28.02.2024	empfohlen, mit Änderung siehe Seite 4	8 0 0
Haupt-, Finanz- und Vergabeausschuss	04.03.2024	empfohlen, mit Änderung siehe Seite 4	9 0 0
Stadtrat	13.03.2024	beschlossen, mit Änderung siehe Seite 4	23 0 3

Betreff: Erneute Stellungnahme der EGem Stadt Tangerhütte zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes des Landes Sachsen-Anhalt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die beiliegende Stellungnahme, die bereits für die 1. Stufe (Bekanntmachung der allgemeinen Planungsabsicht mit Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung) des Landesentwicklungsplanes (LEP) mit der BV 846/2022 beschlossen wurde, erneut auch für die Beteiligung im 1. LEP Entwurf einzureichen.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten des Vorhabens	Mittel bereits veran- schlagt		Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	Ja	Nein	
	Jahr 2024		
0,00 EUR	Produkt-Konto:		
ggf. Stellungnahme Kämmerei			

Anlagenverzeichnis:

Stellungnahme BV 846/2022

Andreas Brohm
Bürgermeister

Siegel

Begründung:

Mit E-Mail vom 22.01.2024 teilte uns das Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalts mit, dass die Planunterlagen zum 1. Entwurf zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes Sachsen-Anhalt vorliegen.

Der Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalt (kurz: LEP) ist das wichtigste Steuerungsinstrument der Landesplanung. Der LEP ist die fachübergreifende Gesamtkonzeption für die räumliche Ordnung und Entwicklung des gesamten Landes. Die im LEP getroffenen raumordnerischen Festlegungen (sogenannte Ziele und Grundsätze der Raumordnung) stellen die Basis für die nachhaltige und zukunftsfähige Entwicklung des Landes dar und bilden die Grundlage für die Regionalen Entwicklungspläne.

Mit der BV 846/2022 wurde bereits die Stellungnahme für die 1. Stufe (Bekanntmachung der allgemeinen Planungsabsicht mit Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung) des LEPs beschlossen. Diese Anregungen wurden zur Kenntnis genommen. Das Einfügen des Gewerbegebietes Buchholz als wichtiger Standort wurde umgesetzt. Alle weiteren Hinweise der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte sind im Rahmen des Regionalen Entwicklungsplanes zu berücksichtigen. Dieser ist bereits in Bearbeitung. Eine Beteiligung ist noch ausstehend.

Trotz dessen wird die beschlossene Stellungnahme aus 2022 erneut bei dieser Beteiligung (1. LEP-Entwurf) eingereicht. Sollten sich weitere Hinweise oder Anregungen ergeben, können diese nachgereicht oder in der 3. Beteiligung (2. LEP-Entwurf) ergänzt werden.

Aufgrund des hohen Umfangs des 1. Entwurfs bitten wir um digitale Einsichtnahme.

[Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalt \(kommunales-sachsen-anhalt.de\)](https://kommunales-sachsen-anhalt.de/Landesentwicklungsplan_Sachsen-Anhalt)

[Umweltbericht Entwurf LEP Sachsen Anhalt \(kommunales-sachsen-anhalt.de\)](https://kommunales-sachsen-anhalt.de/Umweltbericht_Entwurf_LEP_Sachsen_Anhalt)

[2348 24792 1.PDF \(kommunales-sachsen-anhalt.de\)](https://kommunales-sachsen-anhalt.de/2348_24792_1.PDF)

[2348 24793 1.PDF \(kommunales-sachsen-anhalt.de\)](https://kommunales-sachsen-anhalt.de/2348_24793_1.PDF)

[2348 24794 1.PDF \(kommunales-sachsen-anhalt.de\)](https://kommunales-sachsen-anhalt.de/2348_24794_1.PDF)

[2348 24795 1.PDF \(kommunales-sachsen-anhalt.de\)](https://kommunales-sachsen-anhalt.de/2348_24795_1.PDF)

[2348 24796 1.PDF \(kommunales-sachsen-anhalt.de\)](https://kommunales-sachsen-anhalt.de/2348_24796_1.PDF)

Der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte entstehen keine Kosten.

Hinweis aus der Sozialausschusssitzung vom 26.02.2024

Der Ausschuss findet, es sollte nicht nur Gewerbegebiet geschrieben werden, sondern Industrie/ Gewerbegebiet.

Die BV 1145/2024 mit der Änderung wird an den Bauausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis der Verweisung mit der Änderung: 6x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltung

Änderung aus der Bauausschusssitzung vom 28.02.2024

Herr Jagolski stellt einen Änderungsantrag zu dieser BV. Es soll ein aktueller Entwurf, mit den Änderungen, dass es um ein Sonderindustrialgebiet gehe, geschrieben werden.

Abstimmungsergebnis Änderungsantrag: 8x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltung

Abstimmungsergebnis der BV 1145/2024 mit den Änderungen: 8x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltung

Herr Jagolski gibt den Hinweis, dass die geänderte Fassung schon zum Hauptausschuss vorliegen muss.

Änderung aus dem Hauptausschuss vom 04.03.2024

Es sollen vollgehende Änderung gemacht werden (fett und unterstrichen):

Die Einheitsgemeinde sieht in dem **Industriestandort** in der Gemarkung Buchholz **und** Gemarkung Lüderitz, großes Potenzial und dieses sollte entwickelt werden. Entsprechend den vorliegenden Erkenntnissen zur Umweltverträglichkeit basierend auf der durchgeführten Untersuchung hinsichtlich der Errichtung eines Großflughafens, bietet sich der Standort für eine großflächige Ansiedlung von immissionslastiger Industrie an. Mit der Ausweisung dieses Standortes sollen die vielfältigen Flächenansprüche der Wirtschaft im Umfeld des Mittelzentrums mit Teilfunktion eines Oberzentrums Stendal im Hinblick auf die Verlängerung der BAB 14 in Richtung Norden abgesichert werden. Die weitere Sicherung dieses Standortes ist insbesondere unter dem Aspekt der bevorstehenden Realisierung der BAB 14 und der damit wesentlich verbesserten verkehrstechnischen Anbindung an die Metropolregionen zu sehen. Dieses Gebiet sollte zwingend weiter als landesbedeutsamer Standort Aufmerksamkeit im Landesentwicklungsplan entgegengebracht werden. Der Realisierung einer Machbarkeitsstudie sollte hier nichts entgegengestellt werden. Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte sieht in der Machbarkeitsstudie zum zukünftigen **Industriegebiet Lüderitz** /-Buchholz (EGem Stadt Tangerhütte) und den Ortschaften Buchholz, Wittenmoor, Nahrstedt und Insel (Hansestadt Stendal) die Chance einer der wenigen Standorte in Deutschland, mit einer zusammenhängenden Fläche von 1.045 ha, für die Ansiedlung von Großvorhaben zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis Änderungsantrag: 9x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltung

Abstimmungsergebnis der BV 1145/2024 mit der Änderung:

9x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltung

Änderung aus dem Stadtrat vom 13.03.2024

Die Aufnahme des Trinkwasserschutzgebietes, zwischen Mahlpfuhl und Tangerhütte, ehemaliges Wasserwerk Tangerhütte. Gleichzeitig soll ein Hinweis gegeben werden, auf eventuelle negative Auswirkung durch Ausweisung von Überflutungsgebieten in der Tangerniederung und Naturschutzerweiterung Vorranggebiet Naturschutz.

Abstimmungsergebnis Änderungsantrag: 26x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltung

Herr Jacob bittet um Abstimmung der BV 1145/2024, mit der Änderung aus dem Hauptausschuss und aus dem Stadtrat.

Der Stadtrat beschließt die beiliegende Stellungnahme, die bereits für die 1. Stufe (Bekanntmachung der allgemeinen Planungsabsicht mit Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung) des Landesentwicklungsplanes (LEP) mit der BV 846/2022 beschlossen wurde, erneut auch für die Beteiligung im 1. LEP Entwurf einzureichen.

Abstimmungsergebnis: 23x Ja, 0x Nein, 3x Enthaltung

Frau Platte bittet darum, dass der SR vor dem Einreichen der Stellungnahme die eingefügten Änderungen bekommt.