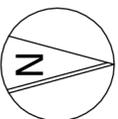


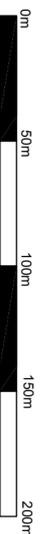
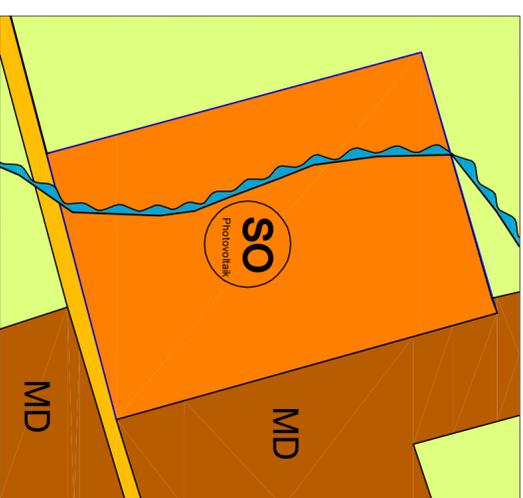
- BESTAND -

Flächennutzungsplan Gemeinde Demker
Stand: 1995



- PLANUNG -

Planungsstand: 11.11.2013



- PLANZEICHENERKLÄRUNG -

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB in V. mit § 11 BauNVO)

Bestand	Planung
Sonstige Sondergebiet	
Zweckbestimmung: Photovoltaik	
Dorfgebiet	
Flächen für Landwirtschaft	

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
---	--

Wasserflächen und Flächen für die Wasserflächen, den Hochwasserschutz und
Regelungen des Wasserabflusses (§5(2) Nr. 7 und (4), §9(1) Nr. 16 und (6) BauGB)

Überschwemmungsgebiet	
-----------------------	--

- RECHTSGRUNDLAGEN -

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414),
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung
der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes
vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch
Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

- VERFAHRENSVERMERKE -

Die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde am
..... von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Tangerhütte beschlossen. Die
Begründung der Änderung des Flächennutzungsplanes, einschließlich des Umweltberichtes, wurde
gebilligt.
Tangerhütte den

Bürgermeister Siegel

Die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom welche aus der
Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichtes besteht, wurde der höheren
Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom zur
Genehmigung vorgelegt. Mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom
AZ: wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt.
Tangerhütte, den

Bürgermeister Siegel

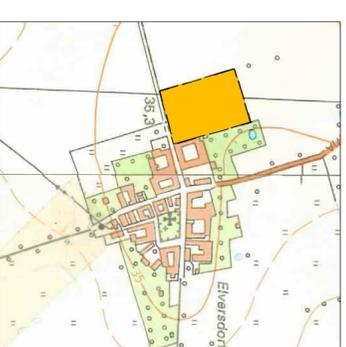
Die genehmigte Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiernit ausfertigt. Es wird bestätigt, dass
das Verfahren ordnungsgemäß durchgeführt wurde.
Ausfertigt am

Tangerhütte, den

Bürgermeister Siegel

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Ort, wo an welchem der Plan
auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über seinen Inhalt
Auskunft erteilt wird, sind am ortsüblich bekannt gegeben worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von
Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gemäß
§ 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist am in Kraft getreten.
Tangerhütte, den

Bürgermeister Siegel



Übersichtsplan

Sondergebiet Photovoltaik SO, Eiversdorf

Kartographie: GeoService 3, Geodaten für Kommunen, Länd. 2012/13, 1:25000

- VORENTWURF -

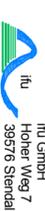
**Änderung des Flächennutzungsplans
der Ortslage Eiversdorf
im Bereich des B-Plans "Photovoltaikfreiflächenanlage
Ortslage Eiversdorf"**

Einheitsgemeinde Tangerhütte

Landkreis Stendal

Der Geltungsbereich des vorabentezogenen Bausatzungsplans umfasst
die Flurstücke 99, 98, 84/2 in der Flur 4 in der Gemarkung Demker

Einwurfsverfahren:



ifu GmbH
Hoher Weg 7
39576 Stendal

MAßSTAB: ohne

Planungsphase: VORENTWURF

Format: A 3 Datum: 11.11.2013