

Bürgersolarpark Ringfurth GmbH & Co. KG  
Bismarckstrasse 35 • 39517 Tangerhütte

An den Bürgermeister der  
Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Herrn Andreas Brohm  
Bismarckstraße 5  
39517 Tangerhütte

Bismarckstrasse 35  
39517 Tangerhütte  
Telefon: +49 3935 955300  
E-Mail: [info@buergersolarpark.eu](mailto:info@buergersolarpark.eu)  
[www.buergersolarpark.eu](http://www.buergersolarpark.eu)

Tangerhütte, den 19.08.2022

### **Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 Baugesetzbuch (BauGB) für das Projekt Photovoltaik-Freifläche Ringfurth**

Sehr geehrter Herr Brohm,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planrechtlichen Voraussetzung für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen.

**Vorhaben:** Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik-Freifläche und technischen Nebenanlagen **Projekt "Ringfurth"**

Beigefügt finden Sie eine Übersichtskarte, die Abgrenzung des Geltungsbereichs und eine Auflistung der überplanten Flurstücke.

Der Vorhabenträger ist bereit, sich in einem Durchführungsvertrag zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten zu verpflichten. Eine entsprechende Erklärung zur Kostenübernahme hängt an.

Die Bürgersolarpark Ringfurth GmbH & Co. KG ist eine für dieses Projekt gegründete Projektgesellschaft. Die Auswahl der Flächenkulissen beinhaltet ertragsschwache Standorte, die aufgrund der zunehmenden Trockenheit und dem damit verbundenen Wassermangel eine ackerbauliche Nutzung nicht mehr, bzw. nur mit großem Ertragsrisiko, ermöglichen. Zusammen mit dem wirtschaftenden Landwirt werden Nutzungsalternativen im Solarpark entwickelt. Das Ziel ist, die entgangene Wertschöpfung in der Flächenkulisse mit der Energieerzeugung zu steigern.

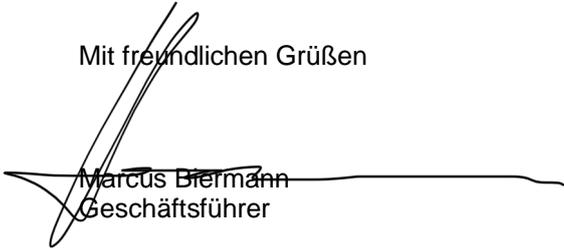
# Bürgersolarpark

Bürgersolarpark Ringfurth GmbH & Co. KG

Der bewirtschaftende Betrieb erhält mit der Umnutzung eine aktive neue Rolle als Flächenbewirtschafteter in dem Solarpark. Die Bewirtschaftung beinhaltet die Ansaat der langjährigen extensiven Begrünung zum Zwecke des Umwelt-, Wasser- und Insektenschutzes und dessen langjährige Pflege und führt damit zu einer Aufwertung der Flächen mit einer erhöhten Biodiversität.

Ein wichtiger Projektbaustein ist die Einbindung der Bürger vor Ort. Diese werden über eine Bürgergenossenschaft beteiligt. Ein weiteres Ziel der Genossenschaft wird das lokale Stromangebot für die Anwohner.

Mit freundlichen Grüßen



Marcus Biermann  
Geschäftsführer

## Anlagen

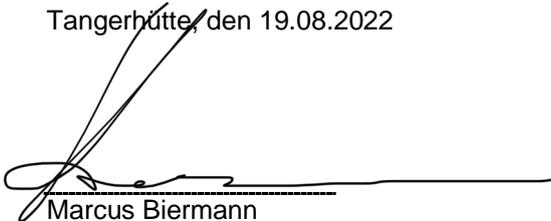
- Anlage 1: Kostenübernahmeerklärung
- Anlage 2: Auflistung der überplanten Flurstücke
- Anlage 3: Übersichtskarte
- Anlage 4: Abgrenzung des Geltungsbereichs

### Anlage 1 Kostenübernahmeerklärung

Die Bürgersolarpark Ringfurth GmbH & Co. KG mit Sitz in der Bismarckstr. 35, 39517 Tangerhütte plant in der Gemarkung Ringfurth, Flur 7 und 8 die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Eine Übersichtskarte des geplanten Geltungsbereichs ist der Anlage 4 zum Antrag auf Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage und technischen Nebenanlagen „Ringfurth“ zu entnehmen.

Der Vorhabenträger übernimmt gemäß § 12 Absatz 1 BauGB sämtliche Kosten des geplanten Vorhabens, der Planungsverfahren und der Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, insbesondere die Planungs-, Erschließungs- und Durchführungskosten, Kosten für die Vermessung. Ausgenommen sind die, der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte entstehenden verwaltungsinternen Personal- und Sachkosten, die diese selbst zu tragen hat.

Tangerhütte, den 19.08.2022



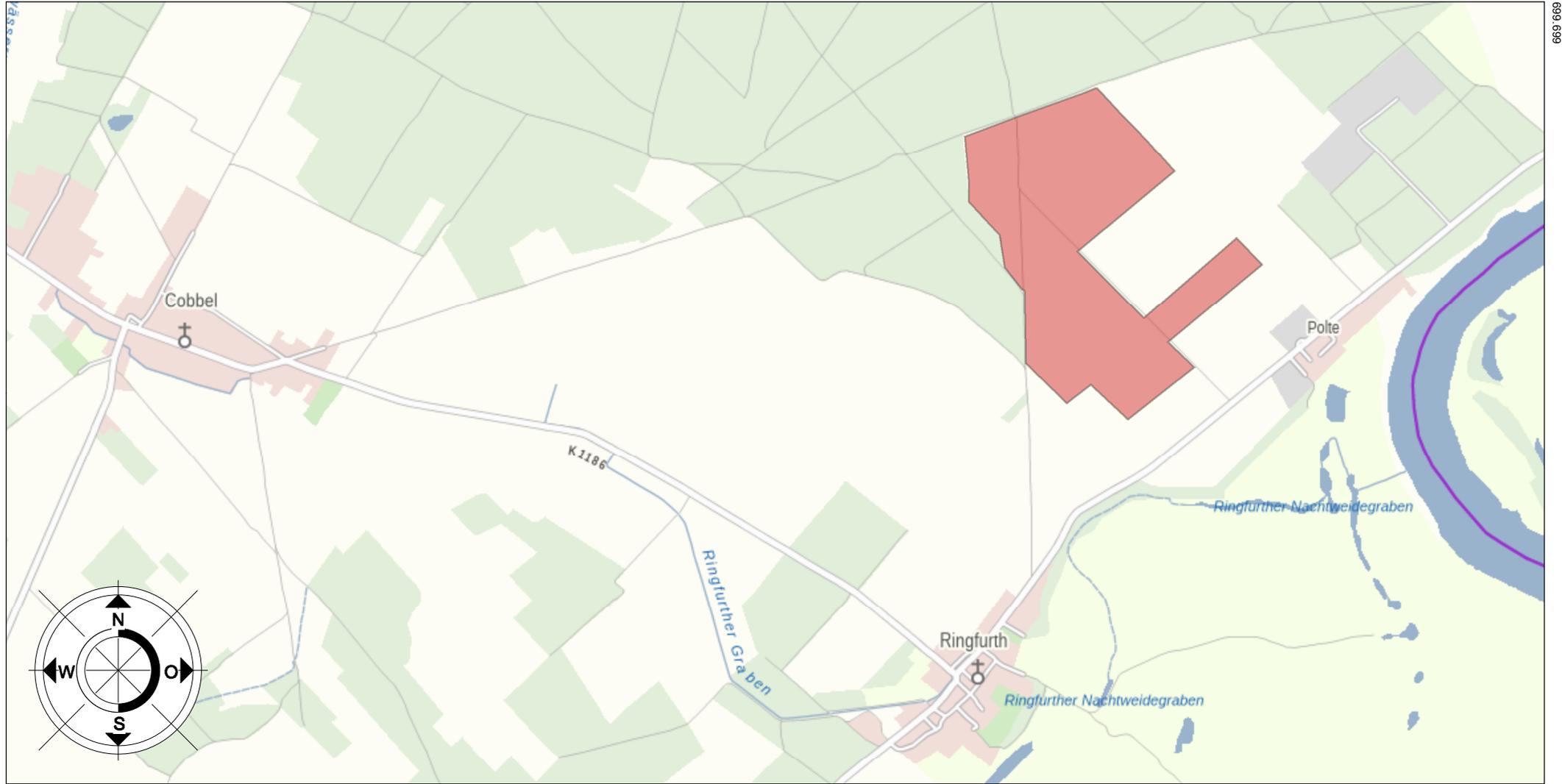
Marcus Biermann

## Anlage 2: Auflistung der überplanten Flurstücke

Gemarkung	Flur	Flurstück	Bemerkung
Ringfurth	7	23	
Ringfurth	7	24	
Ringfurth	7	25	
Ringfurth	7	27	
Ringfurth	7	36	
Ringfurth	7	35	
Ringfurth	7	33	
Ringfurth	7	26	
Ringfurth	7	28	
Ringfurth	8	49/6	
Ringfurth	8	49/5	
Ringfurth	7	29	
Ringfurth	8	1/2	
Ringfurth	8	100	teilweise
Ringfurth	8	104	teilweise
Ringfurth	7	34	
Ringfurth	8	102	teilweise
Ringfurth	7	22	
Ringfurth	8	3/1	
Ringfurth	7	19	teilweise
Ringfurth	7	24	teilweise

# Anlage 3: Übersichtskarte

5.809.825

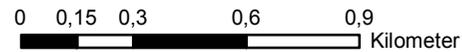


694.159

5.807.025

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
**Photovoltaik-Freifläche Berkau**

Übersichtskarte



Maßstab 1:20.000

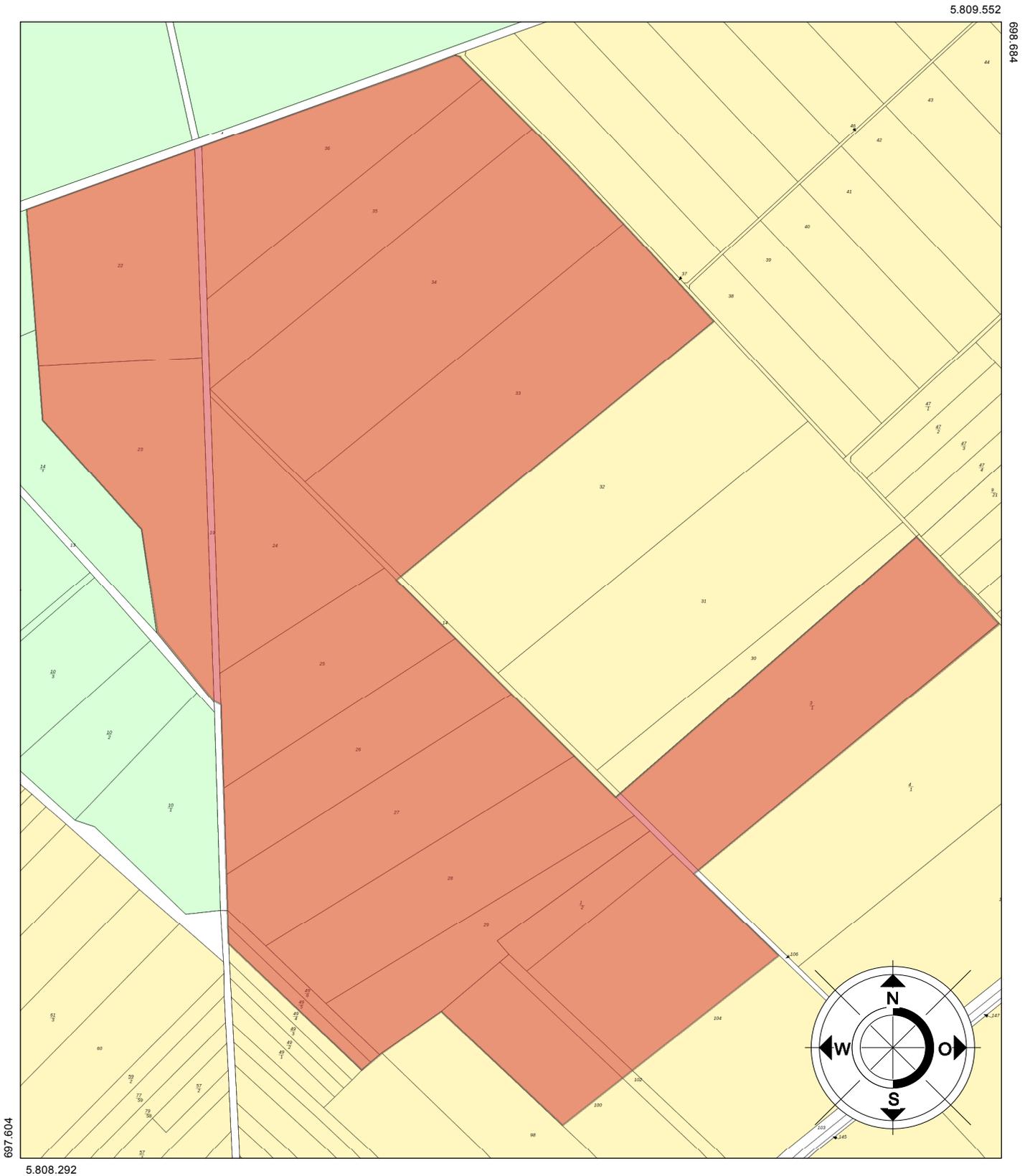
Bezugssystem ETRS 1989 UTM Zone 32N

**Bürgersolarpark**

Bürgersolarpark Ringfurth GmbH & Co. KG

# Anlage 4: Abgrenzung des Geltungsbereichs

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Photovoltaik-Freifläche Ringfurth



## Abgrenzung Geltungsbereich

Gemarkung Ringfurth, Flur 7 und 8  
Geltungsbereich ca. 57 ha