

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 14.02.2023
Sitzungsdauer:	19:00 – 21:40 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Edith Braun
Vorsitzender

Jeanette Linsdorf
Protokollführer

Anwesend:

Mitglieder

Frau Jana Neiß
Herr Ulf Osterwald
Herr Manfred Pecker
Herr Mathias Sprunk
Herr Andreas Stute

Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

Gäste

Frau Babette Voßfeldt (SWG Tangerhütte)
Herr Wetzig (SWG Tangerhütte)
Herr Andreas Brohm

Abwesend:

Mitglieder

Herr Gerald Otto entschuldigt

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EGem Stadt Tangerhütte am Dienstag, 14.02.2023, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

Öffentliche Sitzung	DS-Nr.
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung	
3. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift(en) der letzten Sitzung(en) des Ortschaftsrates vom 13.12.2022	
4. Einwohnerfragestunde	
5. Informationen des Ortsbürgermeisters zur Ortschaftsangelegenheiten	
6. Informationen des Geschäftsführers der Städtischen Wohnungsgesellschaft Tangerhütte mbh, Herrn Wetzig - Sanierung Wohnungen in der Ortschaft Lüderitz	
7. Informationen des Bürgermeisters Herrn Brohm - Investition und Entwicklung der Ortschaft Lüderitz (Erweiterungsbau Kita "Unsere Dorfspatzen" Lüderitz)	
8. 2. Änderung zur Gebührensatzung für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 993/2023
9. Abberufung stellv. Ortswehrleiter Lüderitz	BV 998/2023
10. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	

Öffentliche Sitzung

13. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin (OBM) eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte und Gäste. Herr Otto ist entschuldigt. Die OBM stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung (TO) wird einstimmig beschlossen.

zu 3 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift(en) der letzten Sitzung(en) des Ortschaftsrates vom 13.12.2022

Die öffentliche Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 13.12.2022 wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

zu 4 Einwohnerfragestunde

Entfällt – es sind keine Einwohner anwesend.

zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters zur Ortschaftsangelegenheiten

Frau Braun kritisiert die letzte Anfragenbeantwortung der Verwaltung (vom 31.01.23).

1. Thema: Stegelitzer Wald – Weg nicht mehr passierbar (Sitzung 13.12.2022)

Laut Information aus der Verwaltung soll die Wiederherstellung des Weges nach Abschluss der Arbeiten durch die anliegenden Waldbesitzer erfolgen. Frau Braun lehnt das ab. Der Zustand Stegelitzer Wald wurde mehrfach laut Protokoll angemahnt, mindestens seit einem Jahr. Die Realisierung braucht zu lange. Der Verursacher muss angesprochen werden, nicht erst nach Beendigung der Waldberäumung.

2. Thema: defekter Staubsauger FFw-Gerätehaus (Sitzung 13.12.2022)

Frau Braun beanstandet die Antwort „wird zeitnah bestellt“. Sie bemerkt, dass das Gerät seit längerer Zeit defekt ist, die Reinigungskraft einen Staubsauger von der Sporthalle zum Gerätehaus tragen muss. Sie dringt darauf, dass benötigte Gerät schnell zu beschaffen.

Frau Braun fordert von der Verwaltung eine Fristnennung in den Beantwortungen auf Anfragen.

3. Thema: Pachtvertrag Kiosk Freibad Lüderitz

- Kündigung wurde fristgerecht erledigt, Kiosk ist beräumt
- Frage: warum ist der Kiosk in Verwaltung der EG und nicht SWG?
- Es wird bemängelt: keine Grundreinigung durchgeführt, nicht renoviert

5. Thema: Nutzung altes Feuerwehrgerätehaus (Sitzung 22.11.2022)

Antwort der Verwaltung: „...wird im Rathaus besprochen und gegebenenfalls umgesetzt.“

Frau Braun fragt Herrn Brohm, was besprochen wurde.

Herr Brohm bestätigt das Anliegen und den Antrag des Ortschaftsrates. Dem wird zeitnah entsprochen.

Frau Voßfeldt (SWG als Wohnungsverwaltung) bittet darum, im Zuge der Umnutzung des Gebäudes, 1 Schlüssel für den Heizungsraum ausgehändigt zu bekommen.

Frau Braun berichtet zu den Regen-/ Wasserschäden am Bau des neuen Feuerwehrgerätehauses von der heutigen Begehung / Besprechung mit der Baufirma:

- Baustelle macht teilweise unordentlichen Eindruck (Eimer, Folie liegen draußen herum)
- OSB-Platten sollen an 2 Stellen 1 Meter aufgeschnitten werden, zur Sichtung, ob Feuchtigkeit dahinter ist

- Forderung: Beurteilung durch unabhängigen Sachverständigen (Energetiker), um möglichen Schaden von der EG zu nehmen
- Frau Braun bittet darum, eine Probebohrung mit einer Sonde zur Feuchtigkeitsmessung durchzuführen.
- Es wird kritisiert, dass ein ¾ Jahr nach Baubeginn das Dach undicht ist
- Herr Sprunk weist darauf hin, dass die Fallrohre fehlen und er diese Information im Bauausschuss schon zu Protokoll gegeben hat.
- Herr Osterwald und Herr Sprunk bestätigen, dass die OSB-Platten klatschnass waren.
- Frau Braun meldet Bedenken an, dass die Messung / der Aufschnitt der Platten erst in 2 Monaten zu spät ist, das muss jetzt passieren!

Frau Braun kritisiert die Arbeitsweise des Ordnungsamtes. Sie berichtet über die kurzfristige Information und Aufforderung zur Stellungnahme über beabsichtigte Fällung von 5 Bäumen im Akazienweg in Groß Schwarzlosen (wegen Pilzbefall). Der Mitarbeiter war von ihr nicht zu erreichen.

Frau Braun fordert sofortige Ersatzbepflanzung, um den Allee-Charakter des Akazienweges wiederherzustellen. Pflege und Wartung sollen gleich mit festgelegt werden. Sie kritisiert ausdrücklich, dass OBM und Amtsleitung nicht vorher informiert wurden und möchte eine Stellungnahme vom Bürgermeister dazu.

Herr Pecker meint, dass es dazu ein Gutachten geben muss und bittet um Klärung.

Frau Braun hat die beauftragte Firma abbestellt, bis das geklärt ist. Die untere Naturschutzbehörde des Landkreises muss der Fällung zustimmen.

Der Ortschaftsrat bittet Herrn Brohm um Klärung und Rückinformation.

zu 6 Informationen des Geschäftsführers der Städtischen Wohnungsgesellschaft Tangerhütte mbh, Herrn Wetzig - Sanierung Wohnungen in der Ortschaft Lüderitz

Frau Braun erklärt, dass die Sanierung / Räumung der Wohnungen allgemein zu lange dauert, nicht zeitnah neu bezogen werden kann.

Herr Wetzig gibt an, dass er die Wohnungen nicht betreten darf, solange das Nachlassgericht den Nachlass nicht beschlossen hat.

Herr Wetzig informiert zur Planung Sanierung eines Wohnblockes „altengerecht“:

- Besprechung im letzten Jahr
- Ganzer Block Tangermünder Str. 41 a/b/c barrierefrei geplant
- Barrierearme Wohnungen, bedarfsgerechter Grundriss, größere Balkone
- Sanierung muss nach Energiesparverordnung erfolgen
- Dämmung, Fenster usw. – Entkernung des Bestandes → Grundsanierung
- Baukosten (mit Wohnumfeld: 2600€/m²)
- Dann kostendeckende Netto-Miete von 10,50€/m² (jetzt ca. 5€/m²)
- Geht nur mit Eigenmitteln,
- Vorschlag: Sanierung der Wohnungen eingangsweise (1 Eingang Freizug und Sanierung, dann Mieter in sanierte Wohnungen umsetzen usw.)
- Frau Braun fordert Umzugskonzept
- Fassade muss als eine Gesamtmaßnahme durchgeführt werden
- Frau Braun fordert Bauablaufplan
- Herr Brohm weist auf 2 Zuständigkeiten hin: SWG – Verwaltung der Wohnungen, für Finanzierung ist der Stadtrat zuständig
- Finanzierungsfrage muss geklärt werden
- Herr Wetzig weist auf Förderung „Sachsen-Anhalt modern“ hin, (Bedingung dabei: 15 Jahre Mietpreisbindung)
- Frau Braun fordert ein Konzept für die Sanierung von 6 Wohnungen. Das muss in die Haushaltsberatungen einfließen!
- Herr Wetzig meint, das Konzept besteht schon, muss nur preislich angepasst werden

**zu 7 Informationen des Bürgermeisters Herrn Brohm
- Investition und Entwicklung der Ortschaft Lüderitz (Erweiterungsbau Kita "Unsere Dorfspatzen" Lüderitz)**

Herr Brohm führt aus:

- Finanzierungsmodell, wie im Haushalt (HH) festgelegt, kann so nicht gemacht werden
- Kommunalrechtliche Stellungnahme: HH muss geändert / angepasst werden
- Wenn HH aufgestellt und genehmigt wird, kann die Maßnahme durchgeführt werden
- EG steht zu diesem Projekt, Bedarf ist da, muss formal mit HH vereinbar sein
- Wenn keine Erhöhung der Einnahmen der EG, ist es nur mit vorhandenem Geld zu machen

Herr Osterwald fragt, ist der Unternehmer noch bereit das Projekt durchzuführen, wenn so viel Zeit vergeht?

Frau Neiß fragt, ob das Projekt fallen könnte, wenn es keine Einigung im Stadtrat gibt?

Frau Braun antwortet: das ist möglich.

Frau Neiß meint, es wurden Leistungen erbracht, wer würde das bezahlen?

Herr Brohm sagt, die Mehrheit für das Projekt ist da, muss haushaltstechnisch umgesetzt werden.

zu 8 2. Änderung zur Gebührensatzung für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

- Vorlage: BV 993/2023

Herr Brohm informiert zur Änderung der Gebührensatzung: Werden mehrere Sondernutzungen für den gleichen Zeitraum beantragt, wird nur die Berechnung für die Sondernutzung mit der höheren Gebühr vorgenommen.

Der OR stimmt über BV 993/2023 ab.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

zu 9 Abberufung stellv. Ortswehrleiter Lüderitz

- Vorlage: BV 998/2023

Der OR stimmt über BV 998/2023 ab.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

zu 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Frau Neiß fragt nach dem Stand der Arbeiten zur bedarfsgerechten Nachtkennzeichnung der Windkraftanlagen.

Herr Brohm antwortet, die Technik ist installiert, bis zum Jahresende wird diese endgültig in Betrieb genommen.

Frau Braun schließt 20:50 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Öffentlicher Teil

zu 13 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Die OBM schließt den nicht öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Frau Braun schließt die Sitzung um 21:40 Uhr.