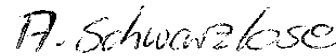


---

## Niederschrift

Gremium:	Ausschuss für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr
Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 25.01.2023
Sitzungsdauer:	19:00 - 19:37 Uhr
Sitzungsort:	Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte

 Öffentliche Sitzung es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung Nichtöffentliche  
SitzungPeter Jagolski  
VorsitzenderAndrea Schwarzlose  
Protokollführer**Anwesend:**Vorsitzender

Herr Peter Jagolski

Mitglieder

Herr Ralf Breuer

Herr Dr. Frank Dreihaupt

Herr Wilko Maatz

Herr Michael Nagler

Herr Dieter Pasiciel

Herr Marco Radke

sachkundige Einwohner

Herr Gerd Bodenbinder

Herr Torsten Fettback

Herr Sebastian Knull

Ortsbürgermeister

Herr Udo Wendorf

Protokollführer

Frau Andrea Schwarzlose

Mitarbeiter Verwaltung

Frau Claudia Wittke

**Abwesend:**Mitglieder

Herr Michael Bartoschewski

entsch.

Herr Mathias Sprunk

entsch.

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr der EGem Stadt Tangerhütte am Mittwoch, 25.01.2023, 19:00 Uhr im Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte.

### Öffentliche Sitzung

**DS-Nr.**

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit                                |             |
| 2. | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung   |             |
| 3. | Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Ausschusses vom 30.11.2022   |             |
| 4. | Einwohnerfragestunde  |             |
| 5. | Information des Ausschussvorsitzenden   |             |
| 6. | Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan für die Errichtung von PV-Anlagen in Tangerhütte Ortschaft Uchtdorf Solar-Freiflächenanlage „Uchtdorf – An der Agrargenossenschaft“ | BV 969/2022 |
| 7. | Aufstellungsbeschluss vorzeitiger Bebauungsplan "Agri-Photovoltaik Schernebeck"   | BV 987/2023 |
| 8. | Aufstellungsbeschluss Energiepark Cobbel  | BV 988/2023 |
| 9. | Anfragen und Anregungen, Sonstiges  |             |

### Öffentliche Sitzung

13. Wiederherstellung der Öffentlichkeit
14. Bekanntgabe der in nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
15. Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Jagolski** eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Entschuldigt fehlen Herr Bartoschewski und Herr Sprunk. Herr Dr. Dreihaupt und Herr Breuer kommen später hinzu. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### **TOP 2: Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ohne Änderung so festgestellt.

### **TOP 3: Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Ausschusses vom 30.11.2022**

**Herr Jagolski** bittet um Abstimmung über die Niederschrift vom 30.11.2022.

**Abstimmungsergebnis: 4x Ja, 1x Nein, 0x Enthaltung**

**Herr Breuer** betritt den Saal. Somit sind 6 Ausschussmitglieder anwesend.

### **TOP 4: Einwohnerfragestunde**

**Eine Bürgerin** aus Kehnert fragt nach, ob man im Vorfeld sich Gedanken gemacht habe, da in Kehnert eine Freiflächenphotovoltaikanlage auf ein, Landschaftsschutzgebiet gebaut werden soll. Man sollte vorher solche Gebiete offenlegen und darüber diskutieren.

**Frau Wittke** antwortet, dass die Verwaltung nicht immer Kenntnis von habe, wenn sich ein Vorhabensträger vorstelle, wo sich das Gebiet befindet. Dies entscheidet die Ortschaft. Generell sei es so, dass im Verfahren, diese Vorhabenträger bei der Naturschutzbehörde, eine Herauslösung der Landschaftsgebiete beantragen müssen. Dies werde von den Ämtern sehr kritisch geprüft.

**Die Bürgerin** aus Kehnert findet diesen Schritt zu spät. Man sollte sich im Vorfeld Gedanken machen.

### **TOP 5: Information des Ausschussvorsitzenden**

**Herr Jagolski** habe eine Information, dass ab 06.02.2023 die Bismarckstraße von der Einfahrt Bahnhof bis zur Kreuzung Bahnhofstraße komplett für die Ferienwoche gesperrt werde. Aufgrund Abrissmaßnahmen des ehemaligen Rossmann Gebäudes.

### **TOP 6: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan für die Errichtung von PV-Anlagen in Tangerhütte Ortschaft Uchtdorf Solar-Freiflächenanlage „Uchtdorf – An der Agrargenossenschaft“ Vorlage: BV 969/2022**

**Herr Jagolski** bittet um Abstimmung über die BV 969/2022.

*Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte beschließt die Aufstellung des o. a. vorzeitigen Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs.1 BauGB. Das Plangebiet umfasst die in der Anlage 1 (Bestandteil dieses Beschlusses) aufgeführten Flurstücke der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Uchtdorf. Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebietes für erneuerbare Energien gemäß*

*§ 11 Abs.2 BauNVO von ca.110 ha. Ein städtebaulicher Vertrag gemäß §11 BauGB und bei Notwendigkeit eine Erschließungsvereinbarung ist zwischen der Einheitsgemeinde und den Antragstellern zu schließen. Die Erarbeitung des Bebauungsplanes sowie alle in diesem Zusammenhang anfallende Planung, Erschließungs- und Verfahrenskosten gehen zu Lasten der Antragsteller. Der Beschluss über die Aufstellung des o. a. Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.*

*Bemerkung: Auf Grund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes – KVG LSA war(en) kein/..... Mitglied(er) des Stadtrates von der Abstimmung ausgeschlossen.*

**Abstimmungsergebnis: 3x Ja, 3x Nein, 0x Enthaltung**

### **TOP 7: Aufstellungsbeschluss vorzeitiger Bebauungsplan "Agri-Photovoltaik Scherneck" Vorlage: BV 987/2023**

**Herr Jagolski** liest den Änderungsantrag von Herrn Brohm vor.

**Frau Wittke** erklärt, dass diese Photovoltaikanlage ein Stück von einem Landschaftsschutzgebiet schneidet. Deswegen habe sich die Verwaltung entschlossen, diesen Passus mit rein zu nehmen. Damit der Beschluss vorbehaltlich der Einholung der behördlichen Vorgaben und Auflagen erfolge.

Protokoll der Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. vom Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.

Des Weiteren erklärt sie, dass dieser Beschluss, nur unter Herauslösung des Naturschutzgebietes, gültig sei.

**Herr Jagolski** bittet um Abstimmung über den Änderungsantrag von Herrn Brohm.

*Der Stadtrat der EGem Stadt Tangerhütte beschließt die Aufstellung des o. a. vorzeitigen Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, vorbehaltlich der Einholung aller behördlichen Vorgaben, Auflagen und Zustimmungen im Rahmen des Landschafts- und Naturschutzes umgesetzt werden.*

**Abstimmungsergebnis über den Änderungsantrag: 4x Ja, 1x Nein, 1x Enthaltung**

**Herr Jagolski** bittet um Abstimmung über die BV 987/2023 mit der Änderung.

*Der Stadtrat der EGem Stadt Tangerhütte beschließt die Aufstellung des o. a. vorzeitigen Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, vorbehaltlich der Einholung aller behördlichen Vorgaben, Auflagen und Zustimmungen im Rahmen des Landschafts- und Naturschutzes umgesetzt werden.*

*Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 6,8 ha umfasst in der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Schernebeck, in der Flur 4, die Flurstücke: 170/13; 263/16 und 264/16 Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebietes für erneuerbare Energien gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO für die Errichtung einer Photovoltaik- Freifläche und technischen Nebenanlagen. Ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB und bei Notwendigkeit eine Erschließungsvereinbarung ist zwischen der Einheitsgemeinde und dem Vorhabenträger zu schließen. Die Erarbeitung des Bebauungsplanes sowie alle in diesem Zusammenhang anfallende Planung, Erschließungs- und Verfahrenskosten gehen zu Lasten des Vorhabenträgers. Der Beschluss über die Aufstellung des o. a. Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Bemerkung: Auf Grund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes – KVG LSA war(en) kein/ Mitglied(er) des Stadtrates von der Abstimmung ausgeschlossen*

**Abstimmungsergebnis: 4x Ja, 2x Nein, 0x Enthaltung**

#### **TOP 8: Aufstellungsbeschluss Energiepark Cobbel**

**Vorlage: BV 988/2023**

**Herr Jagolski** bittet um Abstimmung über die BV 988/2023.

*Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Energiepark Cobbel“ nahe der Ortschaft*

*Cobbel, auf dem Gelände des ehemaligen russischen Militärflugplatz Mahlwinkel.*

*Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebietes zur Errichtung einer*

*Freiflächenphotovoltaikanlage gemäß § 11 BauNVO. Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 26 ha umfasst in der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Cobbel, in der Flur 1, die Flurstücke 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27/1, 130, 131, 132, 133, 83/15, 123/14; Flur 5, Flurstücke 16/1, 17/1. Ein städtebaulicher Vertrag und bei Notwendigkeit eine Erschließungsvereinbarung ist zwischen der Einheitsgemeinde und dem Bauherrn zu schließen. Die Erarbeitung des Bebauungsplanes sowie alle vorhabenbezogenen anfallende Planungskosten und bei Notwendigkeit Erschließungskosten gehen zu Lasten des Antragstellers. Gem. § 2 Abs. 1 BauGB ist dieser Beschluss ortsüblich bekannt zu machen. Bemerkung: Auf Grund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes – KVG LSA war(en) kein/ Mitglied(er) des Stadtrates von der Abstimmung ausgeschlossen*

**Abstimmungsergebnis. 5x Ja, 1x Nein, 0x Enthaltung**

#### **TOP 9: Anfragen und Anregungen, Sonstiges**

**Herr Nagler** berichtet vom Ortschaftsrat Tangerhütte, dort wurde über die Gehwegsanierung in der Rosa-Luxemburg Straße gesprochen. Es wurde dort erwähnt, dass der Fördermittelgeber in Widerspruch gegangen sei. Er möchte gerne wissen, warum und wo dort die Probleme liegen.

**Frau Wittke** antwortet, dass der Fördermittelgeber den Antrag zurückgewiesen habe, weil eine kommunale Stellungnahme fehlte. Die Kommunalaufsicht gebe, bei einem Eigenanteil von unter 3.000 €, keine Stellungnahme. Dies wurde den Fördermittelgeber mitgeteilt. Es wurde beim Landesverwaltungsamt Widerspruch eingelegt.

**Herr Nagler** möchte gerne wissen, was mit dem Projekt des alten Internats in der Industriestraße werde. Ob es eine Bindefrist gebe und wann diese ablaufe. Des Weiteren möchte er wissen, ob es dazu schon Ideen gebe.

**Herr Dr. Dreihaupt** betritt den Saal. Somit sind 7 Ausschussmitglieder anwesend.

**Herr Pasiciel** fragt nach dem Dorfgemeinschaftshaus in Bellingen, wie hoch die Baukosten werden.

**Frau Wittke** antwortet, dass die Schätzung der Baukosten bei ca. 200.000 € liegen.

**Herr Bodenbinder** fragt nach, wie die Kreuzung beim neuen Norma gestaltet werde.

**Herr Jagolski** erklärt, dass er den Plan dazu bei Herrn Bodenbinder im Postkasten stecken werde.

**Frau Wittke** erklärt, diesen Plan werde man in der Freitaginfo und an der Niederschrift legen. (siehe Anlagen 1 und 2)

**Herr Nagler** spricht über das Thema Bahnprojekt „Ostkorridor“. Er habe Informationen bekommen, dass die Entwurfsplanung in diesem Jahr beendet werden. Er berichtet, dass die Gesprächsrunden immer ohne Tangerhütte stattgefunden haben. Die Bahn plane einen extremen Ausbau der Strecke. Er spricht über die Schließzeiten der Schranken. Er findet, dass Herr Brohm sich nicht darum kümmere, dass sei ein Skandal. Er meint, Herr Brohm solle auf die Deutsche Bahn zu gehen. Er spricht darüber, dass bei Wolmirstedt in der Baumaßnahme, teilweise die Bahnübergänge für 1 Jahr lahmgelegt wurden. Wie das hier in Tangerhütte aussehen soll, würde ihm mal interessieren. Er berichtet, dass dies schon mehrfach bei Herrn Brohm angesprochen wurde. Er bittet, dass man so schnell wie möglich in Kenntnis gesetzt werde, was die Bahn vorhabe.

**Frau Wittke** teilt mit, dass nächste Woche Donnerstag die Bahn ins Rathaus komme, um diese Dinge zu besprechen.

**Herr Nagler** störe, dass die Verwaltung darüber Bescheid wisse und keiner kümmere sich darum. Er findet, dass man komplett den Bezug zu den Bürgern verloren habe.

**Herr Jagolski** ist froh, dass sich jetzt gekümmert werde.

**Herr Jagolski** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:25 Uhr.

**Herr Radke** verlässt den Saal.

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 13: Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

**Herr Jagolski** stellt die Öffentlichkeit um 19:36 Uhr wieder her.

#### **TOP 14: Bekanntgabe der in nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es wurden keine Beschlüsse, im nicht öffentlichen Teil, gefasst.

#### **TOP 15: Schließung der Sitzung**

**Herr Jagolski** schließt die Sitzung um 19:37 Uhr.

Fertiggestellt am 03.02.2023