

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

---

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Jerchel
Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 24.11.2022
Sitzungsdauer:	19:30 - 21:30 Uhr
Sitzungsort:	Kulturraum, Horststraße 11 in Jerchel

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

---

Thekla Möws  
Vorsitzender

---

Thekla Möws  
Protokollführer

### Anwesend:

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Enrico Mertynink  
Herr Ulrich Rein  
Herr Thomas Tzschoppe

#### Ortsbürgermeister

Frau Thekla Möws

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Jerchel der EG Stadt Tangerhütte am Donnerstag, 24.11.2022, 19:30 Uhr im Kulturraum, Horststraße 11 in Jerchel.

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>DS-Nr.</u>
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung	
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung	
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung	
4. Hinweise auf das Mitwirkungsverbot	
5. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 30.06.2022	
6. Einwohnerfragestunde	
7. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten	
8. Antrag WG Zukunft - Photovoltaik Freiflächenanlagen - Änderung Kriterienkatalog	BV 940/2022
9. Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)	BV 947/2022
10. 2. Änderung Hauptsatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 948/2022
11. Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Umlage der Verbandsbeiträge 2022 der Unterhaltungsverbände "Tanger", "Uchte" und "Untere Ohre"	BV 967/2022
12. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	

## Öffentliche Sitzung

15. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung**

Die ordnungsgemäße Einberufung sowie Anwesenheit und Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.  
Abstimmung: 4 x ja

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung** entfällt

### **zu 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung** entfällt

### **zu 4 Hinweise auf das Mitwirkungsverbot** Frau Möws verwies auf das Mitwirkungsverbot.

### **zu 5 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 24.11.2022**

Der Niederschrift zur Sitzung vom 30.06.2022 wurde einstimmig zugestimmt.  
Abstimmung: 4 x ja

### **zu 6 Einwohnerfragestunde** entfällt

### **zu 7 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten**

- Neuer Bauhofleiter Herr Glöde
- Neuaufstellung Kollegen des Bauhofs in den einzelnen Orten
- Energieeinsparungskonzept der VG vorgelesen
- Baumschnitt durch Frau Wieckenberg/Schneider => an Herrn Glöde gemeldet
- Interesse Anmietung Kellerräume im DGH durch Eileen Mertynink
- Anfrage Eileen Mertynink => Anlegen einer Parkfläche für private Autos hinterm Wendehammer
- Kirchenrat, Pfarrer => Unverständnis für Entsorgung und Weiterberechnung Container sowie Bio-Tonne
- neues Spielgerät, Sanierung Spielgeräte => Absprache mit Bauhof erfolgt => Rücksprache Herr Glöde auch zum Beschneiden Fliederbüsche und weitere Vorgehensweise => Herr Glöde vor Ort Termin in Jerchel, will sich eine Übersicht generell verschaffen
- Einsparung Energie – Vorschlag Frau Möws, Lampen die derzeit nachts bereits abgeschaltet werden (jede zweite Leuchte), abends noch eine halbe Stunde früher ausschalten und morgens eine halbe Stunde später anschalten. Wäre für den Ort vertretbar. Anwesende Ortschaftsräte waren damit einverstanden und stimmten dem Vorschlag zu. Frau Möws klärt die Umsetzung.
- Information zum DGH / Bürgerbefragung
- Sanierung Treppe – Sitzungen des Stadtrates – Hinweis/Äußerung Herr Jagolski in Stadtratssitzung am 14.09.2022

### Stellungnahme Frau Möws/OB

Der Äußerung von Herrn Jagolski, dass die OB / Frau Möws, in der stattgefundenen Stadtratssitzung am 10.08.2022 und generell in Sitzungen der einzelnen Ausschüsse und des Stadtrates im Jahr 2022, bis dato Stand 24.11.2022 eine Sanierung der Treppe am DGH abgelehnt hat, wird durch meine Person, Frau Möws, voll umfänglich widersprochen. Der durch Herrn Jagolski, in der Stadtratssitzung, am 14.09.2022, im Punkt Anfragen und Anregungen (Top 15) gegebene Hinweis, dass ich eine derartige Aussage getätigt haben soll, entspricht nicht der Tatsache. Zeugnis dafür

tragen auch in den stattgefundenen Sitzungen des Stadtrates anwesende Bürger der Gemeinde Jerchel und z.T. anwesende OR.

Es erscheint mir auch gar nicht erst sinnvoll, nach jahrelangem Kampf um Gelder für eine sicher vor Jahren noch mögliche Reparatur der Zugangstreppe, wie auch immer wieder in Medien sogar berichtet und begleitet, eine Sanierung der Treppe so plump abzulehnen!

Es wurde durch meine Person lediglich in fast allen Versammlungen darauf hingewiesen, dass, wenn viel Geld, planungsseitig rund 100.000,00 Euro angesetzt, in die Sanierung der Treppe mit behindert gerechtem Zugang fließen soll bzw. muss, auch jedem klar sein sollte, dass auch eine weitere stückweise Sanierung in den nächsten Jahren/Jahrzehnten im gesamten Haus erfolgen muss, da das Haus generell viele Defizite aufweist. Weitere Gelder müssen weiterhin immer wieder mit eingeplant werden. Das DGH muss weitergehend erhalten werden. Defizite bestehen z.B. im Bereich Elektrik und vor allem der Feuchtigkeit im gesamten Haus, sanierungsbedürftiger Decken-/Fußbodendurchbrüche etc.. Generell sind auch nicht zu vergessen, immer wiederkehrende Renovierungsarbeiten, die anfallen sowie auch die generellen Kosten der Unterhaltung des Hauses.

Ich sehe es auch, im Einklang mit dem OR, als meine Pflicht an, auf weiter folgende Kosten für Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen hinzuweisen.

Des Weiteren verwies ich, Frau Möws, in jeder Stadtratssitzung darauf, dass es sich bei den immer wieder ins Spiel gebrachten rund 30.000,00 Euro zur Sanierung der Treppe, sich um keine Summe zur Sanierung der Treppe handelt, sondern das es um eine Kostenschätzung zum Abriss der Treppe und die Stellung einer Stahltreppe ohne behindert gerechtem Zugang geht.

Die Stellung einer Stahltreppe, an diesem geschichtsträchtigen Haus, fand selbst bei den meisten Stadträten keinen Anklang.

Weiterhin habe ich mehrmals angemerkt, dass eine Sorgfaltspflicht zur unterschwelligeren Reparatur, z.B. eines Seitenstreifens der Treppe, um sie überhaupt sicher begehen zu können, seitens des Trägers generell besteht.

Zum Schluss sei eigentlich generell anzumerken, dass es in den zuletzt stattfindenden Sitzungen der Ausschüsse und des Stadtrates nicht mehr um die Sanierung der Treppe ging, sondern lediglich nur noch um die durch Stadträte und den OR angeregte Bürgerbefragung im Ort Jerchel, hervorgehend aus dem Termin der Besichtigung des DGH Jerchel am 09.08.2021. Zwiegespräche dazu gab es immer wiederkehrend zur Abwicklung und Durchführung der Befragung, rechtlich zu berücksichtigende Sachverhalte, Formulierungen, etc., kurz gesagt, ob die Bürgerbefragung überhaupt gerechtfertigt ist!

Eine Bürgerbefragung in Jerchel zum Thema Sanierung altes DGH oder Neubau DGH wurde dann, mit der Begründung (kurz zusammengefasst), „eine Bürgerbefragung zum Thema sei nicht gerechtfertigt“, durch die Stadträte (namentliche Nennung) mit geringer Mehrheit, (7xja, 10xnein, 2xEnthaltung) dann nach einer Zeit, alles zusammengefasst, von fast einem Jahr, abgelehnt!

#### **zu 8 Antrag WG Zukunft - Photovoltaik Freiflächenanlagen - Änderung Kriterienkatalog** Vorlage: BV 940/2022

Dem Antrag wird zugestimmt.  
Abstimmung: 4 x ja

#### **zu 9 Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)**

Vorlage: BV 947/2022

Der Satzung wird zugestimmt.  
Abstimmung: 4 x ja

**zu 10 2. Änderung Hauptsatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**

**Vorlage: BV 948/2022**

Der Änderung wird zugestimmt.  
Abstimmung: 4 x ja

**zu 11 Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Umlage der Verbandsbeiträge  
2022 der Unterhaltungsverbände "Tanger", "Uchte" und "Untere Ohre"**

**Vorlage: BV 948/2022**

Die Satzung wurde zur Kenntnis genommen.

**zu 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

- ein weiterer Arbeitseinsatz durch Dorfbewohner wird nicht mehr nötig, da durch neuen Gemeindearbeiter gut abgearbeitet wurde
- Sorgfaltspflicht Reparatur/Sanierung der Treppe auf wenigstens ca. 1,0 m weiterverfolgen
- Weiterverfolgung Thema Umgestaltung Waldhütte und umliegende Fläche
- Organisation Weihnachtsfeier => FFW kümmert sich lt. Herrn Mertynink
- Seniorenweihnachtsfeier => Frau Möws organisiert am 20.12.2022
- Beleuchtung der Kirche zu Weihnachten => Herr Tzschope und Herr Rein kümmern sich

**Öffentlicher Teil**

**zu 15 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung**

Die Öffentlichkeit der Sitzung wurde wieder hergestellt und die Sitzung um 21:30 Uhr geschlossen.