

Beschlussvorlage

EGem Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Vorlage Nr.: BV 896/2022
öffentlich

Amt/Geschäftszeichen: Amt für Gemeindeentwicklung	Datum: 18.07.2022
Bearbeiter: Kathrin Klähn	Wahlperiode 2019 - 2024

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja Nein Enthaltung <i>Belangen</i>
Ortschaftsrat Weißewarte	09.08.2022	<i>besprochen</i>	2 1 0 12

Betreff: Gebiets- und Größenfestlegung für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Weißewarte

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Weißewarte legt folgende Gebiete, mit einer maximalen Größe von ^{5,5} Hektar für die Errichtung von Freiflächen- Photovoltaikanlagen, unter Einbeziehung der Bürger und Bürgerinnen und Landwirte, gemäß Kriterienkatalog in der beiliegenden Übersichtskarte fest.

Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebietes für erneuerbare Energien gemäß § 11 Abs.2 BauNVO, bei Vorhandensein eines Vorhabenträgers.

Bemerkung: Auf Grund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes – KVG LSA war(en) kein/..... Mitglied(er) des Stadtrates von der Abstimmung ausgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt			Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	Ja	x	Nein	
Gewerbesteuer	Jahr 2022			
EUR	Produkt-Konto:			
ggf. Stellungnahme Kämmerei				

Anlagen:

Übersichtskarte
Kriterienkatalog der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Genehmigung des Baus von Photovoltaikanlagen und Freiflächen- Photovoltaik

i.v. [Signature]

Andreas Brohm
Bürgermeister



Begründung:

Die SWS Renergy GmbH aus 23863 Kayhude hat bei der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte einen Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für einen vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in Weißewarte gestellt. Gemäß § 1 Abs.3BauGB haben Gemeinden Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die Städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist.

Dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens voraus gingen u.a. die Abstimmungen und die Beschlussfassung über den Kriterienkatalog der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Genehmigung des Baus von Photovoltaikanlagen und Freiflächen-Photovoltaik (BV 798/2022 vom 06.07.2022), sowie eine Einwohnerversammlung am 09.08.2022, wo sich auch die SWS Renergy GmbH mit ihrem Projekt vorgestellt hat. Im Anschluss wurden auf der Ortschaftsratssitzung Weißewarte, ebenfalls am 09.08.2022, mit der Beschlussvorlage BV 896/2022, grundsätzlich die Gebiete und die Größen für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlage in der Gemarkung Weißewarte festgelegt.

Für die Ortschaft Weißewarte gibt es keinen rechtswirksamen Teilflächennutzungsplan. Es handelt sich darum hier nicht um ein Parallelverfahren, sondern um einen vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Gemäß § 8 BauGB kann ein Bebauungsplan aufgestellt, geändert, ergänzt oder aufgehoben werden, bevor der Flächennutzungsplan aufgestellt ist, wenn dringende Gründe es erfordern und wenn der Bebauungsplan der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung des Gemeindegebiets nicht entgegensteht wird (vorzeitiger Bebauungsplan).



Gemarkung Weißewarte

700m
Maßstab : 1:25.000