

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung**

Die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit wurde einstimmig festgestellt.

### **TOP 2: Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.  
Abstimmung: 3 x ja

### **TOP 3: Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Verkauf Grundstück — Arrondierfläche — Flurstück 225/85 / 215 m<sup>2</sup> Gemarkung Jerchel

### **TOP 4: Hinweise auf das Mitwirkungsverbot**

Durch die Ortsbürgermeisterin wurde auf und über das Mitwirkungsverbot informiert und von den Ortschaftsräten zur Kenntnis genommen.

### **TOP 5: Abstimmung der öffentlichen Niederschrift(en) der letzten Sitzung(en) des Ortschaftsrates vom 05.03.2021**

Die öffentliche Niederschrift der OR Sitzung vom 05.03.2021 wurde ohne Änderungen beschlossen.  
Abstimmung: 3 x ja

### **TOP 6: Einwohnerfragestunde**

Herr Herbst — Frage zur Obstbaumallee:

Ob vom Landkreis/Umweltbehörde bereits jemand zur Besichtigung da war. Durch Ortsbürgermeisterin wurde mitgeteilt, dass nach Rücksprache mit dem Ordnungsamt, Herr Schulz, eine Besichtigung stattgefunden bzw. stattfinden wird. Ein genauer Termin konnte nicht benannt werden. Sofern der Verwaltung eine Info vorliegt, wird sich Herr Schulz vom Ordnungsamt melden. Ein Befall durch den schädlichen Borkenkäfer konnte aber in ersten Auswertungen wohl nicht nachgewiesen werden.

Frau Herbst — Frage zur Nutzung des Gemeinderaums:

Der Gemeinderaum kann wieder genutzt werden, nach dem 08.07.2021. Das Gesundheitsamt entnimmt noch Wasserprobe. Veranstalter sind für Covid-Maßnahmen selbst verantwortlich und haben die zum Zeitpunkt der Nutzung gültigen Auflagen zu beachten.

### **TOP 7: Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten**

- Begehung des Ortes mit Herrn Reich vom Bauamt, nach Beendigung der Arbeiten zum Ausbau des schnellen Internets. Eine offizielle Abnahme erfolgt noch.
- Begehung des Siedlungsweg mit Herrn Schulz vom Ordnungsamt, Polizei und Ortsbürgermeisterin  
Überlegungen für eine Beschilderung, das Aufstellen von Poller, zur Entlastung des Weges können, wie in Vorabsprachen mit dem Ordnungsamt und Frau Möws, durch den OR angeregt, nicht umgesetzt werden. Neue Regelung für Entsorger ab 01.07.2021 tritt laut Aussage der Polizei in Kraft und finden Berücksichtigung.
- Durchgangsverbotsschilder im Heckenweg werden, da nicht zulässig, entfernt.
- Begehung Horststraße mit Herrn Schulz vom Ordnungsamt, Polizei und Ortsbürgermeisterin  
Grundlegende Reparatur der Straße auf Höhe des Wendehammers und weiterführend muss erfolgen. Eine Entlastung der Straße durch Benutzung schwerer Fahrzeuge der

Landwirtschaftsbetriebe und der Landesforst kann durch Aufstellen von Schildern nicht verhindert werden und ist lt. Aussage der Polizei nicht zulässig. Kontakt zu den Betrieben wird und wurde wiederholt hergestellt, um auf die Nutzung der bestehenden Versorgungswege am Rand des Ortes wiederum zu verweisen.

Erstellung eines Schreibens an den Landesforstbetrieb, nun durch die Verwaltung, wird erbeten.

- Sanierung der Treppe altes Gutshaus, zum wiederholten Male am 15.02.21 mit Herrn Nitsche per Telefon gesprochen. Aussage: Geld für eine unterschwellige Sanierung und auch Personal stehen nicht zur Verfügung.
- Rücksprache Herr Nitsche, Herr Steinig-Pinnecke erfolgt - Baumschnitt Kugelhorn gegenüber Postkasten Deutsche Post muss erfolgen, wird immer vergessen, kein privater Baum
- Rücksprache Herr Nitsche, Herr Steinig-Pinnecke erfolgt — Fällung des Baumes unmittelbar an der Bushaltestelle => beschädigt Dachrinne und Dach  
Der Ortschaftsrat stimmt auch der Fällung zu.
- Wahlen am 06.06.21 => Wahllokal Gaststätte Resi Müller Wahlhelfer finden, Bürger daraufhin zur Bereitschaft ansprechen.

### **TOP 8: Sanierung Dorfgemeinschaftshaus - damit verbunden Reparatur Treppe Dorfgemeinschaftshaus**

Informationen durch die Ortsbürgermeisterin:

Wie auf der Bauausschusssitzung am 10.03.21 und der darauffolgenden Stadtratssitzung nochmals dargelegten Sachverhalts zum Dorfgemeinschaftshaus Jerchel, wurde durch den Bauausschuss festgelegt, in der darauffolgenden Sitzung auch durch den Stadtrat, dass eine Besichtigung des Dorfgemeinschaftshauses in Jerchel erfolgen muss und soll, bevor weitere Entscheidungen getroffen werden können. Auf persönliche Anfrage der Ortsbürgermeisterin bei Frau Wittke am 09.06.21, ob es durch den Bauausschuss bereits einen Terminvorschlag zur Besichtigung gibt, wurde dieses verneint. Daraufhin wurde im Telefonat durch Ortsbürgermeisterin und Herrn Jagolski der Termin zur Besichtigung am 09.08.21 vereinbart.

Der Ortschaftsrat legt nun dahingehend zum Zeitpunkt 25.06.21 nachfolgend fest:

Der Termin 09.08.21 wird noch abgewartet. Nach Beurteilung/Bewertung/Einschätzung durch den Bauausschuss und des Stadtrates zum Zustand des Gebäudes nach vollständiger Besichtigung wird eine Bürgerinformation und damit verbunden eine weitere Entscheidung des Ortschaftsrates gefällt.

Fakt ist, dass die Treppe des Gebäudes auf jeden Fall umgehend, wenn auch erstmal unterschwellig, repariert werden muss. Es besteht eine Sorgfaltspflicht dahingehend.

Nach der Besichtigung sollte dann entschieden werden, inwieweit die Barrierefreiheit hergestellt werden kann, wenn das Gebäude über die Treppe hinaus, weitergehend als sanierungsfähig durch die Gremien eingeschätzt wird. Der Sachverhalt, dass das Haus eine weiterführende umfängliche Sanierung in den nächsten Jahren braucht, ist sichtbar und bleibt bestehen.

Ein Antrag zur Sanierung der Treppe soll erarbeitet werden.

Abstimmung: 3 x ja

### **TOP 9: Reparatur Straße - Horststraße (Höhe Wendehammer)**

Der Zustand der Straße am Ende der Horststraße stellt sich immer dramatischer dar. Große Pflastersteine liegen zum Teil lose, Wasser bleibt immer mehr stehen, Anwohner kommen teilweise nicht auf ihr Grundstück. Eine dringende Sanierung muss erfolgen.

Der Ortschaftsrat stellt hiermit den Antrag zur Sanierung des betroffenen Straßenbereiches.

Abstimmung: 3 x ja

### **TOP 10: Reparatur Straße - Siedlungsweg**

Ein teilweises Schließen der Schlaglöcher im Siedlungsweg erfolgte zum Teil bereits durch kleinere Arbeitseinsätze der Ortschaft. In Absprache mit der Verwaltung/Bauhof müssen weitergehende Sanierungsmöglichkeiten abgesprochen werden.

Abstimmung: 3 x ja

#### **TOP 11: Spielplatz**

Der Ortschaftsrat beschließt Antragstellung zur Aufarbeitung der Spielgeräte (Farbanstrich, etc.)

Die Tischtennisplatte soll/muss durch Neuanschaffung ersetzt werden. (Fördergelder)

Abstimmung: 3 x ja

#### **TOP 12: 1. Änderung Gefahrenabwehrverordnung EG Stadt Tangerhütte - Antrag WG Lüderitz und WG Altmark-Elbe - Vorlage: BV 591/2021**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmung: 3 x ja

#### **TOP 13: Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

Ortsbürgermeisterin:

- Soll Ausrichtung Feuerwehrjubiläum der jetzigen Corona Lage vorsorglich für den Herbst mit eingeplant werden?

Abstimmung: 3 x nein

- Soll Kontakt zur Kirche aufgenommen werden, wegen gemeinsame Ausrichtung Ort/Kirche des Kirchenjubiläums im Herbst in kleinem Kreis (Ortschaft Jerchel, Berücksichtigung Corona-Auflagen)

Abstimmung: 3 x nein

#### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 16: Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung**

Die Öffentlichkeit wurde wieder hergestellt und die Versammlung um 20:50 Uhr geschlossen.