

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Cobbel
Sitzungsdatum:	Montag, den 14.11.2022
Sitzungsdauer:	19:00 - 21:45 Uhr
Sitzungsort:	Dorfgemeinschaftshaus, Lindenstraße 15 in Cobbel

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Maria Just
Vorsitzender

M. Weise
Protokollführer

Anwesend:

Abwesend:

Mitglieder

Frau Sandra Bodenbinder
Frau Heidemarie Schwieger
Herr Marvin Weise

Ortsbürgermeister

Frau Maria Just

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Cobbel der EG Stadt Tangerhütte am Montag, 14.11.2022, 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus, Lindenstraße 15 in Cobbel.

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>DS-Nr.</u>
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung	
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung	
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung	
4. Hinweise auf das Mitwirkungsverbot	
5. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 20.06.2022	
6. Einwohnerfragestunde	
7. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten	
8. Gebiets- und Größenfestlegung für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Cobbel	BV 901/2022
9. Antrag WG Zukunft - Photovoltaik Freiflächenanlagen - Änderung Kriterienkatalog	BV 940/2022
10. Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)	BV 947/2022
11. 2. Änderung Hauptsatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 948/2022
12. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	

Öffentliche Sitzung

15. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung**
- Begrüßung und Feststellung der Anwesenheit (4 von 4 OSR anwesend)
 - Tagesordnung form- und fristgemäß öffentlich ausgehängt und an OSR ergangen.
- zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung**
- Ergänzung der Tagesordnung um Beschlussvorlage BV 967/2022 unter TOP7
- zu 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**
- Niederschrift ohne Änderungsanträge beschlossen.
- zu 4 Hinweise auf das Mitwirkungsverbot**
- Kein Mitwirkungsverbot ausgesprochen.
- zu 5 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 20.06.2022**
- Niederschrift ohne Änderungsanträge beschlossen
- zu 6 Einwohnerfragestunde**
- Frau Ahrberg:
 - o defekte Solarlampe am Radweg (Kreuzung Richtung Mahlwinkel) noch nicht repariert
 - o Anfrage, ob Haushaltsplanung wieder Zuschüsse berücksichtigt (Chronik, Grenzland, Seniorenarbeit)
 - o noch 700€ Preisgeld von „Unser Dorf hat Zukunft“ → 2023 Nutzung gemeinsam überlegen
 - Herr Ruhnke:
 - o Neubepflanzung vom Dorfplatz sowie vom Platz bei der Kita → Konzept wurde von Herrn Ruhnke, Herrn Warnke u.a. erarbeitet
 - o Förderung und Konzept durch den Landkreis Stendal mit Hilfe des Grenzlandvereines Cobbel
 - o Platzierung von Steinen auf dem Dorfplatz im Dreiecksverband
 - o Bepflanzung von Wegen in Cobbel mit Obstbäumen, Roteichen oder ähnlichen Bäumen
 - o → OSR begrüßt die Ideen → Umsetzung wird in Angriff genommen
 - o Planung des Vorhabens Ende Januar 2023
 - Herr Warnke:
 - o Informiert darüber, dass Projekt zur Pflanzung neuer Bäume (Jahresbaum-Allee), sowie einer überdachten Sitzgruppe am Uetzer Weg genehmigt wurde.
- zu 7 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten**
- BV 967/2022
 - o Beschlussvorlage einstimmig abgelehnt. 0/0/4
 - o **BEGRÜNDUNG:**
Die Unterhaltung ist sehr unterschiedlich da die Arbeiten auf verschiedenen Niveaustufen erledigt/nicht erledigt werden → Erschwerniszuschläge müssen gezahlt werden, obwohl gar keine Bewirtschaftung erfolgt; (Bsp.: bei OBM Fr. Just (Lindenstraße 17) in letzten 10 Jahren nur 2x Gräben bereinigt → Erschwerniszuschlag wird gezahlt, Grundbetrag wird gezahlt) → Zustimmung der Anpassung von Gebühren kann nicht unterstützt werden, da schon jetzt Arbeit bezahlt wird, die nicht geleistet wird!!!
 - Zur Beantwortung der Fragen durch die Verwaltung

- Pflasterarbeiten wurden noch nicht durchgeführt (war angedacht im Oktober→ jetzt bereits November/ mit Frost zu rechnen→ erhöhte Gefahr!)
- Kaffeemaschine wurde angeschafft für 159,-€ (Lieferung steht noch aus/ Rechnung wird eingereicht)
- abgeknickte Straßenlaterne (Pfahl) steht immer noch→ Herr Warnke als Verursacher sagte, er habe vor einem halben Jahr die Daten der Versicherung gemeldet→ Datenaustausch ist erfolgt→ Demontage müsste längst erfolgen können!!!
- **Lösung für Beleuchtungsproblem Bushaltestelle steht noch aus!!!**
(Anfrage Fam. Rebotzke übergangsweise Hoflicht anschalten, um etwas Licht auf Gehwegbereich abzustrahlen!?)

- Filmteam steht noch das ganze nächste Jahr für Dreharbeiten in Cobbel zur Verfügung → alle Ereignisse/ Aktivitäten/ Vereinsarbeit etc. wird dokumentiert→ 2024 Ausstrahlung im ZDF
- Martifest der Kita Sonnenkäfer wurde aufgrund Corona abgesagt.
- Kita-Fest zum 40jährigen Jubiläum großer Erfolg
- Kürbisfest war sehr gut frequentiert und ein Erfolg
- Volkstrauertag→ Kranzniederlegung erfolgt durch OSR
- 21.12.2022 Seniorenweihnachtsfeier + Weihnachtsfeier Feuerwehr
- Hofweihnacht findet am 03.12.2022 bei Kalkofens statt
- Weihnachtskarten für dieses Jahr werden durch die Kinder der Kita gestaltet und von Frau Just erstellt→ Entwurf an OSR (Abstimmung über Text und Layout auf kurzem Wege)
- Jahreswechsel-Feierlichkeiten auf Dorfplatz finden statt→ Vermerk auf Weihnachtskarte
- Honig für die Geburtstage über die Kita beziehen
- Jahresauftakt mit Winterfilm im Scheunenkinos sowie mit Feuerschale, Glühwein, Popcorn am 14.01.2023 /17 Uhr
- **Herr Heym bemängelt den Baum/ fehlenden Baumbeschnitt an der Linde vor seinem Haus. → keine Sicht auf die Straße, wenn er vom Hof fährt, sowie starker Austrieb am Stamm, Beschädigung seiner Solaranlage→ MELDUNG unbedingt an den Landkreis, da es Bäume der Kreisstraße sind!!!**

zu 8 Gebiets- und Größenfestlegung für die Errichtung von Freiflächen – Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Cobbel **Vorlage: BV 901/2022**

- OSR beschließt die Erfassung der Freiflächen Photovoltaik auf dem Gelände des ehemaligen Flugplatzes (Gemarkung Cobbel), wie schon ausführlich im Rahmen des Energieparks Cobbel bei der Planung diskutiert und mit Bewohnern besprochen
- Weitere Flächen nicht akquiriert

zu 9 Antrag WG Zukunft - Photovoltaik Freiflächenanlagen - Änderung Kriterienkatalog **Vorlage: BV 940/2022**

- Kein Beschluss → erneut nach Unterlagen Anhörung OBM

BEGRÜNDUNG:

- fehlende Daten, um einen Beschluss zu fassen→ welche Fläche ist das für Cobbel?
- Bereitstellung von Unterlagen zur landwirtschaftlich genutzten Fläche in der Gemarkung Cobbel sind notwendig→ Zusendung+ Anhörung OBM

zu 10 Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)

Vorlage: BV 947/2022

- einstimmig beschlossen 4/0/0

zu 11 2. Änderung Hauptsatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

Vorlage: BV 948/2022

- **Schaukasten hängt seit 2 Jahren am Dorfgemeinschaftshaus (Bitte diesen Standort in System ändern!!! Bereits mehrfach gemeldet!!!)**

- Einstimmig abgelehnt 0/0/4

BEGRÜNDUNG:

- Internetanbindung nach wie vor sehr schlecht
- hohe Quote älterer Menschen → moderne Medien nur bedingt zugänglich
- Recht auf ein analoges Leben → verschiedene Informationswege bieten
- Generalanzeiger muss bleiben!!!

zu 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

- Keine Anfragen

Öffentlicher Teil

zu 15 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

- Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- Schließung der Sitzung um 21:45 Uhr