

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

---

## Niederschrift

|                |  |
|----------------|--|
| Gremium:       | Ortschaftsrat Lüderitz   |
| Sitzungsdatum: | Dienstag, den 14.03.2023   |
| Sitzungsdauer: | 19:00 - 20:40 Uhr  |
| Sitzungsort:   | Mehrzweckraum der Turnhalle,<br>Tangermünder Straße 43 in Groß<br>Schwarzlosen |

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

---

Edith Braun  
Vorsitzender

---

Jeanette Linsdorf  
Protokollführer

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Frau Jana Neiß  
Herr Ulf Osterwald  
Herr Gerald Otto  
Herr Manfred Pecker  
Herr Mathias Sprunk  
Herr Andreas Stute

#### **Ortsbürgermeister**

Frau Edith Braun

#### **Protokollführer**

Frau Jeanette Linsdorf

### **Abwesend:**

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EGem Stadt Tangerhütte am Dienstag, 14.03.2023, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

### Öffentliche Sitzung

### DS-Nr.

- |     |  |              |
|-----|--|--------------|
| 1.  | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |              |
| 2.  | Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung                                   |              |
| 3.  | Abstimmung der öffentlichen Niederschrift(en) der letzten Sitzung(en) des Ortschaftsrates vom 14.02.2023             |              |
| 4.  | Einwohnerfragestunde   |              |
| 5.  | Informationen des Ortsbürgermeisters zur Ortschaftsangelegenheiten   |              |
| 6.  | 4. Änderung Entgeltordnung für kommunale Einrichtungen   | BV 1016/2023 |
| 7.  | 1. Änderung der Haus- und Badeordnung für die Freibäder  | BV 1017/2023 |
| 8.  | 1. Änderung der Entgeltordnung für die Freibäder   | BV 1018/2023 |
| 9.  | Öffnungszeiten der Freibäder in der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte   | BV 1019/2023 |
| 10. | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen  |              |

### Öffentliche Sitzung

13. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsbürgermeisterin (OBM) eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte.  
Die OBM stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung (TO) wird einstimmig beschlossen.

### **zu 3 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift(en) der letzten Sitzung(en) des Ortschaftsrates vom 14.02.2023**

Frau Braun teilt mit: die öffentliche Niederschrift der OR-Sitzung vom 14.02.2023 wird auf Seite 3 zu TOP 5 korrigiert.

In Absatz 3, Thema Pachtvertrag Kiosk Freibad Lüderitz, wird der 2. Anstrich geändert:

„- Frage: warum ist der Kiosk in Verwaltung der Abteilung Verwaltungssteuerung und nicht im Gebäudemanagement?“

Die korrigierte öffentliche Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 14.02.2023 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 1 x Enthaltung

Der Ortschaftsrat fordert, dass die Verwaltung des Kiosks im Freibad Lüderitz in das Gebäudemanagement aufgenommen wird.

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Entfällt – es sind keine Einwohner anwesend.

### **zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters zur Ortschaftsangelegenheiten**

Frau Braun berichtet zur Problematik am Bau neues Feuerwehrgerätehaus.

Herr Otto fragt, ob es keine Bauaufsicht gibt?

Frau Braun erläutert, was auf der Bauberatung am 14.02.23 besprochen wurde.

Sie hat die Informationen zum Regen- /Wasserschaden per Mail an die zuständigen Stellen sowie die Forderung eines unabhängigen Gutachters und Dichtheitsprüfung weitergegeben.

Herr Sprunk teilt mit, dass in der Halle des neuen Gerätehauses die Wand pitschnass, das Dach undicht ist. Er hatte im Vorfeld auf fehlende Fallrohre hingewiesen.

Herr Osterwald bestätigt, dass es auf den frischen Estrich tropft. Stellenweise gibt es Schimmelbildung. Er fordert Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Architekten Herrn Klug.

Frau Braun beantragt Vor-Ort-Begehung mit Herrn Brohm, Frau Wittke und Herrn Klug.

Der Ortschaftsrat verlangt vom Bürgermeister Herrn Andreas Brohm eine Stellungnahme zur Problematik am Bau des neuen Feuerwehrgerätehauses und vom zuständigen Architekten Herrn Klug eine Unbedenklichkeitsbescheinigung.

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Frau Braun berichtet über die Versammlung der Stegelitzer FFW.

Sie kritisiert, dass es noch keine Toiletten und keinen Wasser- und Abwasseranschluss am Gerätehaus gibt (Beschluss seit 3 Jahren).

Das Feuerwehrfahrzeug „Ello“ springt nicht an. Die Kameraden sind dadurch nicht einsatzbereit.

Aufgrund des nicht einsatzbereiten Feuerwehrfahrzeuges soll die FFW Stegelitz abgemeldet werden.

Der Ortschaftsrat Lüderitz fühlt sich den Problemen der Kameraden in Stegelitz verpflichtet und erwartet, dass der Stadtratsbeschluss (Einrichtung Wasser- und Abwasseranschluss sowie Toilette) umgesetzt wird.

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

## **zu 6 4. Änderung Entgeltordnung für kommunale Einrichtungen**

**- Vorlage: BV 1016/2023**

Hinweise des Ortschaftsrates zur Entgelt- und Benutzungsordnung für die Nutzung von Einrichtungen der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte:

Seite 6 Punkt 9 Befreiung vom Nutzungsentgelt:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Befreiung laut 1. Punkt nur für ortsansässige gemeinnützige Vereine und nicht für Religionsgemeinschaften o. ä. gilt.

Der Zusatz „(bspw. Karneval)“ soll gestrichen werden.

Der letzte Absatz in Punkt 9 *„Trotz Befreiung vom Nutzungsentgelt ist eine Nutzungsvereinbarung (bei regelmäßiger Nutzung – einmal jährlich) zu schließen mit dem Hinweis auf Befreiung vom Nutzungsentgelt. Dies dient der internen Verrechnung des Nutzungsentgeltbefreiung.“* Soll gestrichen werden.

Abstimmungsergebnis Streichungen im Punkt 9: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Zu Punkt 10 Absatz 1 gibt der OR den Hinweis: Bei auf Antrag möglichen, von der Entgelt- und Benutzungsordnung abweichenden Vereinbarungen, muss der Stadtrat entscheiden.

Vorschlag Frau Braun: Anlage 3, Entgeltordnung, Punkt 2:

Bei Trauungen soll für Hochzeitszimmer Schloss inklusive der Freifläche Schloss ein Entgeltkomplettpreis von 150 € berechnet werden.

Abstimmungsergebnis über die Änderung: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Der OR stimmt über BV 1016/2023 mit Änderungen ab.

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

## **zu 7 1. Änderung der Haus- und Badeordnung für die Freibäder**

**- Vorlage: BV 1017/2023**

§ 4 Punkt 8: *„sowie Ganzkörperbekleidung“* soll nicht gestrichen werden.

Alltagskleidung und Anzüge aus nicht synthetischem Material sind verboten.

Der OR stimmt über BV 1017/2023 mit Änderungen ab.

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

## **zu 8 1. Änderung der Entgeltordnung für die Freibäder**

**- Vorlage: BV 1018/2023**

Der OR stimmt über BV 1018/2023 ab.

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

## **zu 9 Öffnungszeiten der Freibäder in der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**

**- Vorlage: BV 1019/2023**

Änderung der regulären Öffnungszeit Freibad Lüderitz: ab 13:00 Uhr bis 19:00 Uhr.

Sind mehr Besucher anwesend, entscheidet der Schwimmmeister über eine längere Öffnung des Freibades.

Der OR stimmt über BV 1019/2023 mit Änderungen ab.

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Der Gebietsänderungsvertrag besagt, dass die Ortschaften nicht schlechter gestellt werden dürfen, als wenn sie selbstständig sind.

## **zu 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

Frau Braun teilt mit:

- neuer Staubsauger für FFw-Gerätehaus jetzt angeschafft
- Pachtvertrag mit neuem Betreiber Kiosk Freibad geschlossen
- Schutthaufen vom Abriss der alten Wassermühle in Lüderitz (Mühlenweg) soll schrittweise durch Bauhof geräumt werden

Frau Neiß fragt, wem die Stallungen / Schuppen am Tanger gehören. Frau Braun antwortet, dass diese von ehemaligen Bewohnern errichtet wurden, das Grundstück der Gemeinde gehört.

- Der Weg (Mühlenweg bis MAS-Hof) ist schon wieder kaputt, ebenso der Molkereiweg in Lüderitz. Ausbesserung mit Splitt reicht nicht, das muss befestigt werden.

Herr Otto fragt nach dem Stand Problematik Beschwerden über Schausteller auf dem Grundstück Tangermünder Str. 1, Groß Schwarzlosen. Frau Braun informiert dazu.

Frau Braun informiert:

- „alte Lehmkuhle“ soll beräumt werden
- Akazienweg (Begutachtung Bäume): Begehung im April mit Umweltamt / Baumsachverständigem geplant (für 1 gefällten Baum müssten 5-7 neue gepflanzt werden)

Herr Osterwald fragt nach dem Stand Weg „Sandschelle“ Stegelitzer Wald.

Herr Otto bemerkt, dass durch die Sturmschäden in den letzten Jahren enorme Mengen Holz aus dem Wald rausgeholt werden müssen.

Frau Braun meint, der Weg ist Teil des Fahrradrundkurses und fordert eine Fristsetzung. Der alte Zustand muss wiederhergestellt werden. Der Weg ist Gemeindeeigentum, muss nutzbar sein.

Herr Osterwald fragt nach dem Stand Park Groß Schwarzlosen, Teich. Frau Braun informiert dazu.

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 13 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung**

Die OBM schließt den nicht öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Frau Braun schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.