

Beschlussvorlage

EGem Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Vorlage Nr.: BV 1110/2023

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen: Amt für Gemeindeentwicklung	Datum: 06.11.2023
Bearbeiter: Kathleen Altmann	Wahlperiode 2019 - 2024

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja Nein Enthaltung
Haupt-, Finanz- und Vergabeausschuss	27.11.2023	empfohlen	8 0 1
Stadtrat	06.12.2023	abweichender Beschluss s. Seite 3	21 0 0

Betreff: Antrag WG Lüderitz - Errichtung Jugend- und Sportclub Lüderitz durch den Lüderitzer Heimatverein "Wir bleiben hier" e.V. nach Vorgaben der erteilten Baugenehmigung an die Einheitsgemeinde

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte beschließt, auf Grundlage des Antrages der Fraktion WG Lüderitz, die Errichtung eines Containers als Jugend- und Sportclub auf dem Sportplatzgelände Lüderitz durch den Heimatverein „Wir bleiben hier“ e.V., unter Berücksichtigung der erteilten Baugenehmigung. Der Heimatverein wird in Absprache mit dem Ortschaftsrat Lüderitz einen Container kaufen und die nötigen Voraussetzungen bautechnisch realisieren.

Für die Errichtung und Inbetriebnahme des Containers werden keine finanziellen Mittel der Einheitsgemeinde benötigt.

Nach der Errichtung des Containers geht dieser in das Eigentum der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte über. Die Betreuung soll auf Grundlage eines Nutzungsvertrages über den Heimatverein „Wir bleiben hier“ e.V. erfolgen. Die Folge- und Betriebskosten sollen bei der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte verbleiben.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt			Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	Ja	x	Nein	
laufende Betriebskosten	Jahr 2023			
EUR	Produkt-Konto:			
ggf. Stellungnahme Kämmerei				

Anlage: Antrag WG Lüderitz

Andreas Brohm
Bürgermeister

Siegel

Begründung:

Die Antragstellerin begründet ihren Antrag mündlich in der Sitzung.

Stellungnahme der Verwaltung

Die bauliche Realisierung eines Jugendclubs in Lüderitz war bereits zur Umsetzung in 2022 geplant und auch schon in den Vorjahren als Leaderprojekt vorgesehen. Mit Beschluss 650/2021 wurden durch den Stadtrat Mittel aus dem Jahresüberschuss in Höhe von 60.000€ zur Errichtung eines Jugendclubs in Lüderitz ohne die Inanspruchnahme von Fördermitteln bewilligt.

Dementsprechend hat die Verwaltung einen Antrag auf Baugenehmigung gestellt und diesen im März 2022 erhalten.

Ausgelöst durch den Ukraine-Krieg stiegen Anfang 2022 explosionsartig die Energie- und Baukosten. Dies verursachte eine Schieflage des Haushaltes 2022, die Gegenmaßnahmen erforderte. Um die damals laufenden pflichtigen Baumaßnahmen Kita Fröbel, GS Grieben und FFW Gerätehaus Lüderitz finanziell abzusichern, wurde mit Beschluss 840/2022 die Maßnahme Errichtung Jugendclub, neben weiteren Maßnahmen freiwilliger Aufgaben, zur Deckung der erhöhten Baukosten gestoppt.

Die nach wie vor bestehende Haushaltssituation, die durch die Haushaltsgenehmigung mit einer Haushaltssperre belegt ist, macht die Umsetzung einer freiwilligen Aufgabe, wie die Errichtung eines Jugend- und Sportclubs (laut aktuellem Antrag der WG Lüderitz) rechtlich nicht möglich. Notwendige Pflichtaufgaben unserer Einheitsgemeinde sind laut Verfügung allein ausführbar, wenn diese unaufschiebbar sind.

Das Vorhaben des Heimatvereins „Wir bleiben hier“ e.V., einen Jugend- und Sportclub auf eigene Kosten zu errichten, ist grundsätzlich zu begrüßen.

Laut Antrag der WG Lüderitz und Gesprächen mit der Ortsbürgermeisterin zum Projekt ist beabsichtigt den Container wie in der erteilten Baugenehmigung aus 2022 zu errichten und in Betrieb zu nehmen.

Danach soll der Containerbau in das Eigentum der Einheitsgemeinde übergehen. Die Betreuung soll sowohl als Jugendclub, als auch zur Nutzung des Sportclubs erfolgen. Die Betreuung übernimmt der Heimatverein (hierbei möchte man auf Betreuungspersonal verzichten, der Heimatverein übernimmt die Betreuung als offener Jugend- und Sportclub in Selbstverwaltung). Die Betriebs- und Folgekosten sollen der Einheitsgemeinde obliegen.

Zur Umsetzung dieser Maßnahme laut Antrag der WG Lüderitz sind weitere Fragen zu Verfahren zu klären. Zunächst ist noch eine Beschlussfassung zur zukünftigen Ausrichtung der Kinder- und Jugendarbeit für die gesamte EGem Stadt Tangerhütte offen. Dieser berücksichtigt zwar Bewirtschaftungskosten für einen Jugendclub in Lüderitz, ist aber noch keine Beschlusslage, die entsprechende Mittel bereitstellt.

Darüber hinaus entzieht sich aktuell der Verwaltung wie sich der Heimatverein die genaue Nutzung als Jugend- und Sportclub vorstellt und ausgestalten möchte. Bekannt ist derzeit, dass beabsichtigt ist für die Fußballer die Toilette zur Nutzung freizugeben, ebenso die Gäste am Festplatz/ Heizhaus. Dies wäre genau abzuklären um hier vor der Umsetzung der Maßnahme im Rahmen eines Nutzungsvertrages mit dem Heimatverein „Wir bleiben hier“ e.V. die jeweiligen Rahmenbedingungen zu vereinbaren und den Heimatverein „Wir bleiben hier“ e.V. mit der Umsetzung der Baugenehmigung der EGem Stadt Tangerhütte zu beauftragen.

Vor Zustimmung zum Antrag dieser Beschlussvorlage ist es angeraten die angesprochenen Details zu regeln, um Klarheit für Folgehandlungen zu schaffen. Denkbar hierzu wäre, die Zustimmung zum Antrag, von

- einer positiven Beschlussfassung zur Kinder- und Jugendarbeit,
- der Vorlage eines kurzen Konzeptes zur Nutzungsvorstellung sowie
- des Abschlusses eines Nutzungsvertrages zwischen der EGem Stadt Tangerhütte und dem Heimatverein „Wir bleiben hier“ e.V.

abhängig zu machen.

Änderungsantrag in der Sitzung des Stadtrates am 06.12.2023

Hinter dem vorletzten Satz des Beschlussvorschlages folgenden Satz einfügen:

Bei beabsichtigter örtlicher Veränderung des Containers und Änderung in der Nutzungsvereinbarung bedarf es der Zustimmung des Heimatvereines „Wir bleiben hier“ e.V..

Abstimmung Änderung: 21x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltung

Abstimmung der BV 1110/2023, mit der eben beschlossenen Änderung:

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte beschließt, auf Grundlage des Antrages der Fraktion WG Lüderitz, die Errichtung eines Containers als Jugend- und Sportclub auf dem Sportplatzgelände Lüderitz durch den Heimatverein „Wir bleiben hier“ e.V., unter Berücksichtigung der erteilten Baugenehmigung. Der Heimatverein wird in Absprache mit dem Ortschaftsrat Lüderitz einen Container kaufen und die nötigen Voraussetzungen bautechnisch realisieren.

Für die Errichtung und Inbetriebnahme des Containers werden keine finanziellen Mittel der Einheitsgemeinde benötigt.

Nach der Errichtung des Containers geht dieser in das Eigentum der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte über. Die Betreuung soll auf Grundlage eines Nutzungsvertrages über den Heimatverein „Wir bleiben hier“ e.V. erfolgen. Bei beabsichtigter örtlicher Veränderung des Containers und Änderung in der Nutzungsvereinbarung bedarf es der Zustimmung des Heimatvereines „Wir bleiben hier“ e.V.. Die Folge- und Betriebskosten sollen bei der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte verbleiben.

Abstimmungsergebnis: 21x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltung