

envia THERM GmbH · PF 20 09 53 · 06010 Halle (Saale)

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister  
Herrn Andreas Brohm  
Bismarckstr. 5  
39517 Tangerhütte

per E-Mail: buero.buergermeister@tangerhuette.de

TH-P-G

Standort Bitterfeld-Wolfen

Ihr Zeichen: -  
Ihre Nachricht: vom -  
Unsere Nachricht: vom -

Name: Angelika Kobold  
Telefon: +493443419203  
E-Mail: Angelika.Kobold@envia-therm.de

Bitterfeld-Wolfen, 16.11.2022

### Aufstellung Bebauungsplan für die Errichtung von PV-Anlagen in Tangerhütte Ortschaft Uchtdorf Solar-Freiflächenanlage „Uchtdorf – An der Agrargenossenschaft“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Brohm,

die envia THERM GmbH (envia THERM) mit Sitz in Bitterfeld-Wolfen und die Aream Advisory GmbH (Aream Advisory) mit Sitz in Düsseldorf planen in Uchtdorf die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf einer gegenwärtig landwirtschaftlich genutzten, ca. 110 Hektar großen Fläche (Plangebiet) zur Energieversorgung für regional ansässige Industriebetriebe mit lokaler Wertschöpfung. Das Plangebiet ist in der als Anlage beigefügten Karte dargestellt. Das Areal bietet Potential für die Errichtung von Solarmodulen mit einer Gesamtleistung von ca. 120 Megawatt.

Am 26.8.2022 hat der Ortschaftsrat der Ortschaft Uchtdorf den Beschluss über die Gebiets- und Größenfestlegung für die Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen in der Gemarkung Uchtdorf gefasst. Die Beschlussfassung bestätigte das vorstehend benannte Plangebiet.

envia THERM und Aream Advisory haben jeweils Grundstücke im Plangebiet gesichert und sich dafür entschieden, das Projekt fortan gemeinsam zu koordinieren, um eine städtebaulich geordnete, gesamthafte Entwicklung des Plangebietes zu ermöglichen. Nach Abschluss der Planung wollen die Unternehmen jeweils Solaranlagen innerhalb des Plangebietes errichten und betreiben.

Es wird hiermit die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes auf einer Gesamtfläche von ca. 110 ha gemäß Lageplan (siehe Anlage) im Sinne von § 11 BauNVO – Zweckbestimmung „Erneuerbare Energien“



envia THERM GmbH

Postanschrift PF 20 09 53 · 06010 Halle (Saale) · Geschäftsanschrift Niels-Bohr-Straße 2 · 06749 Bitterfeld-Wolfen  
T +49 3493 5167-0 · F +49 3493 5167-4402 · www.envia-therm.de · info@envia-therm.de · Geschäftsführung Holger Linke  
Matthias Kunath · Thomas Kühnert · Sitz der Gesellschaft Bitterfeld-Wolfen · Registergericht Amtsgericht Stendal  
HRB 16523 · Bankverbindung Deutsche Bank AG Halle (Saale) · BIC DEUTDE8LXXX · IBAN DE73 8607 0000 0529 5241 00  
USt-ID-Nr. DE157586392

Ein Unternehmen der



oder „Photovoltaik“ beantragt. Zugelassen werden sollen Photovoltaikanlagen sowie sämtliche Nebenanlagen und innovative Speichermodule. Es wird hier ausdrücklich bestätigt, dass die Antragstellung gemeinsam mit Aream Advisory erfolgt und das diesbezügliche, im wesentlichen inhaltsgleiche Antragschreiben der Aream Advisory vom heutigen Tag auch den hier formulierten Willen der envia THERM zur gemeinsamen Antragstellung widerspiegelt.

Auch kommunale Grundstücke können und sollen im Rahmen des Vorhabens ggf. für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen oder Erschließungszwecke (entgeltlich) genutzt werden.

Die landwirtschaftliche Ertragskraft des Plangebietes ist unterdurchschnittlich. Es liegt in einem benachteiligten Gebiet im Sinne der Freiflächenanlagenverordnung vom 15.02.2022 des Landes Sachsen-Anhalt und liegt demgemäß innerhalb der Förderkulisse im Sinne des § 3 Nr. 7 EEG 2021. Damit entspricht das Vorhaben auch den Leitlinien der Landesregierung, die eine Nutzung der benachteiligten Gebiete für die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen vorsehen.

Anlass und Hintergrund der Planung ist der regional gestiegene Bedarf an der Bereitstellung von Grünstrom mit Herkunftsnachweisen für Industriebetriebe. Die Sanktionierung fossiler Energieträger und die erheblich gestiegenen Strompreise stellen vor allem energieintensive Unternehmen vor große Herausforderungen, so dass die Bereitstellung von regionalen Grünstromkapazitäten dazu beitragen wird, die Wettbewerbsfähigkeit der Unternehmen und damit auch Arbeitsplätze zu sichern.

Das Planvorhaben erlaubt eine konzentrierte Nutzung der erneuerbaren Energien. Durch die Errichtung der Freiflächen-Photovoltaikanlage wird es zu keiner nennenswerten Versiegelung kommen. Die Aufständigung der Solarmodule erfolgt mittels betonfreier Rammpfähle. Es erfolgt eine teilweise Überdeckung der Fläche durch die PV-Module. Ferner soll durch entsprechende Festlegung ein ökologischer Mindestabstand der Modulunterkanten zur Geländeoberkante bewahrt werden. Der Boden wird durch die angestrebte Planung nicht wesentlich verändert.

Die innerhalb und am Rande des Plangebietes gelegenen Gehölzstrukturen sollen erhalten bleiben und in das Plankonzept integriert werden. Im Zuge der Planaufstellung können und sollen durch entsprechende Festlegungen Maßnahmen zur ökologischen Entwicklung und landschaftsverträglichen Gestaltung des Plangebietes vorgesehen werden. Teile des Plangebietes sollen gleichzeitig dem Sichtschutz dienen. Etwasige Belange des technischen Immissionsschutzes sollen im Zuge der Planaufstellung betrachtet und ggf. aufgegriffen werden.

Seite 3/4

Es wird versichert, dass die Kosten der Planaufstellung vollständig übernommen werden, die Bereitschaft zum Abschluss eines entsprechenden städtebaulichen Vertrages besteht und die Leistungsfähigkeit hinsichtlich der mit der Projektrealisierung einhergehenden Pflichten gegeben ist. Auch weitere Punkte können und sollen im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten vertraglich geregelt werden.

Ergänzend wird auf die als Anlage beigefügte Projektinformation verwiesen.

Im Hinblick auf das Vorhandensein zweier Interessenten wird angeregt, das Verfahren gesamthaft als Angebotsplanung durchzuführen, um eine zügige und reibungslose Planaufstellung zu ermöglichen.

Sollten weitere Zuarbeiten notwendig oder hilfreich sein, informieren Sie uns bitte.

Ansprechpartner sind:

envia THERM GmbH  
Niels-Bohr-Straße 2  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Projektleiterin: Angelika Kobold  
Fachreferentin Projektentwicklung Wind / Photovoltaik  
Telefon: +493443419203 / Mobil: 01727164686  
E-Mail: Angelika.Kobold@envia-therm.de

Aream Advisory GmbH  
Kaistraße 2  
40221 Düsseldorf

Projektleiter: Herr Christian Schnaidt  
Telefon: +491734343887 / 0211 30206042  
E-Mail: cs@aream.de

Seite 4/4

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen

envia THERM GmbH

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "E. Spaeth".

i.A. Enrico Spaeth  
Geschäftsentwicklung PV/Wind

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Angelika Kobold".

i.A. Angelika Kobold  
Geschäftsentwicklung PV/Wind

Anlagen:

- Karte Plangebiet
- Projektinformation envia THERM /aream