

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Tangerhütte
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 08.03.2022
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:00 Uhr
Sitzungsort:	Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Gerhard Borstell
Vorsitzender

K. Menzel
Protokollführer

Anwesend:

Mitglieder

Herr Sven Biermann
Herr Marcus Graubner
Herr Peter Jagolski
Herr Wilko Maatz
Herr Michael Nagler ab TOP 5
Herr Bodo Strube

Ortsbürgermeister

Herr Gerhard Borstell

Abwesend:

Mitglieder

Herr Werner Jacob entschuldigt
Herr Heiko Steinig-Pinnecke entschuldigt

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Tangerhütte der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 08.03.2022, 19:00 Uhr im Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte.

Öffentliche Sitzung	DS-Nr.
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Ortschaftsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung der Ortschaft Tangerhütte vom 25.01.2022	
4. Einwohnerfragestunde	
5. Information des Ortsbürgermeisters	
6. Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 5.Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbaufläche "Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt Tangerhütte	BV 772/2022
7. Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans „Sonderbaufläche "Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt Tangerhütte	BV 773/2022
8. Entgeltordnung sowie Haus- und Badeordnung Freibäder	BV 775/2022
9. Anfragen und Anregungen	

Öffentliche Sitzung

13. Wiederherstellung der Öffentlichkeit
14. Bekanntgabe der in nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
15. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Ortschaftsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr Borstell eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Herr Steinig-Pinnecke und Herr Jacob sind entschuldigt. Nicht anwesend Herr Nagler. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung wird festgestellt.

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung der Ortschaft Tangerhütte vom 25.01.2022

Herr Borstell bittet um Abstimmung der öffentlichen Niederschrift vom 25.01.2022.

Abstimmung: 5x Ja; 0x Nein; 1x Enthaltung

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 5 Information des Ortsbürgermeisters

Herr Borstell informiert, dass Herr Biermann in der Annahmestelle, die in der Straße der Jugend eingerichtet wurde, tätig sei.

Herr Biermann informiert, dass am Freitag das Lager von 15:00 bis 18:00 Uhr geöffnet wurde und auch Samstag von 10:00 bis 14:00 Uhr nochmals geöffnet war. Unter Maßgabe, was in der Pressemitteilung des Landkreises stand, was an Sachen anzunehmen sei, wurden viele Sachen von den Bürgern gebracht. Momentan seien Bekleidungen genügend vorhanden, diese müssen erstmal sortiert werden.

Heute war ebenfalls geöffnet von 15:00 bis 18:00 Uhr, viele Möbel seien gebracht worden. Das Lager sei jetzt fast an der Kapazitätsgrenze von der Auslastung her.

Der Landkreis werde in der nächsten Woche fünf Wohnungen der Städtischen Wohnungsgesellschaft (SWG) in Tangerhütte mit Möbeln zu bestücken, so die Information vom Landkreis von heute. Vorgesehen sei, das Lager Dienstag, Donnerstag von 15:00 bis 18:00 Uhr und Samstag von 10:00 bis 14:00 Uhr zu öffnen. Eventuell samstags die Zeit von 9:00 bis 12:00 Uhr begrenzen. Große Hilfe gibt es bei der Organisation von Herrn Niklas und der Lebensgefährtin.

Herr Borstell: Man merke, dass das Engagement von Bürgern, die spenden wollen, groß sei.

Wasserverband Stendal-Osterburg

Am Pumpwerk in der Blumenstraße werde ordentlich gearbeitet. Die Arbeiten seien im Zeitplan, so Herr Schmidt (Projektleiter). Positiv sei der vorzeitige Maßnahmebeginn der Abwassererschließung Karl-Marx-Straße. Ausschreibungen werden vorbereitet. Das Ergebnis müsse abgewartet werden. Eine Problematik sei, dass nicht gleichzeitig Straße und Gehweg ausgebaut werden könnten. Der Regenwasserkanal bliebe bestehen.

Parkfest 08. – 10. Juli 2022

Herr Borstell: Herr Biermann ist in der Vorbereitung Planung. Es sei aber schwierig das Parkfest vorzubereiten in der jetzigen Situation. Aus dem Verfügungsfonds der Ortschaft würden mindestens 22.000 €, eher mehr, für das Parkfest benötigt.

Die Frage ist, soll es ausfallen? Was wird mit dem Geld gemacht. Irgendwann muss eine Entscheidung getroffen werden. Dann stehe die Frage, was soll mit dem Geld dann gemacht. Vielleicht für andere Zwecke verwenden.

Planung Treffen Vereine im Mai/Juni im Kulturhaus, da die Räumlichkeiten vorhanden sind.

Ab TOP 5 nimmt Herr Nagler an der Sitzung teil.

Zum **50. Bestehen des Motorclub Tangerhütte** fand eine kleine Jubiläumsfeier statt.

NORMA

Ende Februar ging es los mit der Baum- und Buschfällung. Schadstoffbelastung wurde durch ein Spezialbüro aus Rostock untersucht, Gutachten wird erstellt.

Gartentraumcafé

Es gibt noch keinen Fördermittelbescheid. Vorbereitende Abstimmungen mit dem Tischler gab es bereits.

Bahnhofstoilette: Technik wurde innen repariert. Die Kamera muss noch installiert werden. In zwei Wochen würde alles installiert sein. Die Frage ist dann die Bewirtschaftung und Kontrolle. Die Bewirtschaftung muss geschaut werden, in wie weit so erfolgt, dass die Toilette immer nutzbar sei.

Gehwegnutzung: Vergabe ist erfolgt, Ausführung im April.

Nächster Bauabschnitt sollte 2023 fertig sein. **Bismarckstraße, Industriestraße** erhält, wenn alles klappt, einen Dünnschichtbelag. Einmal von der Tangermünder Kreuzung bis zur Tangerbrücke und dann nochmal von der Tangerbrücke bis zur Karl-Marx-Straße. Ein Stück Industriestraße, wenn das Geld reicht, dann bis zur Wagenführstraße.

Spielplätze Briest und Wiesenstraße

Fördermittelbescheide liegen vor. Ausschreibungen sind erfolgt, so dass die Einrichtung der Spielplätze erfolgen kann.

Kapelle Briest

Es liegt der Zwischenbescheid vor. Nach Ausschreibung der Gewerke sind die Aufträge erteilt worden, wie im Hauptausschuss besprochen. Baugenehmigung wurde am 03.03.2022 erteilt. Baubeginn dann Mitte März. Kosten belaufen sich auf ca. 115.000 €.

Kita „Friedrich Fröbel“

Es gab noch eine Vorbesprechung. Planung wurde entsprechend aktualisiert. Vergabe soll im Hauptausschuss Ende Juni erfolgen.

Gaststätte Kulturhaus – Umnutzung

Brandschutzkonzept liegt noch beim Bauordnungsamt zur Prüfung. Die Ausschreibungen werden derzeit vorbereitet. Die Planung für die Dachsanierung sei vergeben. Die Schadenaufnahme sei erfolgt durch den Planer. Die Kosten für die Schäden im Dachbereich seien überschaubar.

Rathaus II

Er gehe es um Resträumarbeiten, die nächste Wochen durchgeführt werden. Danach soll die Übergabe an den Erwerber erfolgen.

Volkshochschule:

Frau Knoost hat aufgehört. Frau Müller ist die neue Leiterin aus Tangerhütte.

Die Sonderschule habe ebenfalls eine neue Leiterin, Frau Just aus Cobbel.

Polizei hat eine neue Regionalbereichsbeamtin. Frau Spindler ist seit Anfang März tätig.

Raiffeisen-Warengenossenschaft

Das Verwaltungsgebäude soll Ende Mai bezugsfertig sein.

Einige komplexe Mängel spricht Herr Borstell noch an, die zum Teil bereits der Verwaltung bekannt seien. Zum einen seien die Bushaltestellen beschmiert und der Zustand Schnittstelle am Wochenende. Der alte Bahnhof sei in einem katastrophalen Zustand. Es bestehe auch Gefahr für spielende Kinder. Anwohner hätten sich bereits mehrfach beschwert. Mitteilung an die Verwaltung sei bereits mehrmals erfolgt und darum gebeten, dass dort etwas passiert. Die Eigentümer melden sich nicht, Interesse bestehe vielleicht nicht mehr. Die Frage ist: Wie muss die Stadt reagieren?

Es gibt verrostete Straßenlampen im W.-Seelenbinder-Ring und in der Magdeburger Straße.

Wasserführung im Stadtpark

Herr Borstell informiert, dass das Grabensystem bis zum Stadtpark ist grundgeräumt und hergerichtet worden. Wasser läuft noch nicht durch bis zum Park. Im Rahmen des Projektes Renaturierung Tangerhütter Tanger werde geprüft, ob eine Aufstaumöglichkeit bestehe.

Breitband verlaufen Verkabelungsarbeiten in den Ortschaften, so auch Briest und Mahlpfuhl. Tangerhütte wird nicht erschlossen, es ist nur eine Verbindungsleitung.

Mobiliar Kulturhaus gebe es keine neuen Erkenntnisse. Der Bürgermeister hatte nach seinem Kontakt mit der Kommunalaufsicht noch nicht zum aktuellen Stand informiert. Er hatte dies am 25.01.2022 auf der Sitzung des Ortschaftsrates auf Anfrage zugesagt.

**TOP 6 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 5.Änderung des Flächennutzungsplanes
Sonderbaufläche "Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt Tangerhütte
Vorlage: BV 772/2022**

Herr Borstell verliest die BV 772/2022 und gibt einige Erläuterungen.

Herr Jagolski erhält das Wort und nimmt an, dass zur morgigen Sitzung des Bauausschusses jemand von Penny komme. Er bekäme auch nicht immer alle Informationen.

Herr Borstell bittet um Abstimmung der BV 772/2022.

Abstimmungsergebnis: 6x Ja; 0x Nein; 1x Enthaltung

**TOP 7 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans „Sonderbaufläche "Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt Tangerhütte
Vorlage: BV 773/2022**

Herr Borstell verliest die BV 773/2022 und bittet um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 6x Ja; 0x Nein; 1x Enthaltung

**TOP 8 Entgeltordnung sowie Haus- und Badeordnung Freibäder
Vorlage: BV 775/2022**

Herr Borstell verliest die BV 775/2022.

Es gab zu der BV von Herrn Borstell, Herrn Strube, Herrn Nagler und Herrn Jagolski Hinweise und Änderungsvorschläge u.a. zu

- redaktionellen Änderungen
- Änderung Seniorenschwimmen in Tangerhütte
- Änderung in zwei Beschlussvorlagen

Herr Jagolski stellt den Antrag, den BV 775/2022 in der vorliegenden Form zu vertagen.

Abstimmungsergebnis der BV 775/2022 über die Vertagung: 7x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltung

TOP 9 Anfragen und Anregungen

Herr Jagolski habe zwei Anfragen:

1. Was geschieht mit der Packstation während der Baumaßnahme?
2. Gehweg Rosa-Luxemburg-Straße

Herr Borstell antwortet, dass er nochmal nachfragen werde bzgl. R.-Luxemburg-Straße.

Er spricht den Überfall in der Post am letzten Mittwochabend an. Vielleicht gibt es mal einen anderen Standort für die Post, vielleicht mit NORMA.

Herr Jagolski: Man kann froh sein, dass jemand die Post zurzeit betreibt. Er spricht auch die Parkweise an.

Herr Borstell antwortet, dass man dieses weiter beobachte, um gegebenenfalls reagieren zu können. Bisher hätte es keine größeren Probleme gegeben.

Herr Borstell schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Öffentlicher Teil

TOP 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Borstell stellt die Öffentlichkeit wieder her.

TOP 14 Bekanntgabe der in nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

keine

TOP 15 Schließen der Sitzung

Herr Borstell schließt die Sitzung.