

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 26.09.2023
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:30 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

\_\_\_\_\_  
Edith Braun  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Jeanette Linsdorf  
Protokollführer

### Anwesend:

#### Mitglieder

Herr Arne Fischer  
Frau Jana Neiß  
Herr Gerald Otto  
Herr Mathias Sprunk  
Herr Andreas Stute     ab TOP 4

#### Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

#### Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Ulf Osterwald     entschuldigt

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EGem Stadt Tangerhütte am Dienstag, 26.09.2023, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

### Öffentliche Sitzung

**DS-Nr.**

- |    |  |              |
|----|--|--------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |              |
| 2. | Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung                                   |              |
| 3. | Abstimmung der öffentlichen Niederschrift(en) der letzten Sitzung(en) des Ortschaftsrates                            |              |
| 4. | Einwohnerfragestunde   |              |
| 5. | Informationen des Ortsbürgermeisters zur Ortschaftsangelegenheiten   |              |
| 6. | Antrag Fraktion WG Lüderitz - Einführung einer Baumschutzsatzung für die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte          | BV 1076/2023 |
| 7. | Änderung der Struktur zur Kinder- und Jugendarbeit - Umsetzung HKK Maßnahme 84                                       | BV 1085/2023 |
| 8. | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen  |              |

### Öffentliche Sitzung

11. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsbürgermeisterin (OBM) eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte und Gäste. Sie stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Herr Osterwald ist entschuldigt, Herr Stute nimmt ab TOP 4 an der Sitzung teil.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung**

Herr Sprunk stellt den Änderungsantrag den TOP 7 von der Tagesordnung (TO) abzusetzen.

Er begründet das damit, dass die BV 1085/2023 Formfehler enthalte, kein Konzept dahinterstehe und die BV an die Verwaltung zurückzuweisen sei.

Frau Braun stellt den Gegenantrag, den TOP 7 auf der TO zu belassen, damit das Thema behandelt und man darüber diskutieren kann.

Frau Braun lässt über den Änderungsantrag von Herrn Sprunk abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 1 x Ja, 4 x Nein, 0 x Enthaltung

Frau Braun bittet um Abstimmung über TO wie bestehend.

Abstimmungsergebnis: 4 x Ja, 1 x Nein, 0 x Enthaltung

Die Tagesordnung (TO) wird ohne Änderung beschlossen.

### **zu 3 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates**

Öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2023:

Abstimmungsergebnis: 5 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Die Wehrleiter Herr Rudel und Herr Krollmann sprechen ihren herzlichen Dank aus für die Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung der Einweihung des neuen Feuerwehrgerätehauses. Mit Hilfe der Fördervereine, Bauhofmitarbeiter, Reinigungskräfte u. a., war es eine gelungene Veranstaltung.

Frau Braun gibt den Dank an die Kameraden und Vereine zurück.

### **zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters zur Ortschaftsangelegenheiten**

Frau Braun berichtet von den Planungen zu den Bauarbeiten L30 / Ortsdurchfahrt / Tangermünder Straße

- + 19.10.23 Planbesprechung
- + Baumaßnahme Ortseingang bis Ortsausgang
- + 14 -15 neue Lampen zur Gehwegbeleuchtung notwendig
- + einige Anwohner brauchen dann neue Hausanschlüsse

### **zu 6 Antrag Fraktion WG Lüderitz - Einführung einer Baumschutzsatzung für die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**

**- Vorlage: BV 1076/2023**

Frau Braun erläutert, dass eine Baumschutzsatzung notwendig ist, um den Baumbestand in den Ortschaften zu erhalten und für die Nachpflanzung gefälltter Bäume Haushaltsmittel eingeplant werden müssen.

Es wird kritisiert, dass die Bedingungen in Abs. 2 und Beurteilung der Vitalität im Abs. 3 eine Bewertung erschweren und nicht händelbar ist. (zu hoher Aufwand)

Frau Braun stellt den Änderungsantrag § 8 (Ersatzpflanzungen) der vorliegenden Fassung zu ersetzen. Sie verliest den neuen Text § 8. Ein Austauschblatt für § 8 ist als Anlage beigefügt.

Herr Otto fragt zu § 8 Abs. 4, wer den Termin und Standort der Ersatzbepflanzung anzeigt.

Frau Braun antwortet, dass das die Ortschaft anzeigt.

Herr Sprunk weist darauf hin, dass sich die Zeiten in Abs. 2 („...2 Jahre Anwachsgarantie...“) und Abs. 4 widersprechen („...in der vierten ....Vegetationsperiode...“).

Frau Braun widerspricht, weil das zwei verschiedene Problematiken sind.

Herr Otto erklärt, dass der § 2 (Räumlicher Geltungsbereich) noch angepasst werden muss. Er schlägt vor, den § 2 Absatz 2 (Diese Satzung gilt nicht für) zu ergänzen und als Punkt 5. „Privatgrundstücke“ einzufügen.

Frau Braun bittet um Abstimmung über die vorgetragenen Änderungen.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Abstimmung über BV 1076/2023 mit Änderungen in §2 und §8:

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

## **zu 7 Änderung der Struktur zur Kinder- und Jugendarbeit - Umsetzung HKK**

### **Maßnahme 84**

**- Vorlage: BV 1085/2023**

Die Mitglieder des Ortschaftsrates und die anwesenden Wehrleiter diskutieren die in der BV enthaltenen Vorschläge der Verwaltung zu möglichen Standorten für Bauhofstützpunkt und Jugendclub.

Folgende Hinweise werden gegeben:

- Die Unterbringung des Bauhofes mit Fahrzeugen und Geräten im neuen Feuerwehrgerätehaus ist nicht möglich.
- Das neue Feuerwehrgerätehaus sollte kein Multifunktionsgebäude für mehrere Institutionen sein. Förderrichtlinie/Vorgaben sind zu beachten!
- Nutzung des neuen Gerätehauses für die Wehren Lüderitz, Groß Schwarzlosen und Windberge sowie als Ausbildungsstätte; integriert sind die Jugendwehr, der Förderverein der FFW und Kinder-Feuerwehr
- Parkplätze entsprechen derzeit nur den Mindestanforderungen für die Einsatzkräfte
- Es wird festgestellt: Das alte Feuerwehrgerätehaus ist optimal als Standort des Bauhofes geeignet! Der Versammlungsraum soll auch für Vereine genutzt werden.

**Der Ortschaftsrat Lüderitz verbittet sich die Einmischung in Angelegenheiten der Ortschaft.**

**Der Ortschaftsrat Lüderitz beschließt aufgrund der BV 1085/2023, dass der Einzug des Bauhofes ins neue Gerätehaus vehement abgelehnt wird.**

**Der Ortschaftsrat Lüderitz beschließt nochmals, dass der Bauhof in das alte Feuerwehrgerätehaus einziehen soll.**

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Die Ortsbürgermeisterin bittet um Abstimmung über die BV 1085/2023.

Abstimmungsergebnis: 0 x Ja, 6 x Nein, 0 x Enthaltung - abgelehnt

## **zu 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

Herr Otto fragt, wann die Vorgabe der bedarfsgerechten Befeuerung (rotes Blinklicht) der Windkraftanlagen umgesetzt wird.

Frau Braun informiert, dass die Frist bis 01.01.2024 verlängert wurde.

Herr Otto möchte wissen ob es Neuigkeiten zum Industriepark gibt.

Frau Braun antwortet, dass das Verfahren läuft.

Herr Otto fragt an, ob es Neuigkeiten zum Austritt der Ortschaft gibt.

Frau Braun antwortet, nein.

Frau Neiß fragt, wie die Partnerschaft Lüderitz – Lüderitz weitergeführt werden soll.

Überlegung: Heimatverein „Wir bleiben hier“ in Zusammenarbeit mit den anderen örtlichen Vereinen.

Frau Braun teilt mit, dass ein Imbisswagen auf einem Privatgrundstück an der Tangermünder Straße voraussichtlich ab Oktober 2023 aufgestellt wird (Betreiber: Herr Babar Sadran/Frau Pesenecker).

Frau Braun schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 11 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung**

Die OBM schließt den nicht öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Frau Braun schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.