

EG Stadt Tangerhütte, Bismarckstraße 5, 39517 Tangerhütte

MI für Infrastruktur und Digitales  
des Landes Sachsen-Anhalt  
Ref: Landesentwicklungsplanung,  
Europäische Raumentwicklung  
Postfach 3653  
39011 Magdeburg

**Amt für Gemeindeentwicklung  
- Amtsleiterin -**

Auskünfte erteilt: Frau Wittke

Zimmer: 38  
Telefon: 03935 9317 – 39  
Fax: 03935 9317 – 15  
Email: [c.wittke@tangerhuette.de](mailto:c.wittke@tangerhuette.de)  
(nur für formlose Mitteilungen ohne  
elektronische Signatur)

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen, unsere Nachricht vom

Datum  
21.06.2022

## Neuaufstellung Landesentwicklungsplan hier: Hinweise der EGem Stadt Tangerhütte

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Stellungnahme der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes (LEP LSA).

Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte begrüßt grundsätzlich die Neuaufstellung. Einige für uns als Kommune wichtige Punkte bitten wir entsprechend mit aufzunehmen.

Mit der Neuaufstellung des LEP LSA soll den veränderten gesellschaftlichen, wirtschaftlichen und ökologischen Rahmenbedingungen Rechnung getragen werden. Die Schaffung gleichwertiger Lebensverhältnisse, der demografische Wandel, Klimaschutz und Klimawandel, der Ausbau der erneuerbaren Energien, der wirtschaftliche Strukturwandel, die Stärkung des ländlichen Raums und die Weiterführung der Digitalisierung stellen aktuelle Herausforderungen dar, welchen sich die Landesentwicklung stellen muss. In dem neuen LEP LSA müssen diese Entwicklungen und die damit verbundenen Ziele der Landesregierung im Sinne einer nachhaltigen Raumentwicklung Berücksichtigung finden und die planerischen Voraussetzungen für deren Umsetzung geschaffen werden.

### Hinweise zu den Schwerpunkten der Neugestaltung des LEP:

Für die Neufassung zu den Kriterien der „Zentralen Orte“, aber auch bei dem Punkt zur „Siedlungsentwicklung“ sind der Ausbau und die Bereitstellung von Gewerbegebieten sowie Baugebieten zu Wohnzwecken auch in siedlungsärmeren Gebieten von großer Bedeutung. Gewerbe- und Wohngebiete nur in den Grundzentren zuzulassen ist auch im Hinblick auf den Einzugsbereich von „INTEL“, der bis ca. Stendal Auswirkungen zeigen wird nicht mehr tragbar. Es sollte auch in den Dörfern gebaut werden dürfen.

Im Zuge des Baues der A 14 und der damit vorhandenen schnelleren Anbindung zu Großstädten ist dies gerade für Unternehmer und junge Familien ein Ansiedlungs- und Haltefaktor. Und sollte daher unbedingt im LEP Berücksichtigung finden.

#### Hausanschrift:

Bismarckstraße 5  
39517 Tangerhütte  
Telefon: 03935 9317 – 0  
Fax: 03935 9317 – 13

#### Sprechzeiten:

Dienstag 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr  
Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr  
Freitag 09.00 - 12.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

#### Bankverbindungen:

Kreissparkasse Stendal (BIC NOLADE21SDL)  
IBAN: DE18 8105 0555 3071 0001 61  
Volksbank Stendal (BIC GENODEF1SDL)  
IBAN: DE94 8109 3054 0000 1212 31



Mit der A 14 und der guten Zugverbindung zu den anliegenden Großstädten ist es für die Einheitsgemeinde von Bedeutung bestehende Gewerbegebiete zu erhalten. Die Großansiedlung von Intel zeigt, dass durch Autobahnanbindungen Standorte attraktiv werden.

Die Entwicklung in der Einheitsgemeinde zeigt bereits jetzt, dass durch die bestehenden günstigen Verkehrsanbindungen auch junge Familien zusiedeln. Abwanderung und Überalterung des ländlichen Raums wird so in manchen ländlichen Regionen gestoppt. Bezahlbarer Wohnraum stellt in den „zentralen Orten“ ein Mangel dar. Es ist daher unabdingbar, auch für ländliche Räume den Neubau von Wohnbebauung zu ermöglichen und so ggf. die Entwicklung umzukehren.

**Immer mehr an Bedeutung gewinnt auch die barrierefreie Gestaltung der Verkehrs- und Sozialräume der Kommunen.**

Die sog. „Zentrenpolitik“ sollte überdacht werden. Es ist gerade für den ländlichen Raum von Bedeutung, dass es auch „Orte mit Teilfunktionen eines Grundzentrums“ gibt. Das würde die Lebensbedingungen um vieles verbessern und auch die Sicht auf den ländlichen Raum.

**Die Einheitsgemeinde sieht in dem Gewerbebestandort in Buchholz, der an Lüderitz angrenzt, Potenzial und dieses sollte entwickelt werden. Entsprechend den vorliegenden Erkenntnissen zur Umweltverträglichkeit basierend auf der durchgeführten Untersuchung hinsichtlich der Errichtung eines Großflughafens, bietet sich der Standort für eine großflächige Ansiedlung von immissionslastiger Industrie an. Mit der Ausweisung dieses Standortes sollen die vielfältigen Flächenansprüche der Wirtschaft im Umfeld des Mittelzentrums mit Teilfunktion eines Oberzentrums Stendal im Hinblick auf die Verlängerung der BAB 14 in Richtung Norden abgesichert werden. Die weitere Sicherung dieses Standortes ist insbesondere unter dem Aspekt der bevorstehenden Realisierung der BAB 14 und der damit wesentlich verbesserten verkehrstechnischen Anbindung an die Metropolregionen zu sehen. Windanlagen dürfen in diesem Gebiet nicht errichtet werden.**

**Dem Gebiet sollte grundsätzlich Aufmerksamkeit im Landesentwicklungsplan entgegengebracht werden. Der Realisierung einer Machbarkeitsstudie sollte hier nichts entgegengestellt werden.**

Beim Ausbau der erneuerbaren Energien ist die Altmark bereits jetzt ein führender Standort für Windenergie, Photovoltaik- und auch Biogasanlagen.

Ziel sollte es daher in den Folgejahren sein, Maßnahmen zur Nutzung der in der Region produzierten Energie umzusetzen.

**Ein Augenmerk sollte jedoch, zur Erhaltung des gebietstypischen Charakters der Kleinstädte, darauf gelegt werden Windräder nicht in einem Abstand von weniger als 2.000 m an die letzte Wohnbebauung zuzulassen. Dies auch vor dem Hintergrund, dass deren Bauweise immer größer wird und damit die Belastungen der angrenzenden Orte steigt.**

Die Einheitsgemeinde ist bereits dabei, raumordnerische Steuerungselemente für die Nutzung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen und deren Sonderformen (z.B. Agri-Photovoltaik) zu beraten und zu beschließen. Steuerungselement soll dabei neben einem neu zu erstellendem Flächennutzungsplan (Aufstellungsbeschluss geplant im Juni) für die Einheitsgemeinde auch ein IGEK (vgl. Umsetzung 2022/23) sowie ein Kriterienkatalog Photovoltaik (Beschluss vsl. Mai) sein, der Grundvoraussetzung für den Bau von Freiflächenphotovoltaik in der Gemeinde festlegt.

Zudem ist der Ausbau von Photovoltaik auf gemeindeeigenen öffentlichen Gebäuden mit Nutzung des dort erzeugten Stroms in Planung.

Mit freundlichen Grüßen

A. Brohm  
Bürgermeister