

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 07.06.2022
Sitzungsdauer:	19:00 – 21:00 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

\_\_\_\_\_  
Edith Braun  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Jeanette Linsdorf  
Protokollführer

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Frau Jana Neiß ab 19:12 Uhr, TOP 4  
Herr Ulf Osterwald  
Herr Gerald Otto  
Herr Manfred Pecker bis 20:53 Uhr, TOP 14  
Herr Mathias Sprunk  
Herr Andreas Stute

#### **Ortsbürgermeister**

Frau Edith Braun

#### **Protokollführer**

Frau Jeanette Linsdorf

### **Abwesend:**

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 07.06.2022, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

### Öffentliche Sitzung

DS-Nr.

- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 1.  | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung      |             |
| 2.  | Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung                                      |             |
| 3.  | Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung     |             |
| 4.  | Hinweise auf das Mitwirkungsverbot  |             |
| 5.  | Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 03.05.2022                        |             |
| 6.  | Einwohnerfragestunde  |             |
| 7.  | Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten   |             |
| 8.  | 1. Änderung Geschäftsordnung Ortschaftsrat Lüderitz   | BV 843/2022 |
| 9.  | Stellungnahme der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt | BV 846/2022 |
| 10. | Erhöhung der Entgelte der Schulküche Lüderitz   | BV 848/2022 |
| 11. | Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  | BV 852/2022 |
| 12. | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen   |             |

### Öffentliche Sitzung

17. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung**

Die Ortsbürgermeisterin (OBM) eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte und den Gast. Es sind 6 Mitglieder des Ortschaftsrates (OR) anwesend. Frau Neiß nimmt später an der Sitzung teil. Die OBM stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung (TO) wird einstimmig beschlossen.

### **zu 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

entfällt

### **zu 4 Hinweise auf das Mitwirkungsverbot**

Entfällt

Frau Neiß nimmt ab 19:12 Uhr an der Sitzung teil.

### **zu 5 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 03.05.2022**

Die öffentliche Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 03.05.2022 wird beschlossen. Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

### **zu 6 Einwohnerfragestunde**

entfällt

### **zu 7 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten**

Frau Braun informiert über Anträge vom 04.06.2022 der WG Lüderitz für Fördermittel Leader, Dorfentwicklung an Stadtrat und verliest den Text:

*Hiermit stellt die WG Lüderitz zum wiederholten Male seit Jahren folgende Anträge in die Beratungsfolge:*

- 1. Ersatzbeschaffung für den gesperrten und desolaten Spielplatz am Dorfgemeinschaftshaus, Akazienweg, Groß Schwarzlosen*
- 2. Entschlammung des Dorfteiches Groß Schwarzlosen und Baumentsorgung der umgestürzten Bäume*
- 3. Ersatzbepflanzung für drei Gutsparks laut Fachgutachten aus 2021*
- 4. Umsetzung des Stadtratsbeschlusses zur Schaffung eines Mobilstellplatzes am Freibad Lüderitz*
- 5. Antrag des Sportvereines Schernebeck, übergeben im letzten Sozialausschuss zur Einreichung der Fördermittel an den Kreissportbund bis spätestens 20.08.2022 (Einreichungsfrist für Planung 2023)*

Frau Braun informiert über die Mail vom 04.06.2022 an Frau Wienecke, EG Stadt Tangerhütte:

*Bitte überweisen Sie entsprechend der Ergebnisse der Jahreshauptversammlungen an die Ihnen bekannten Vereinskonten je 500,00 € für:*

- 1. Männergesangsverein Lüderitz*
- 2. Förderverein FF Lüderitz / Groß Schwarzlosen*
- 3. Sportverein Eintracht Lüderitz*
- 4. Fanfarenzug Lüderitz*
- 5. Rassegeflügelverein Groß Schwarzlosen*

Frau Braun bittet um Abstimmung, die Zahlung aus §-7-Mitteln der Ortschaft an die Vereine (siehe 1.-5.) durchzuführen. Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Frau Braun berichtet über das Arbeitsgespräch mit Frau Wittke und Herrn Stute zum Erweiterungsbau Kita Lüderitz.

Über das Arbeitsgespräch zur Fortentwicklung des kommunalen Wohnungsbestandes mit Herrn Wetzig und Frau Altmann gibt die OBM folgende Informationen:

- Wohnblock Tangermünder Straße 41 a/b/c, letzter Aufgang soll altersgerecht umgestaltet werden
- Wohnungen sollen attraktiver werden
- Der Zuschnitt der Wohnungen ist nicht mehr zeitgemäß (alter Standard: kleine Bäder, Küchen, Kinderzimmer) und soll verändert werden (aus 3 Wohnungen sollen 2 werden).

Der Ortschaftsrat bestätigt das Arbeitsgespräch mit Herrn Wetzig und Frau Altmann sowie die Vorgehensweise.

#### **zu 8 1. Änderung Geschäftsordnung Ortschaftsrat Lüderitz**

**Vorlage: BV 843/2022**

Änderung § 6 Abs. 3, Streichung Punkte c) und d)

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

#### **zu 9 Stellungnahme der EGem Stadt Tangerhütte zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt**

**Vorlage: BV 846/2022**

Der Ortschaftsrat weist auf die Wichtigkeit der Neufassung der Kriterien der „zentralen Orte“ und der „Siedlungsentwicklung hin (Seite 1, Absatz 3), damit auch auf den Dörfern gebaut werden darf.

Der OR stimmt der Stellungnahme der EGem zu.

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

#### **zu 10 Erhöhung der Entgelte der Schulküche Lüderitz**

**Vorlage: BV 848/2022**

Frau Braun erklärt, dass ein Preis pro Portion berechnet wird (keine Unterscheidung nach Gericht und Kalkulation).

Eltern legen Wert auf gesundes Essen.

Herr Otto fragt, welche Kosten für die Schulküche im Haushalt enthalten sind.

Frau Braun antwortet, dass die Schulküche kostenneutral arbeitet.

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

#### **zu 11 Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**

**Vorlage: BV 852/2022**

Herr Stute fragt, wer den Plan erstellt. Frau Braun antwortet, dass eine Ausschreibung durch die Verwaltung erfolgt. Die Erstellungskosten von 300.000 € können anteilig mit Fördermitteln bis zu 80.000 € finanziert werden. Da bereits Grieben und Tangerhütte einen FNP hat und Lüderitz im Entwurf, wird der Kostenrahmen bezweifelt!

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

#### **zu 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

Herr Sprunk fragt, warum der Rasen an beiden Wohnblöcken in der Tangermünder Straße, Gr. Schwarzlosen nicht gemäht wurde.

Frau Braun informiert, dass im Vertrag mit Firma ein Rhythmus von 4 Wochen festgelegt ist. Der Ortschaftsrat stellt fest, dass das nicht ausreichend ist.

Herr Osterwald stellt den Antrag, den Zeitrahmen in der Wachstumsperiode auf mindestens 14tägig umzuändern.

Frau Braun bittet um Abstimmung über die Änderung des Vertrages mit der Firma Reinke bezüglich des Zeitrahmens für die Rasenmäharbeiten an den Wohnblöcken. In den Monaten Mai, Juni, Juli und August soll der Rasen mindestens 14tägig gemäht werden, bei Bedarf wöchentlich.

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Herr Stute möchte Informationen zur Reparatur des Spielplatzes in Groß Schwarzlosen.  
Frau Braun antwortet, dass die Instandsetzung der Wippe sowie die Reparatur des Spielturmes durch Herrn Illy erfolgen und eine neue Federwippe aufgestellt wird.

Herr Osterwald fragt nach dem Stand zu den Bürgerbeschwerden am Grundstück Tangermünder Straße 1 in Groß Schwarzlosen (ehemals Kolodzig). Von Bürgern wurden folgende Probleme berichtet: Auf dem Gelände werden Lackierarbeiten und Schleifarbeiten im Freien ohne Absaugvorrichtung durchgeführt (Schwarzarbeit?). Es werden Fäkalien einfach entsorgt. Lärmbelästigung durch laute Musik, Hunde laufen ständig durchs Dorf und belästigen Einwohner.

Frau Braun antwortet, dass Herr Kolodzig aufgefordert wurde, sich sofort zu kümmern und sie alle Informationen an Ordnungsamt, Umweltamt und Gewerbeaufsichtsamt Landkreis, Herrn Stoll, weitergeleitet hat.

Herr Osterwald weist darauf hin, dass die Zuwegung zu dem von den Schaustellern genutzten Grundstück fehlt.

Herr Otto meint, bei Verstößen gegen Gesetze und Ordnung müsse eine Anzeige erfolgen.

Frau Braun bemerkt, dass sie das verwaltungsrechtlich bei den Behörden angezeigt und Zeugen namentlich benannt hat. Die Ämter sind alle informiert. Anzeigen erfolgten durch Bürger beim Ordnungsamt Tangerhütte.

Herr Osterwald berichtet über die Jahreshauptversammlung des Fördervereins der Feuerwehr. Mit dem Förderverein wurde eine einvernehmliche Lösung gefunden. Der Vorstand des Fördervereins wird durch 2 weitere Beisitzer (Herr Sprunk, Frau Hartleben) Unterstützung erhalten.

Die OBM schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 17 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung**

Frau Braun schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.