

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Bellingen
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 14.06.2022
Sitzungsdauer:	19:00 – 20:11 Uhr
Sitzungsort:	Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 53 in Bellingen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Jana Meyer
Vorsitzende

M. Ihloff
Protokollführer

Anwesend:

Mitglieder

Frau Marlit Ihloff
Herr Thomas Ihloff

Ortsbürgermeisterin

Frau Jana Meyer

Bürger

Gerd Wiegleb

Abwesend:

Mitglieder

Herr Matthias Wegener

entschuldigt

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Bellingen der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 14.06.2022, 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 53 in Bellingen.

Öffentliche Sitzung

DS-Nr.

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung | |
| 2. | Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung | |
| 3. | Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung | |
| 4. | Hinweise auf das Mitwirkungsverbot | |
| 5. | Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 07.04.2022 | |
| 6. | Einwohnerfragestunde | |
| 7. | Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten | |
| 8. | Stellungnahme der EGem Stadt Tangerhütte zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt | BV 846/2022 |
| 9. | Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte | BV 852/2022 |
| 10. | Einzelhandelskonzept der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte | BV 883/2022 |
| 11. | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen | |

Öffentliche Sitzung

14. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung

- OBM eröffnet Sitzung
- Stellt ordnungsgemäße Einberufung fest

TOP 2: Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung

- **Einstimmig Ja (2 +1)**

TOP 3: Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- Keine Beschlüsse gefasst

TOP 4: Hinweise auf das Mitwirkungsverbot

- OBM verweist auf Mitwirkungsverbot

TOP 5: Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 07.04.2022

- **Einstimmig beschlossen (2 +1)**

TOP 6: Einwohnerfragestunde

- Einwohner G. Wiegleb ist anwesend um sein Anliegen (**Kauf des Flurstück 207**) darzulegen.
 - **Vorgeschichte:** Konversation mit EG (Betreff: Bellingen, Flur 2, Flurstück 207: Anliegen: Totholzentnahme), etwa vor drei Jahren (genaues Datum unbekannt)
 - In diesem Zusammenhang veranlasste die EG die Totholzentnahme sowie die Entfernung des vorhandenen Zaunes, der um das Grundstück herum verlief.
 - Da nun das Grundstück nicht mehr umzäunt war, stellte G. Wiegleb den Antrag auf Kauf des Flurstücks 207, mit dem Ziel, die Umzäunung wiederherzustellen.
 - Dieser Antrag wurde bisher zweimal durch den Ortschaftsrat Bellingen abgelehnt, da das dahinterliegende Grundstück (Flurstücknummer unbekannt) augenscheinlich durch den Verkauf keine Zuwegung mehr gehabt hätte. Hierzu fehlten dem Ortschaftsrat (wie nun festgestellt) die nötigen Informationen über die Grundstücksverläufe, die der EG allerdings vorlagen.
- Hierzu hatte sich G. Wiegleb nochmal informiert und herausgefunden, dass das Erreichen des Grundstücks über andere Wege möglich ist. Diese sind momentan aber umgepflügt.
- Sollte das Erreichen notwendig sein, müsste der Ursprungszustand wiederhergestellt werden.
- G. Wiegleb formuliert erneut die Bitte, dem Grundstückskauf zuzustimmen (siehe Antrag vom 02.06.2022, z.Hd. Herrn Carsten Paul), da die jetzige Grundstücksgrenze mitten durch seine Einfahrt verläuft.
- Dies führt dazu, dass die gesamte Zufahrt versetzt werden müsste im Falle einer Ablehnung des Antrages.
- **Abstimmung:** Unter Vorbehalt der Richtigkeit dieser Aussagen (Zufahrt zu allen dahinterliegenden Grundstücken trotzdem gewährleistet) stimmt der Ortschaftsrat dem Antrag zu (**einstimmig 2 +1**).

TOP 7: Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten

- OBM informiert über Stand der Planung des Dorffestes

- Antrag auf Durchführung eines Dorffestes mit Umzug durch das Dorf auf einer Landesstraße wurde bereits vor sechs Wochen gestellt.
 - Darauf erfolgte keine Reaktion.
 - Erst bei telefonischer Nachfrage am 14.06.22 seitens der OBM erfolgte eine Rückmeldung und kurzfristig der Hinweis, dass ein Antrag zur Durchführung des Umzuges beim Landkreis gestellt werden müsste.
 - Dieser Hinweis hätte bereits zeitnah nach Antragstellung erfolgen müssen, um nicht die Durchführung dadurch zu gefährden.
- OMB informiert Kriterienkatalog der EG Tangerhütte (BV: 798/2022)

TOP 8: Stellungnahme der EGem Stadt Tangerhütte zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt
Vorlage: BV 846/2022

- **Einstimmig Ja (2 +1)**

TOP 9: Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Vorlage: BV 852/2022

- **Einstimmig Ja (2 +1)**

TOP 10: Einzelhandelskonzept der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Vorlage: BV 883/2022

- **Einstimmig Enthaltung (2 +1)**

TOP 11: Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

TOP 14: Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

- OBM stellt Öffentlichkeit her und beendet Sitzung.