

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

---

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Schelldorf
Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 22.06.2022
Sitzungsdauer:	19:00 - 19:30 Uhr
Sitzungsort:	Schelldorfer Dorfstraße 32 in Schelldorf

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

---

Friedrich Riebold  
Vorsitzender

---

Riebold  
Protokollführer

### Anwesend:

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Thilo Maibaum  
Herr Norbert Muschak

#### Ortsbürgermeister

Herr Friedrich Riebold

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Schelldorf der EG Stadt Tangerhütte am Mittwoch, 22.06.2022, 19:00 Uhr im Schelldorfer Dorfstraße 32 in Schelldorf.

<b>Öffentliche Sitzung</b>	<b>DS-Nr.</b>
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung	
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung	
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung	
4. Hinweise auf das Mitwirkungsverbot	
5. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 20.04.2022	
6. Einwohnerfragestunde	
7. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten	
8. Stellungnahme der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt	BV 846/2022
9. Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 852/2022
10. Zurückstellung des Erwerbs des 2. Grundstücks in Schelldorf	BV 874/2022
11. Einzelhandelskonzept der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 883/2022
12. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	
<b>Öffentliche Sitzung</b>	
15. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung	

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung**

Die Sitzung wurde eröffnet, die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung**

Es gab keine Änderungsanträge.

### **zu 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung wurde zugestimmt.

### **zu 4 Hinweise auf das Mitwirkungsverbot**

Auf das Mitwirkungsverbot wurde hingewiesen.

### **zu 5 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 20.04.2022**

Der Niederschrift aus der letzten öffentlichen Sitzung vom 20.04.2022 wurde zugestimmt.

### **zu 6 Einwohnerfragestunde**

Es waren keine Anwohner anwesend.

### **zu 7 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten**

Es gab keine Informationen des Ortsbürgermeisters.

### **zu 8 Stellungnahme der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt**

**Vorlage: BV 846/2022**

Der Stellungnahme der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes wurde zugestimmt.

Ja: 3, Enth.: 0, Nein: 0

### **zu 9 Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**

**Vorlage: BV 852/2022**

Dem Aufstellungsbeschluss des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte wurde zugestimmt.

Ja: 3, Enth.: 0, Nein: 0

### **zu 10 Zurückstellung des Erwerbs des 2. Grundstücks in Schelldorf**

**Vorlage: BV 874/2022**

Der Zurückstellung des Erwerbs des 2. Grundstücks in Schelldorf wurde nicht zugestimmt.

Ja: 0, Enth.: 0; Nein: 3

Bgm.: Die Ortschaft Schelldorf übernimmt die Notarkosten und die Umschreibungskosten beim Grundbuchamt. Da das Grundstück nichts kostet und die Ortschaft den Eigenanteil von 4.000 Euro auch übernimmt, wird der Haushalt insgesamt mit **0 Euro** belastet.

### **zu 11 Einzelhandelskonzept der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**

**Vorlage: BV 883/2022**

Dem Einzelhandelskonzept der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte wurde zugestimmt.

Ja: 3, Enth.: 0, Nein: 0

**zu 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

Es gab keine Anfragen und Anregungen.

**Öffentlicher Teil**

**zu 15 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung**

Die Öffentlichkeit wurde wiederhergestellt und die Sitzung wurde geschlossen.