

ENVIRIA IPP DevCo 3 GmbH & Co. KG
Mainzer Landstraße 33
60329 Frankfurt am Main

Stadt Tangerhütte
Amt für Gemeindeentwicklung
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte

07.02.2023

**Vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Schönwalde – Gemarkung Schönwalde" in der Ortschaft
Schönwalde OT der Einheitsgemeinde Tangerhütte, Landkreis Stendal**

Antrag auf Einleitung des B-Planverfahrens

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Brohm,
sehr geehrte Gremiumsmitglieder,

die ENVIRIA IPP DevCo 3 GmbH & Co. KG ist Vorhabenträger und plant auf der Fläche bzw. auf Teilflächen der Flurstücke 120/2, 120/1, 444/120, 445/120, 446/120, 465/118, 118/4, 116/2, 618, 619, 283/110, 289/111, 88, 91/1, 616, 85/1, 247/85, 248/85, 249/85, 86/1, 85/3, 254/85, 87, 85/2, 282/110, 63/1 Flur 1 der Gemarkung Schönwalde, die Entwicklung eines Sondergebietes für die Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage. Der Geltungsbereich weist eine Gesamtfläche von ca. 675.700 m² auf.

"Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Schönwalde – Gemarkung Schönwalde"	
Flurstück	Qm2
120/2	5.500
120/1	16.000
444/120	41.800
445/120	32.000
446/120	13.200
465/118	4.900
118/4	35.000
116/2	51.900
618	79.000
619	17.000
283/110	3.300
289/111	17.000

88	3.000
91/1	122.600
616	70.500
85/1	7.700
247/85	14.000
248/85	12.500
249/85	20.000
86/1	22.000
85/3	34.500
254/85	2.200
87	1.200
85/2	9.600
282/110	1.300
63/1	38.000
TTL	675.700

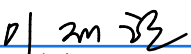
Es ist grundsätzlich die Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage mit einer Anlagenleistung von ca. 72,120,96 kWp geplant. Es liegen bereits größtenteils bestehende Pachtverträge mit den Grundstückseigentümern über eine Laufzeit von 25 Jahren (= Festvertragszeit mit Verlängerungsoption seitens ENVIRIA für 2x 5 Jahre) vor. Die Erschließung soll über gesicherte Wegerechte und Wege der Eigentümer sowie über die Kreisstraße K1191 und den Kostaweg erfolgen.

Die betroffenen Flurstücke befinden sich im Außenbereich, was der Aufstellung eines vorzeitigen vorhabenbezogenen Verfahrens nach BauGB bedingt.

Wir beantragen hiermit die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens – vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan - zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für die Entwicklung eines Sondergebietes zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage in der Gemeinde Schönwalde auf dem in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich nach Baugesetzbuch.

Wir sind bereit und in der Lage zur vollständigen Übernahme der verfahrensrechtlich erforderlichen Planungskosten sowie für die anfallenden Erschließungskosten und für die anfallenden Kosten für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen. Hierzu gehört auch die Prüfung der artenschutz- und umweltfachlichen Belange und die für die Planung ggf. erforderlichen Gutachten, die auf eigene Kosten in Auftrag zu geben und deren Ergebnisse kostenfrei zur Verfügung zu stellen sind.

Mit freundlichen Grüßen


[Jaehan Lee \(Feb 9, 2023 11:18 GMT+1\)](#)

als Vertreter der KMPT Q Energy GmbH,
diese als Komplementärin als Vertreter der ENVIRIA IPP DevCo 3 GmbH & Co. KG

Anlagen:

- Anlage 1 – Übersichtslageplan mit Grenze des Geltungsbereiches
- Anlage 2 – kurze Projektbeschreibung
- Anlage 3 – Flurstücksübersicht mit Größendarstellung