

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

## Niederschrift

Gremium:	Ausschuss für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr
Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 09.03.2022
Sitzungsdauer:	19:00 - 19:47 Uhr
Sitzungsort:	Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

\_\_\_\_\_  
Peter Jagolski  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Birgit Wesemann  
Protokollführer

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Peter Jagolski

#### Mitglieder

Herr Michael Bartoschewski

Herr Dr. Frank Dreihaupt

Herr Wilko Maatz

Herr Karsten Paproth

#### sachkundige Einwohner

Herr Gerd Bodenbinder

Herr Sebastian Knull

#### Protokollführer

Frau Birgit Wesemann

#### Mitarbeiter Verwaltung

Frau Claudia Wittke

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Ralf Breuer

entsch. -Vertr. Hr. Strube

Herr Michael Nagler

entsch.

Herr Dieter Pasiciel

unentsch.

Herr Marco Radke

entsch. -Vetr. Hr. Graub-

ner

#### sachkundige Einwohner

Herr Torsten Fettback entsch.

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr der EG Stadt Tangerhütte am Mittwoch, 09.03.2022, 19:00 Uhr im Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Ausschusses vom 02.02.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Information des Ausschussvorsitzenden
6. Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 5.Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbaufläche "Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt Tangerhütte BV 772/2022
7. Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans „Sonderbaufläche "Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt Tangerhütte BV 773/2022
8. Anfragen und Anregungen, Sonstiges
12. Wiederherstellung der Öffentlichkeit
13. Bekanntgabe der in nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
14. Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Jagolski** eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Entschuldigt fehlen Herr Breuer, Herr Nagler und Herr Radke. Herr Breuer wird durch Herrn Strube vertreten und Herr Radke durch Herrn Graubner, der etwas später hinzukommt. Herr Pasiciel fehlt unentschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### **TOP 2: Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung (TO) wird ohne Änderungsanträge festgestellt.

### **TOP 3: Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Ausschusses vom 02.02.2022**

Über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.02.2022 wird mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung abgestimmt.

### **TOP 4: Einwohnerfragestunde**

**Einwohner Nr. 1** hat zwei Fragen, die er nennt und für das Protokoll schriftlich vorlegt. „Wann werden den Ausschussmitgliedern, den Stadträten sowie allen Einwohnern der EGem Stadt Tangerhütte ein „gesamträumliches Konzept“ für den Bau von Photovoltaikfreiflächenanlagen in der EGem vorgelegt, wie es vom Landkreis Stendal im „Leitfaden Ausweisung von Flächen für Freiflächenanlagen“, vom Ministerium für Digitales und Infrastruktur in der „Arbeitshilfe raumplanerische Steuerung von großflächigen Photovoltaikfreiflächenanlagen in Kommunen gefordert wird, um einen ungezügelden Wildwuchs solcher Anlagen in der EGem Stadt Tangerhütte zu unterbinden? In welchen Gemarkungen ist der Bau solcher Anlagen bereits in Planung (Ortsteile) und wie wird verhindert das landwirtschaftliche Flächen in Anspruch genommen werden?“

**Herr Jagolski** sagt zu Herrn Steffen, Frau Wittke möchte im TOP 5 über den Kriterienkatalog informieren und seine Fragen beantworten.

**Herr Jagolski** schließt die Einwohnerfragestunde.

### **TOP 5: Information des Ausschussvorsitzenden**

**Herr Jagolski** informiert, dass der Holzverkauf gut angelaufen sei und erinnert, dass die Frage zur Containerlösung in Jerchel noch offen sei.

**Frau Wittke** informiert über den Stand der Aufräumung der Sturmbäume.

Anschließend erläutert sie die Tischvorlage. Es ist ein Entwurf des Kriterienkataloges der EGem Stadt Tangerhütte zur Genehmigung des Baus von Photovoltaikanlagen und Freiflächen-Photovoltaik. Ziel des Kriterienkataloges sei, einen Leitfaden für künftige Entscheidungen zu haben. Aktuell werden dazu Anregungen aus den Gremien sowie von den Landwirten entgegen genommen. In der nächsten Sitzungsfolge soll darüber beraten und beschlossen werden. Es sei wichtig, ein strukturiertes Verfahren zu finden.

Am Freitag, den 25.03.2022, stelle man im Ortschaftsrat Uchtdorf 3 Projekte zu Photovoltaikanlagen vor. Man habe eine Fläche von 100 Hektar. Bei einem 100 Hektar Flächensolar-Projekt würde der EGem ca. 200.00 € pro Jahr aus dem EEG zufließen. Dazu käme noch die Gewerbesteuer.

**Frau Wittke** fragt den Einwohner Nr. 1, seine Fragen beantwortet seien und, ob er einen Entwurf des Kriterienkataloges mitnehmen möchte.

**Der Einwohner** ist damit einverstanden und möchte keine weitere schriftliche Antwort.

Anschließend entsteht eine Diskussion über Windräder und über Photovoltaik, die **Frau Wittke** beantwortet. An dieser Diskussion beteiligen sich Herr Jagolski, Herr Knüll, Herr Bartoschewski und Frau Wittke.

**Frau Wittke** informiert, dass man diese Woche neue Förderprogramme mit 90%-iger Förderungen bekommen habe, die sie vorstellt. Eine Maßnahme wäre die Dorfentwicklung wie z.B. Erhaltung und Ausbau gemeinschaftlicher Gebäude, Sanierung Gehwege, Abriss von 2 Häusern in Schelldorf. Eine

weitere Maßnahme wäre die touristische Infrastruktur, evtl. für das Neue Schloss und den Schlosspark. Hier könne man ein Info-System (Tafeln) errichten. Anträge dazu könne man bis zum 16.05.2022 stellen. Anträge dazu kommen als Beschluss auf die SR-Sitzung am 11.05.2022.

**Herr Graubner** bittet um ein Votum zur Gehwegsanierung.

**Herr Bartoschewski** sei für die Treppensanierung des DGH Jerchel an.

**Herr Bodenbinder** spricht die schlechten Gehwege in Tangerhütte an und die Treppensanierung des DGH Jerchel.

**Frau Wittke** sagt, es gebe noch eine Klärung der Möglichkeiten mit dem Fördermittelgeber. In der nächsten Sitzungsfolge erfolgen dann die Vorschläge.

**Frau Wittke** erinnert an den Beschluss, den man am Anfang des letzten Jahres zum Dach Schwimmhalle gefasst hatte. Das Dach sollt mit Photovoltaik belegt und gleichzeitig saniert werden. Jetzt habe man ein Angebot bekommen. Sie gibt Auskünfte zum Angebot. Näheres erfolgt im nicht-öffentlichen Teil.

**TOP 6: Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 5.Änderung des Flächennutzungsplanes / Sonderbaufläche "Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt Tangerhütte  
Vorlage: BV 772/2022**

**Herr Jagolski** bittet um Abstimmung der BV 772/2022.

1. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte billigt im Parallelverfahren zum Entwurf des Bebauungsplans Sonderbaufläche "Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt Tangerhütte den Entwurf über die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Tangerhütte gemäß § 8 Abs.3 BauGB einschließlich Begründung mit Umweltbericht.

2. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB der 5. Änderung des Flächennutzungsplanentwurfes Tangerhütte einschließlich Begründung mit Umweltbericht wird beschlossen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB zu benachrichtigen.

3. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Tangerhütte und der dazu gehörenden Begründung mit Umweltbericht nach § 4 Abs.2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, Ort und Dauer der Auslegung mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 4a Abs.6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Tangerhütte im Parallelverfahren im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans „Sonderbaufläche "Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt Tangerhütte unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist. Satz 1 gilt für in der Öffentlichkeitsbeteiligung abgegebene Stellungnahmen nur, wenn darauf in der Bekanntmachung nach § 3 Absatz 2 Satz 2 zur Öffentlichkeitsbeteiligung hingewiesen worden ist.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB ist der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet einzustellen und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

Bei Flächennutzungsplänen ist gemäß § 3 Abs.3 BauGB ergänzend zu dem Hinweis nach Absatz 2 Satz 2 Halbsatz 2 darauf hinzuweisen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

**Abstimmungsergebnis: 7x Ja; 0x Nein; 0x Enthaltung** => empfohlen

**TOP 7: Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Sonderbau-**

## **fläche "Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt Tangerhütte - Vorlage: BV 773/2022**

**Herr Jagolski** bittet um Abstimmung der BV 773/2022.

1. Der Stadtrat der Stadt Tangerhütte billigt im Parallelverfahren zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Tangerhütte gemäß §8 Abs.3 BauGB den Entwurf des Bebauungsplans „Sonderbaufläche "Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt Tangerhütte einschließlich Begründung mit Umweltbericht.

2. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB des Bebauungsplanentwurfes einschließlich Begründung mit Umweltbericht wird beschlossen.

3. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit dem Entwurf des Bebauungsplanes und der dazu gehörenden Begründung mit Umweltbericht nach § 4 Abs.2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, Ort und Dauer der Auslegung mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gemäß § 4a Abs.6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans „Sonderbaufläche "Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt Tangerhütte unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB ist der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet einzustellen und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis: 7x Ja; 0x Nein; 0x Enthaltung**

### **TOP 8: Anfragen und Anregungen, Sonstiges**

**Herr Jagolski** möchte wissen, was passiert mit der Packstation, wenn dort Penny hinkommt?

**Frau Wittke** wird die Antwort nachreichen.

**Herr Paproth** fragt nach dem Planungsfortschritt des Radwegebaus an der L 30, von Demker Bahnhof mit Anschluss Gemarkung Tangermünde, von Hüselitz – Groß Schwarzlosen und von Hüselitz – Bellingen.

**Frau Wittke** antwortet, beim Radweg Demker Bahnhof sei die Vermessung in Gange, beim Radweg Hüselitz - Groß Schwarzlosen sowie beim Radweg Hüselitz – Bellingen seien die Ausschreibungen der Vermessungen in Planung.

**Herr Jagolski** beendet 19:30 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 12: Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

**Herr Jagolski** stellt die Öffentlichkeit wieder her.

#### **TOP 13: Bekanntgabe der in nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Im nichtöffentlichen Teil sind keine Beschlüsse gefasst worden.

#### **TOP 14: Schließung der Sitzung**

**Herr Jagolski** schließt 19:47 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.

Fertiggestellt am:

