

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Jerchel
Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 30.09.2021
Sitzungsdauer:	19:00 - 21:05 Uhr
Sitzungsort:	Kulturraum, Horststraße 11 in Jerchel

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Thekla Möws
Vorsitzender

T. Möws
Protokollführer

Anwesend:

Abwesend:

Mitglieder

Herr Enrico Mertynink
Herr Ulrich Rein
Herr Thomas Tzschoppe

Ortsbürgermeister

Frau Thekla Möws

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Jerchel der EG Stadt Tangerhütte am Donnerstag, 30.09.2021, 19:00 Uhr im Kulturraum, Horststraße 11 in Jerchel.

Öffentliche Sitzung	DS-Nr.
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung	
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung	
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung	
4. Hinweise auf das Mitwirkungsverbot	
5. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 25.06.2021	
6. Einwohnerfragestunde	
7. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten	
8. Haushaltskonsolidierungskonzept 2022 - 2028	BV 669/2021
9. Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Doppelhaushaltes 2022/2023	BV 670/2021
10. Grundsatzbeschluss zur Waldhütte Jerchel	BV 671/2021
11. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	

Öffentliche Sitzung

14. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung

Die ordnungsgemäße Einberufung, Anwesenheit und Beschlussfassung wurde festgestellt.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung

Änderungsantrag zur Tagesordnung, Frau Möws: Vorziehen der Tagesordnungspunkte 8 und 9, da Frau Altmann noch einen weiteren Termin in einer zeitgleich stattfindenden OR-Versammlung hat.

Abstimmung: 4 x ja

zu 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Frau Möws informierte über den Verkauf des Grundstücks (Arrondierfläche) Flurstück 225/85 in der Gemarkung Jerchel (215 m²).

zu 4 Hinweise auf das Mitwirkungsverbot

Auf das Mitwirkungsverbot wurde durch Frau Möws hingewiesen.

zu 5 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 25.06.2021

Der öffentlichen Niederschrift zur Sitzung wurde ohne Änderungen zugestimmt.

Abstimmung: 4 x ja

zu 6 Einwohnerfragestunde

Frau Eva Herbst (Chronistin des Ortes): Anfrage zum Stand der Umgestaltung des Platzes an der Waldhütte und der Waldhütte (ehemalige Trauerhalle). Benötigte Unterlagen können aus den Unterlagen der Chronik zum weiteren Vorgehen zur Verfügung gestellt werden.

Antwort Frau Möws: Verweis auf Tagesordnungspunkt 10 der Ortschaftsratssitzung

Herr Dieter Herbst: Nachfrage zum Stand Informationen zum Schädlingsbefall in der Obstbaumallee.

Antwort Frau Möws: Verweis auf Tagesordnungspunkt 7.4 - Informationen der OB

zu 7 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten

- Besichtigung des DGH in Jerchel am 09.08.21 durch Mitglieder des Bauausschusses und des Stadtrates
- um eine schriftliche Stellungnahme/Einschätzung durch die Gremien gegenüber dem OR wurde gebeten, wurde aber durch den Bauausschussvorsitzenden verneint. Es soll zuerst eine Einwohnerinformation mit Schaffung eines Meinungsbildes erfolgen.

- einzelne Meinungen von Bauausschussmitgliedern sowie Stadträte wurde vor Ort geäußert:

- Erstmal komplette Trockenlegung des Hauses um Kellerräume und Wohnungen überhaupt nutzen zu können,
- starker Sanierungsbedarf der Treppe bis hin zum Abriss selbiger, starker Sanierungsbedarf des Dachgeschosses erforderlich, der aber auch nicht unmöglich wäre.
- Ansprüche an Wohnraum durch Mieter sind heute auch nicht unerheblich

- Kosteneinschätzungen/-vorstellungen - erstreckten sich in Aussagen bis zu mehreren 100 T€.
 - Aufwand für die Sanierung braucht nicht in diesem Umfang betrieben werden, ist völlig unnötig, Treppenlift erforderlich, um Barrierefreiheit zu gewährleisten.
 - einige anwesende Bauausschussmitglieder und Stadträte gaben kein Meinungsbild ab
- Der Standort für ein neues DGH direkt angrenzend und den Dorfplatz mit eingezogen, sowohl auch die Feuerwehr angrenzend/eingrenzend wurde sich ebenfalls angesehen.

- einzelne Meinungen von Bauausschussmitgliedern sowie Stadträte wurde vor Ort geäußert:

Standort ist auch annehmbar, Problem Umkleideräume und Toiletten für die Feuerwehr wäre gleichzeitig mitgelöst, zentrale Lage.

- Kosten würden sicher geringer ausfallen, als das alte DGH zu sanieren
- Containervariante für Umkleideräume und Toiletten für die Feuerwehr wurde, angrenzend an das Feuerwehrgerätehaus, vorgeschlagen

7.2. Frau Altmann am 16.08.2021 im Ort – Anliegen der Gemeinde und des Ortschaftsrates angesprochen

Herr Nitsche, Bauhof am 08.09.21 im Ort - Begehung Dorf - Siedlungsweg, Obstbaumallee, Spielplatz, Horststr. und DGH – bestehende Probleme, die aus der Vergangenheit bekannt nochmals durchgegangen, bestehenden Arbeitseinsatz im Ort und Aufgaben des Bauhofs abgesprochen

7.3. Klärung Problematik Gemeindearbeiterin (10,0 h im Monat) – Aufgaben, die zu erledigen sind zuweisen und deren Ausführung kontrollieren

7.4. Schädlingsbefall Obstbaumallee – der schädliche Borkenkäfer wurde nicht nachgewiesen

weitere Informationen stehen noch aus, Info kommt.

zu 8 Haushaltskonsolidierungskonzept 2022 – 2028

Vorlage: BV 669/2021

Frau Altmann erläuterte die wichtigsten, auch auf Nachfragen der OR, genannten Punkte und Anliegen. Diskussionen entstanden. Dem Haushaltskonsolidierungskonzept 2022-2028 wurde im Nachgang wie folgt zugestimmt.

Abstimmung: 3 x ja 1 x Enthaltung

zu 9 Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Doppelhaushaltes 2022/2023

Vorlage: BV 670/2021

Frau Altmann erläuterte die wichtigsten, auch auf Nachfragen der OR, genannten Punkte und Anliegen, Diskussionen entstanden. Der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan des Doppelhaushaltes 2022/2023 wurde im Nachgang wie folgt zugestimmt.

Abstimmung: 3 x ja 1 x Enthaltung

zu 10 Grundsatzbeschluss zur Waldhütte Jerchel

Vorlage: BV 671/2021

Das Projekt Umgestaltung des Geländes und der sich darauf befindenden Waldhütte

- ehemals Trauerhalle – wird weiterhin verfolgt. Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig Zustimmung erteilt. Der Grundsatzbeschluss wird durch Ausarbeitung und Aufarbeitung von Unterlagen (aus Chronik, etc.) in naher Zukunft ergänzt und der Verwaltung zur weiteren Nutzung und Bearbeitung zur Verfügung gestellt.

Abstimmung: 4 x ja

zu 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Festlegung Termin: Einwohnerversammlung – 30.10.2021, 10.00 Uhr

Weihnachtsfeier Kirche/Feuerwehr – Lage Corona abwarten – kurzfristige Entscheidung

ansonsten am 11.12.21

Öffentlicher Teil

zu 14 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Die Öffentlichkeit der Sitzung wurde wieder hergestellt und die Sitzung um 21:05 Uhr geschlossen.