

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 03.05.2022
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:25 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Edith Braun
Vorsitzender

Jeanette Linsdorf
Protokollführer

Anwesend:

Mitglieder

Herr Ulf Osterwald
Herr Gerald Otto
Herr Manfred Pecker
Herr Mathias Sprunk
Herr Andreas Stute

Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

Abwesend:

Frau Jana Neiß entschuldigt

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 03.05.2022, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>DS-Nr.</u>
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung	
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung	
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung	
4. Hinweise auf das Mitwirkungsverbot	
5. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 05.04.2022	
6. Einwohnerfragestunde	
7. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten	
8. 1. Änderung zur Hauptsatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 797/2022
9. Kriterienkatalog der EGem Stadt Tangerhütte zur Genehmigung des Baus von Photovoltaikanlagen und Freiflächen-Photovoltaik	BV 798/2022
10. Entgeltordnung der Freibäder der EGem	BV 799/2022
11. Öffnungszeiten der Freibäder der EGem	BV 800/2022
12. Haus- und Badeordnung Freibäder der EGem	BV 801/2022
13. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	

Öffentliche Sitzung

16. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung

Die Ortsbürgermeisterin (OBM) eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte und Gäste. Es sind 6 Mitglieder des Ortschaftsrates (OR) anwesend. Frau Neiß ist entschuldigt. Die OBM stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung (TO) wird einstimmig beschlossen.

zu 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

entfällt

zu 4 Hinweise auf das Mitwirkungsverbot

Frau Braun stellt den Antrag, die bestehende Geschäftsordnung des OR Lüderitz so zu ändern, dass der Tagesordnungspunkt (TOP) 4 „Hinweise auf das Mitwirkungsverbot“ generell nicht mehr in die TO des OR Lüderitz enthalten ist. Auftrag an die Verwaltung!

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

zu 5 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 05.04.2022

Die öffentliche Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 05.04.2022 wird beschlossen. Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

zu 6 Einwohnerfragestunde

Frau Knopp (Lüderitz) möchte Informationen zu Schließung und Verkauf der PUG-VarioKauf-Geschäftsstelle.

Frau Braun informiert, dass die Einheitsgemeinde den Kauf ablehnt. Daraufhin hat sie einen Käufer gesucht, KSK hat abgelehnt.

Herr Stute, als Kaufinteressent, informiert über seine Pläne.

Frau Knopp fragt wegen der derzeitigen Kriegssituation in der Ukraine, was im Katastrophenfall passiert.

Frau Braun bemerkt, ein Katastrophenplan für Krieg existiert nicht.

Herr Pecker fragt, warum die Feuerwehr in letzter Zeit oft mit Sirenenruf und nicht durch die Pieper alarmiert wird.

Frau Braun antwortet, dass die Leitstelle das entscheidet.

Die Einwohnerfragestunde wird von der OBM geschlossen.

zu 7 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten

Frau Braun kritisiert, dass der Friedhof in Lüderitz vor der letzten Bestattung von den Gemeindemitarbeitern nicht gemäht wurde, weil diese keine Informationen aus der Verwaltung erhalten haben. Das war schon mehrfach so!

Weitere Informationen der OBM:

- Termin Bürgercafe: 18.05.2022
- Vereinsarbeit startet wieder
- Stellenausschreibung für hauptamtlichen Gemeindefeuerwehrleiter

zu 8 1. Änderung zur Hauptsatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

BV 797/2022

Frau Braun informiert, dass die Änderung notwendig sei, weil sich die Bezeichnung der Veröffentlichungsblätter geändert hat und lässt über die BV 797/2022 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

zu 9 Kriterienkatalog der EGem Stadt Tangerhütte zur Genehmigung des Baus von Photovoltaikanlagen und Freiflächen-Photovoltaik **BV 798/2022**

Frau Braun weist darauf hin, dass die Vorlage grundsätzlich falsch ist, weil bereits überarbeitet.

Sie informiert aus Stadtrat und Hauptausschusssitzungen.

- alle Projekte sollen erst in den Ortschaften miteinander abgestimmt / diskutiert werden
- Vorschläge erst dann in den Stadtrat einbringen
- als 2. Standbein für Landwirte gedacht
- keine Festlegung Bodenrichtwerte

Herr Otto äußert Bedenken, wie es sich verhält, wenn die Landwirte nicht Eigentümer, sondern Pächter der Flächen sind.

Herr Pecker erwähnt, dass Flächen von der Bebauung ausgeschlossen sind (wie z. B. Grünland, Landschaftsschutzgebiet, Windradflächen nur bedingt).

Herr Stutzer (Geschäftsführer Tangerland e.G Lüderitz) führt aus, dass sie skeptisch waren, da man schon große Flächenverluste hatte durch Autobahn, Windpark usw.

Man hat ca. 200 ha Eigenland (keine zusammenhängende Fläche). Sonstige Flächen sind gepachtet. Für den Betreiber (Landwirtschaftsbetrieb) rechnet sich das nicht. Für den Verpächter lohnt es sich.

Die OR-Mitglieder diskutieren weiter zum Thema. Es wird festgestellt, dass es für den ortsansässigen Landwirtschaftsbetrieb nicht attraktiv genug ist.

Frau Braun gibt den Hinweis, dass Anträge zeitnah gestellt werden müssen.

Die Mitglieder des OR nehmen die Informationen zur Kenntnis.

Es erfolgt keine Abstimmung, da die Vorlage grundsätzlich falsch ist.

zu 10 Entgeltordnung der Freibäder der EGem **BV 799/2022**

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

zu 11 Öffnungszeiten der Freibäder der EGem **BV 800/2022**

Frau Braun gibt an, dass das Freibad in Lüderitz immer bis 20 Uhr geöffnet ist.

Der Anhang der BV ist nicht korrigiert. Auch Samstag und Sonntag muss bis 20 Uhr stehen.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Das Freibad Lüderitz öffnet am 14.05.2022

zu 12 Haus- und Badeordnung Freibäder der EGem **BV 801/2022**

Frau Braun informiert über die Änderung, dass im Freibad Lüderitz das Rauchen nur auf der Terrasse gestattet wird.

Abstimmungsergebnis Änderung: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Herr Otto hat Nachfragen:

- zu § 2 Abs.2: wie ist das bei Konsum von Alkohol?

Antwort OBM: alkoholisierte Personen dürfen nicht baden.

- zu § 4 Abs. 2: Fußballspielen auf der Wiese?

Antwort OBM: Das ist nicht erlaubt.

- zu 5 Abs. 1: Der 2. Satz ist missverständlich.

Erklärung OBM: Der Betreiber haftet ...nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Keine Haftung für die auf den Parkplätzen abgestellten Fahrzeuge.

Abstimmungsergebnis BV 801/2022: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

zu 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Herr Otto fragt nach dem Stand zu den schon angeführten Geruchsbelästigungen in Groß Schwarzen, Lange Straße.

Frau Braun antwortet, dass das an den Wasserverband weitergegeben wurde. Es sollte schon behoben sein.

Herr Otto fragt nach dem Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“.

Frau Braun informiert, dass sie sich doch am Landeswettbewerb beteiligt hat. Der Landrat hat keine Unterstützung gegeben, musste es allein machen. Sie ist gar nicht zufrieden.
Am 01.06.2022 ist die Kommission in Lüderitz.

Öffentlicher Teil

zu 16 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 20:25 Uhr.