

Bürgersolarpark Windberge GmbH & Co. KG  
Bismarckstrasse 35 • 39517 Tangerhütte

An den Bürgermeister der  
Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Herrn Andreas Brohm  
Bismarckstraße 5  
39517 Tangerhütte

Bismarckstrasse 35  
39517 Tangerhütte  
Telefon: +49 3935 955300  
E-Mail: [info@buergersolarpark.eu](mailto:info@buergersolarpark.eu)  
[www.buergersolarpark.eu](http://www.buergersolarpark.eu)

Tangerhütte, den 08.05.2023

## **Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 Baugesetzbuch (BauGB) für das Projekt Bürgersolarpark Windberge**

Sehr geehrter Herr Brohm,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planrechtlichen Voraussetzung für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen.

**Vorhaben:** Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik-Freifläche und technischen Nebenanlagen, **Projekt Bürgersolarpark Windberge**

Beigefügt finden Sie eine Übersichtskarte, die Abgrenzung des Geltungsbereichs mit der Auflistung der überplanten Flurstücke.

Der Vorhabenträger ist bereit, sich in einem Durchführungsvertrag zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten zu verpflichten. Eine entsprechende Erklärung zur Kostenübernahme hängt an.

Die Bürgersolarpark Windberge GmbH & Co. KG ist eine für dieses Projekt gegründete Projektgesellschaft. Die Auswahl der Flächenkulissen beinhaltet ertragschwache Standorte, die aufgrund der zunehmenden Trockenheit und dem damit verbundenen Wassermangel eine ackerbauliche Nutzung nicht mehr, bzw. nur mit großem Ertragsrisiko, ermöglichen. Zusammen mit dem wirtschaftenden Landwirt werden Nutzungsalternativen im Solarpark entwickelt. Das Ziel ist, die entgangene Wertschöpfung in der Flächenkulisse mit der Energieerzeugung zu ersetzen.

---

Bürgersolarpark Windberge GmbH & Co. KG  
Bismarckstraße 35  
39517 Tangerhütte  
[info@buergersolarpark.eu](mailto:info@buergersolarpark.eu)

Finanzamt Stendal  
Steuer-Nr. 108/113/22909  
Amtsgericht Stendal (HRA 7278)  
Volksbank Mittelhessen eG  
DE28 5139 0000 0085 4146 07

persönlich haftende Gesellschafterin:  
Bürgersolarpark Verwaltungsgesellschaft mbH  
Sitz: Bismarckstraße 35, 39517 Tangerhütte  
Amtsgericht Stendal (HRB 31358)  
Geschäftsführer: Marcus Biermann  
Frank Sauvigny

Der bewirtschaftende Betrieb erhält mit der Umnutzung eine aktive neue Rolle als Flächenbewirtschafter in dem Solarpark. Die Bewirtschaftung beinhaltet die Ansaat der langjährigen extensiven Begrünung zum Zwecke des Umwelt-, Wasser- und Insektenschutzes und dessen langjährige Pflege und führt damit zu einer Aufwertung der Flächen mit einer erhöhten Biodiversität.

Ein wichtiger Projektbaustein ist die Einbindung der Bürger vor Ort. Diese werden über eine Bürgergenossenschaft beteiligt. Ein weiteres Ziel der Genossenschaft wird das lokale Stromangebot für die Anwohner.

Mit freundlichen Grüßen



Marcus Biermann  
Geschäftsführer

## Anlagen

- Anlage 1: Kostenübernahmeerklärung
- Anlage 2: Auflistung der überplanten Flurstücke
- Anlage 2: Übersichtskarte
- Anlage 3: Abgrenzung des Geltungsbereichs

## Anlage 1 Kostenübernahmeerklärung

Die Bürgersolarpark Windberge GmbH & Co. KG mit Sitz in der Bismarckstraße 35, 39517 Tangerhütte plant in der Gemarkung Ottersburg, Flur 3 und 4 die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Eine Übersichtskarte des geplanten Geltungsbereichs ist der Anlage 3 zum Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 Baugesetzbuch (BauGB) für das Projekt Bürgersolarpark Windberge zu entnehmen.

Der Vorhabenträger übernimmt gemäß § 12 Absatz 1 BauGB sämtliche Kosten des geplanten Vorhabens, der Planungsverfahren und der Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, insbesondere die Planungs-, Erschließungs- und Durchführungskosten, Kosten für die Vermessung. Ausgenommen sind die, der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte entstehenden verwaltungsinternen Personal- und Sachkosten, die diese selbst zu tragen hat.

Tangerhütte, den 08.05.2022



.....  
Marcus Biermann



## Anlage 2

### Auflistung der überplanten Flurstücke mit Größenangaben, Ackerzahl und Nutzung

Größe Geltungsbereich: 39,5 ha. Die durchschnittliche Ackerzahl der landwirtschaftlichen Fläche des Geltungsbereichs beträgt 33,0. Nutzung „tatsächliche Nutzung“ lt. Landesvermessungsamt.

#### Teilfläche 1 (12,2 ha)

Gemarkung	Flur	Flurstück	Ackerzahl	Größe Flurstück	Geltungsbereich	Nutzung (Geltungsbereich)
Ottersburg	3	105 (teilweise)	41,0	7.200 qm	1.112 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	8/2 (teilweise)	41,0	7.292 qm	5.450 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	8/3 (teilweise)	41,0	8.017 qm	5.446 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	103 (teilweise)	41,2	23.113 qm	15.633 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	66 (teilweise)	41,3	1.624 qm	692 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	6/10 (teilweise)	31,5	48.651 qm	35.779 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	6/11 (teilweise)	28,7	18.559 qm	18.524 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	6/12 (teilweise)	37,4	25.270 qm	24.958 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	9/2 (teilweise)	39,2	9.540 qm	4.366 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	9/3 (teilweise)	39,3	9.918 qm	4.735 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	347 (teilweise)	40,5	12.314 qm	5.724 qm	Landwirtschaft

#### Teilfläche 2 (8,2 ha)

Gemarkung	Flur	Flurstück	Ackerzahl	Größe Flurstück	Geltungsbereich	Nutzung (Geltungsbereich)
Ottersburg	3	99 (teilweise)	44,1	10.455 qm	4.140 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	97 (teilweise)	45,8	14.320 qm	5.721 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	95 (teilweise)	36,1	56.748 qm	41.915 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	33/5 (teilweise)	37,4	14.736 qm	13.884 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	33/17 (teilweise)	41,6	986 qm	744 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	33/16 (teilweise)	37,7	533 qm	355 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	32/3 (teilweise)	39,3	8.422 qm	5.677 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	3	93 (teilweise)	27,6	32.692 qm	9.687 qm	Landwirtschaft

### Teilfläche 3 (8,1 ha)

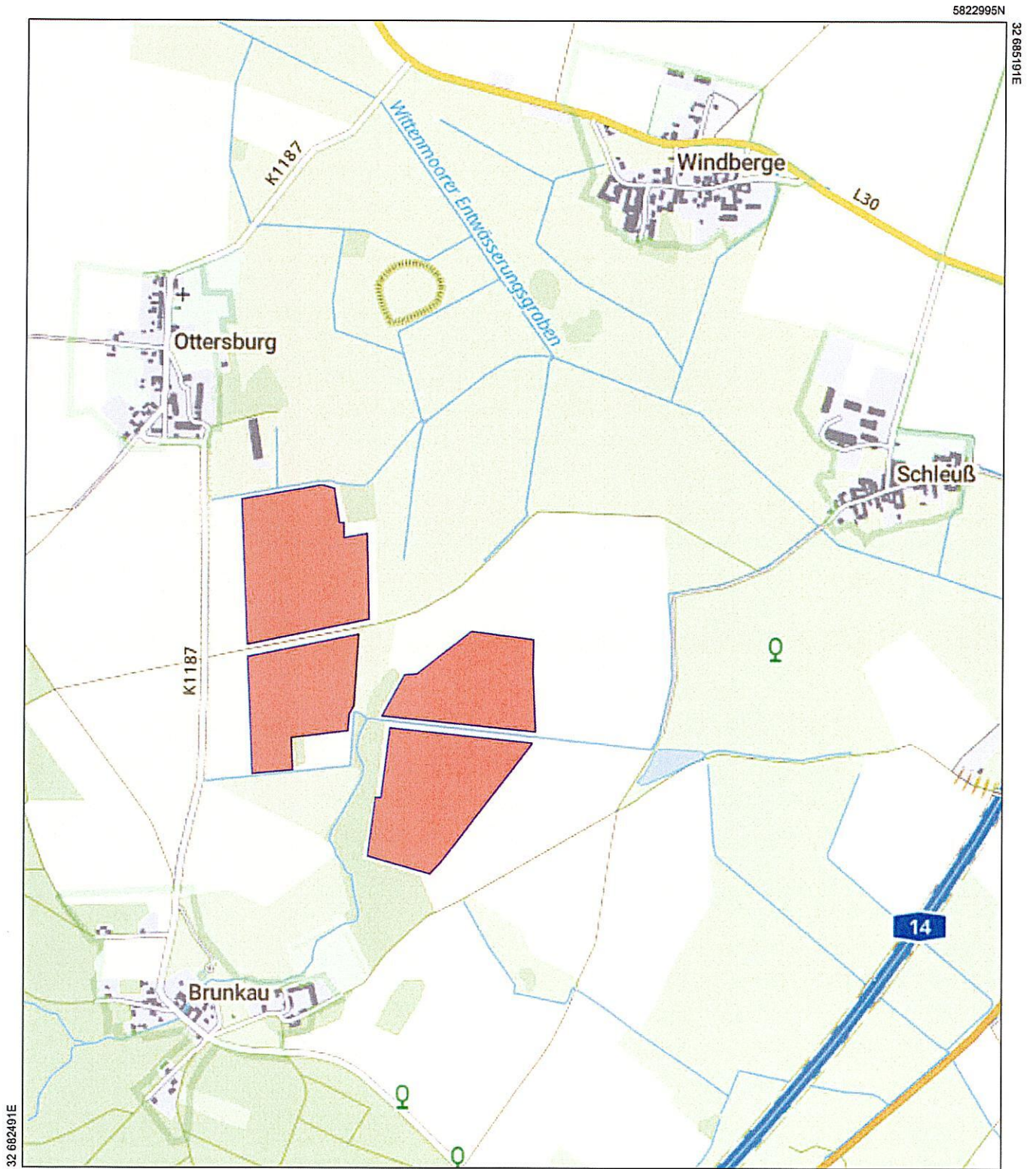
Gemarkung	Flur	Flurstück	Ackerzahl	Größe Flurstück	Geltungsbereich	Nutzung (Geltungsbereich)
Ottersburg	4	48/1 (teilweise)	38,2	30.465 qm	27.004 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	48/2 (teilweise)	41,6	8.873 qm	7.947 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	47/1 (teilweise)	29,7	51.703 qm	37.834 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	47/2 (teilweise)	33,5	1.517 qm	1.587 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	46/2 (teilweise)	27,8	10.622 qm	6.585 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	46/3 (teilweise)	25,3	249 qm	115 qm	Landwirtschaft

### Teilfläche 4 (11,0 ha)

Gemarkung	Flur	Flurstück	Ackerzahl	Größe Flurstück	Geltungsbereich	Nutzung (Geltungsbereich)
Ottersburg	4	48/1 (teilweise)	38,2	30.465 qm	1.557 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	48/2 (teilweise)	41,6	8.873 qm	166 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	47/1 (teilweise)	29,7	51.703 qm	6.232 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	47/2 (teilweise)	33,5	1.517 qm	144 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	45/1 (teilweise)	24,1	10.399 qm	2.082 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	44/2 (teilweise)	29,5	7.497 qm	3.681 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	44/18	27,8	806 qm	806 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	44/3	29,7	8.218 qm	8.218 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	44/12 (teilweise)	25,1	10.550 qm	8.223 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	44/19 (teilweise)	26,2	1.746 qm	1.297 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	44/13 (teilweise)	26,0	1.842 qm	1.525 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	44/16 (teilweise)	31,8	1.087 qm	1.453 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	44/11 (teilweise)	27,8	10.525 qm	8.339 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	44/8 (teilweise)	25,0	21.919 qm	21.797 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	44/20	26,1	12.449 qm	12.449 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	44/6	26,6	5.063 qm	5.063 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	44/7	26,1	5.099 qm	5.099 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	44/14 (teilweise)	26,5	2.803 qm	1.990 qm	Landwirtschaft
Ottersburg	4	44/9 (teilweise)	26,2	46.260 qm	19.438 qm	Landwirtschaft



## Anlage 3: Übersichtskarte



0 0,1 0,2 0,4 0,6  
Kilometer

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
**Bürgersolarpark Windberge**

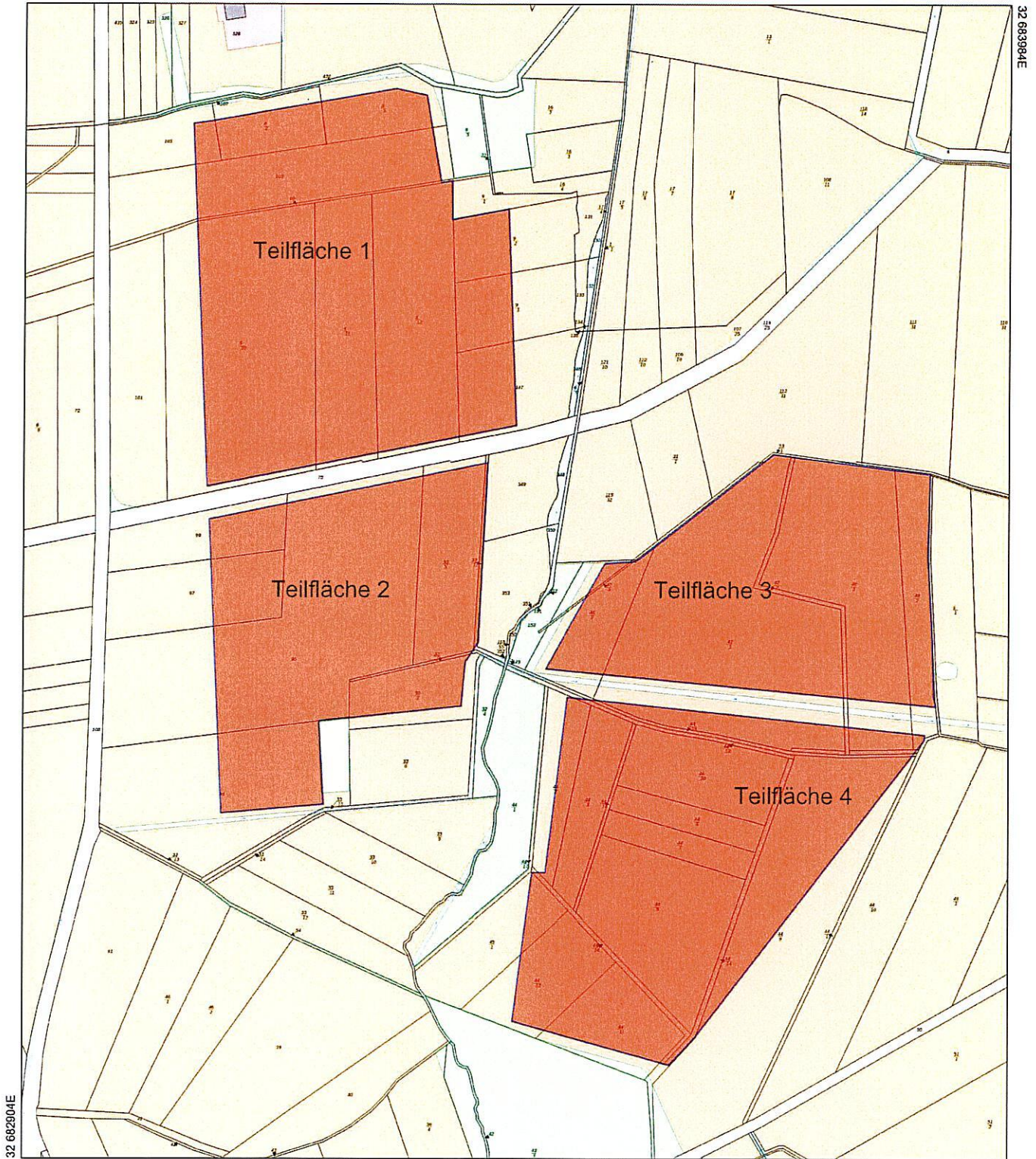
Maßstab 1:15.003

Bezugssystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

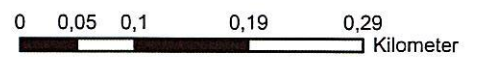


## Anlage 4: Abgrenzung Geltungsbereich

5821809N



5820549N



Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
**Bürgersolarpark Windberge**

Maßstab 1:6.000

Bezugssystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Teilflächen 1 bis 4  
Gemarkung Ottersburg, Flur 3 und 4  
Größe Geltungsbereich: 39,5 ha