

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

---

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 05.04.2022
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:50 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

---

Edith Braun  
Vorsitzender

---

Jeanette Linsdorf  
Protokollführer

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Herr Ulf Osterwald  
Herr Gerald Otto  
Herr Manfred Pecker  
Herr Mathias Sprunk  
Herr Andreas Stute

#### **Ortsbürgermeister**

Frau Edith Braun

#### **Protokollführer**

Frau Jeanette Linsdorf

### **Abwesend:**

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 05.04.2022, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

### Öffentliche Sitzung

DS-Nr.

- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 1.  | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung  |             |
| 2.  | Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung                                  |             |
| 3.  | Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung |             |
| 4.  | Hinweise auf das Mitwirkungsverbot  |             |
| 5.  | Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 08.03.2022                    |             |
| 6.  | Einwohnerfragestunde  |             |
| 7.  | Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten   |             |
| 8.  | Änderung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung)                                       | BV 776/2022 |
| 9.  | Änderung der Verwaltungskostensatzung der EGem Stadt Tangerhütte  | BV 789/2022 |
| 10. | Änderung der Entgelt- und Benutzungsordnung für Einrichtungen der EGem Stadt Tangerhütte                            | BV 790/2022 |
| 11. | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen   |             |

### Öffentliche Sitzung

14. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung**

Die Ortsbürgermeisterin (OBM) eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte. Sie stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung (TO) wird einstimmig beschlossen.

### **zu 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

entfällt

### **zu 4 Hinweise auf das Mitwirkungsverbot**

entfällt

Frau Braun beantragt, dass die Tagesordnungspunkte (TOP) 3 „Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung“ und TOP 4 „Hinweise auf das Mitwirkungsverbot“ generell nicht mehr in die TO des OR Lüderitz aufgenommen werden.

### **zu 5 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 08.03.2022**

Die öffentliche Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 08.03.2022 wird beschlossen. Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 1 x Enthaltung

### **zu 6 Einwohnerfragestunde**

Entfällt, es sind keine Einwohner anwesend.

### **zu 7 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten**

Frau Braun informiert zu defekten / zerstörten Straßenlaternen in Lüderitz (Schleußer Str.) sowie Groß Schwarzlosen (Tangermünder Str.):

- Auf Nachfrage erhielt sie die Information, solange kein Haushalt (HH) beschlossen sei, können keine Aufträge erteilt bzw. Ausgaben getätigt werden.
- Frau Braun widerspricht dem und weist auf die Verkehrssicherungspflicht hin in der laufenden Haushaltsführung.
- Sie weist darauf hin, dass bei der zerstörten Straßenlampe an der L30 in Gr. Schwarzlosen der Verursacher bekannt sei und diese bezahlen müsse. Das geht auch ohne beschlossenen HH!

Frau Braun berichtet vom Termin zur Grenzfeststellung Grundstück „altes Kinderheim“ + Nebengelände in Gr. Schwarzlosen.

Frau Braun informiert:

- Eröffnung Freibad Lüderitz erst ab 15.06.22, da Schwimmmeister in Elternzeit und kein Ersatz da ist.
- Sie verlangt die Öffnung des Freibades ab 15.05.2022 und führt aus, dass auch Herr Monkowski und ein Rettungsschwimmer die Freibadsaison übernehmen kann, laut veränderter Gesetzgebung 2015.

Weitere Informationen der OBM:

- Problematik Förderverein der FFW, Streitigkeiten über Führungspolitik und Geldgeschäfte
- Beschlussvorlage betreffs Entgeltordnung sowie Haus- und Badeordnung Freibäder soll als getrennte Ordnungen vorgelegt und abgestimmt werden.

Die OBM berichtet vom Gesprächstermin mit dem Geschäftsführer der kommunalen Wohnungsverwaltung, Herrn Wetzig. Sie kritisiert, dass Vereinshäuser in Tangerhütte mitfinanziert werden aus den Mieten der Wohnungseinnahmen.

Frau Braun verlangt, dass Einnahmen aus Wohnungsmieten auch wieder in die Instandhaltung der Wohnungen eingesetzt werden. Der Ortschaftsrat Lüderitz verlangt, dass das Projekt aus 2017: barrierefreier Zugang, 3. Aufgang, Wohnblock Tangermünder Straße, Groß Schwarzlosen; durchgeführt und vom Bürgermeister umgesetzt wird.

Der Ortschaftsrat stimmt einhellig zu!

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

### **zu 8 Änderung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung)**

**Vorlage: BV 776/2022**

Die Mitglieder des OR haben folgende Hinweise / Kritikpunkte:

1. Die Summe der Erhöhung ist zu hoch (alt 40 €, neu 60 €)
2. Hütehunde / Herdenschutzhunde fehlen, sollen aufgenommen und bei Vergünstigungen bzw. Befreiung berücksichtigt werden.
3. 50% Steuerermäßigung für (welche) Wachhunde (§ 9) wird hinterfragt

Abstimmungsergebnis BV 776/2022: **0 x Ja, 7 x Nein, 0 x Enthaltung** - abgelehnt

### **zu 9 Änderung der Verwaltungskostensatzung der EGem Stadt Tangerhütte**

**Vorlage: BV 789/2022**

Abstimmungsergebnis BV 789/2022: **0 x Ja, 7 x Nein, 0 x Enthaltung** - abgelehnt

### **zu 10 Änderung der Entgelt- und Benutzungsordnung für Einrichtungen der EGem Stadt Tangerhütte**

**Vorlage: BV 790/2022**

Die Mitglieder des OR haben folgende Hinweise / Kritikpunkte:

Zu Anlagen 1 und 3:

Es erfolgt eine Ungleichbehandlung bei der Berücksichtigung der Raumgröße in m<sup>2</sup> und der Personenzahl sowie dem Mietentgelt in den Ortschaften.

Kulturhaussaal fehlt!

Zu Punkt 8 Absatz 2:

„Für eingemietete gewerbliche Veranstaltungen im großen Saal des Kulturhauses Tangerhütte sind ...nach marktüblichen Preisen zu verhandeln.“

→ Formulierung „marktübliche Preise“ ist zu schwammig und muss präziser definiert werden.

Zu Punkt 9 Absatz:

Gleichbehandlung soll beachtet werden.

Keine Befreiung bei Veranstaltungen mit Erzielung von Einnahmen (z. B. Eintrittsgelder) muss für alle gelten, auch Feuerwehresten der FFW analog zu den Vereinen.

Der Ortschaftsrat befürwortet eine Überarbeitung der Entgelt- und Benutzungsordnung.

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Abstimmungsergebnis BV 790/2022 in der vorliegenden Fassung:

**0 x Ja, 7 x Nein, 0 x Enthaltung** - abgelehnt

### **zu 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

Herr Otto fragt nach dem Stand zu den angeführten Geruchsbelästigungen in Groß Schwarzlosen, Lange Straße.

Frau Braun antwortet, dass sie die Mängel beim Wasserverband angezeigt hat.

Herr Otto möchte Informationen zum Plan „Fettbacker Park“.

Frau Braun antwortet, dass ein Baum rausgeholt werden muss, Angebot liegt vor, auch Entschlammung notwendig.

Die OBM schließt den öffentlichen Teil der OR-Sitzung.

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 14 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung**

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.