
Niederschrift

Gremium:	Ausschuss für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr
Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 09.06.2021
Sitzungsdauer:	19:00 – 20:36 Uhr
Sitzungsort:	Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte

 Öffentliche Sitzung es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung Nichtöffentliche
Sitzung

 Peter Jagolski
Vorsitzender

 Andrea Schwarzlose
Protokollführer
Anwesend:Vorsitzender

Herr Peter Jagolski

Mitglieder

Herr Michael Bartoschewski im TOP 3/19:06 Uhr

Herr Ralf Breuer

Herr Michael Nagler

Herr Karsten Paproth

Herr Dieter Pasiciel

sachkundige Einwohner

Herr Torsten Fettback

Herr Mathias Sprunk

Protokollführer

Frau Andrea Schwarzlose

Frau Birgit Wesemann

Mitarbeiter Verwaltung

Frau Claudia Wittke

Abwesend:Mitglieder

Herr Wilko Maatz entsch. - Vertr. Herr Dr. Dreihaupt

Herr Uwe Nastke entsch. - Vertr. Fr. Braun

Herr Marco Radke entsch.

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr der EG Stadt Tangerhütte am Mittwoch, 09.06.2021, 19:00 Uhr im Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte.

Öffentliche Sitzung

DS-Nr.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen des Ausschusses vom 10.03.2021 und vom 21.04.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Information des Ausschussvorsitzenden
6. Anfragen und Anregungen, Sonstiges
7. Aufstellungsbeschluss 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbaufläche "Nahversorger am Neustädter Ring" Stadt Tangerhütte BV 585/2021
8. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Nahversorger am Neustädter Ring" Stadt Tangerhütte BV 586/2021
9. 9. Änderung der Friedhofsgebührensatzung - hier Artikel 3 Ortschaft Cobbel BV 579/2021
10. Antrag WG Lüderitz Sanierungs- und Umbauarbeiten Kita Bellingen BV 574/2021
11. Antrag WG Altmark/Elbe - Rückbau/Sanierung des Wohnblocks Chausseestraße 17-17b in Grieben BV 575/2021
12. Aufnahme des Baues eines Radweges zwischen Burgstall und Uchtdorf in den Haushalt der Einheitsgemeinde 2022 BV 580/2021

Nichtöffentliche Sitzung

13. Abstimmung über die Niederschriften der letzten nicht öffentlichen Sitzungen des Ausschusses vom 10.03.2021 und vom 21.04.2021
14. Information des Ausschussvorsitzenden
15. Anfragen und Anregungen, Sonstiges

Öffentliche Sitzung

16. Wiederherstellung der Öffentlichkeit
17. Bekanntgabe der in nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
18. Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Es sind 7 Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Herr Bartoschewski kommt etwas später hinzu.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt

TOP 3 Abstimmung über die Niederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen des Ausschusses vom 10.03.2021 und vom 21.04.2021

Herr Fettback und **Herr Sprunk** fehlen die Niederschriften.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 3 zu vertagen.

Abstimmungsergebnis Vertagung 6x Ja, 0x Nein, 1 Enthaltung

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 5 Information des Ausschussvorsitzenden

Herr Jagolski erzählt, dass ein Bürger nachfragte, ob Herr Jagolski den Namen der Sitzung komplett aussprechen könnte.

Frau Braun sagt dazu, dass dies im Ermessen des Vorsitzenden liege. Ein Einwohner könne nicht bestimmen, wie man sowas ausspreche.

Es wurde entschieden, dass die Kurzform reicht.

Herr Bartoschewski nimmt ab 19:06 Uhr an der Sitzung teil. Es sind jetzt 8 Ausschussmitglieder anwesend.

Herr Jagolski spricht die Kastration von Katzen an. Dies passe zum Antrag von Frau Braun und Frau Platte.

Frau Braun berichtet vom neusten Stand.

TOP 6 Anfragen und Anregungen, Sonstiges

Herr Paproth findet, dass die Niederschriften dünn formuliert seien und oft das, was er sagt, nicht vollständig vorhanden sei.

Frau Braun ist der Meinung, dass die Protokolle keine Qualität haben und hätte gern Wortprotokolle.

Herr Schulz möchte gerne wissen wie der Stand der Dinge sei, über den Verkauf des Rathauses II in Tangerhütte.

Frau Wittke antwortet, dass bei der nächsten Stadtratssitzung der alte Beschluss aufgehoben werden müsste. Es müsste ein neuer Beschluss zugestimmt werden, ob ein neuer Gutachter hinzugezogen wird.

Herr Paproth fragt nach, wo denn die Anlage Bellingen vom 21.04.2021 bleibt, da die 4-Wochen-Frist schon lange vorbei sei.

Frau Wittke antwortet, da sie zu diesem Zeitpunkt krank war und sie erst am 09.06.2021 darüber erfahren habe, wird Sie es in die Wege leiten.

TOP 7 Aufstellungsbeschluss 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbaufläche "Nahversorger am Neustädter Ring" Stadt Tangerhütte - BV 585/2021

Herr Jagolski erklärt, dass ein Nahversorger auf dem ehemaligen Gelände des Gymnasium sich ansiedeln möchte und dass der Ortschaftsrat zugestimmt habe, zu diesem Vorhaben. Dann wird das Wort an Frau Rösicke gegeben.

Frau Rösicke erklärt, was geplant sei, die Größe des Projekts und was die Voraussetzung sei. Der Vorhabenträger werde sich für sämtliche Kostenübernahmen verpflichten.

Herr Jagolski fragt bei Herrn Stappenbeck nach, um welche Fläche es sich handelt.

Herr Stappenbeck antwortet darauf, dass die gesamte Fläche 27.000 Quadratmeter habe und ungefähr 16.000 Quadratmeter an den neuen Nahversorger gehen würde.

Über das Hauptgebäude habe man schon viel nachgedacht, was daraus werden könnte. Das stehe noch nicht ganz fest, ob man es saniere, abreiße oder als Baugrundstücke verkaufe.

Herr Dr. Dreihaupt fragt nach, ob der Edeka Neustädter Ring sich eventuell erweitern könne.

Herr Jagolski antwortet, dies sei nicht möglich.

Der Ausschussvorsitzende bittet um Abstimmung über die BV 585/2021.

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte beschließt gemäß § 1 Abs.1 Nr.4 und Abs.3 und § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung der 6.Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes Tangerhütte der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Nahversorger am Neustädter Ring“ Stadt Tangerhütte.

Planungsziel ist die Darstellung einer Sonderbaufläche für einen Nahversorger am Neustädter Ring in der Gemarkung Tangerhütte, Flur 4, Flurstücke 176/25 (insgesamt) und 185/2 (Teilfläche)

Der Geltungsbereich ist der Anlage zum Antrag zu entnehmen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: 7x Ja, 0x Nein, 1x Enthaltung

TOP 8 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Nahversorger am Neustädter Ring" Stadt Tangerhütte - BV 586/2021

Herr Jagolski bedankt sich bei Frau Rösicke und Herr Stappenbeck und verabschiedet sie.

Der Ausschussvorsitzende bittet um Abstimmung über die BV 585/2021.

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Tangerhütte beschließt gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Nahversorger am Neustädter Ring“ Stadt Tangerhütte im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs.3 BauGB i.V. mit §13 BauGB und §13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Planungsziel ist die Errichtung eines Areals für Einzelhandelsbetriebe auf einer Teilfläche des Flurstücks 185/2 und auf dem Flurstück 176/25 und der Flur 4, Gemarkung Tangerhütte mit der Festsetzung eines Sondergebietes (SO) „Großflächiger Einzelhandel“ gemäß § 11 Abs.3 BauNVO.

Der räumliche Geltungsbereich soll eine Fläche von rund 16.000m² haben, dieser ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Ein städtebaulicher Vertrag und bei Notwendigkeit eine Erschließungsvereinbarung ist zwischen der Einheitsgemeinde und dem Vorhabenträger zu schließen. Die Erarbeitung des Bebauungsplanes sowie alle in diesem Zusammenhang anfallende Planungs- und Verfahrenskosten gehen zu Lasten des Vorhabenträgers.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: 7x Ja, 0 x Nein, 1 x Enthaltung

TOP 9 9. Änderung der Friedhofsgebührensatzung - hier Artikel 3 Ortschaft Cobbel - BV 579/2021

Frau Wittke erklärt dazu, dass der Antrag von der Ortschaft Cobbel sei. Diese möchten die Friedhofsunterhaltungskosten senken.

Herr Nagler würde gerne die Meinung der Verwaltung dazu hören.

Frau Wittke antwortet, dass es bei Senkung immer um Einnahmebußen geht.

Herr Nagler merkt an, das dann bald alle Ortschaften eine Senkung haben wollen.

Frau Braun sagt, ist doch klar, dass es unterschiedliche Kosten seien, da alle Friedhöfe andere Ausstattungen besitzen und die Dörfer nicht mit dem Friedhof der Stadt Tangerhütte zu vergleichen sei.

Herr Nagler fragt nochmal nach, was die Verwaltung empfiehlt und der Bürgermeister.

Frau Wittke antwortet, die Verwaltung empfehle, keine Senkung zu zustimmen, weil dies Einnahmeverluste für den Haushalt bedeute.

Herr Nagler hätte gern zu jedem Beschluss eine Stellungnahme des Bürgermeisters, wie das die Verwaltung sehe und eine Empfehlung.

Herr Bartoschewski merkt an, dass dieses sensible Thema unbedingt nochmal in eine einheitliche Regelung der Satzung anzupassen sei, da sonst noch viele Orte kommen werden und um eine Kostensenkung fragten werden.

Der Ausschussvorsitzende bittet um Abstimmung über die BV 579/2021.

Der Stadtrat beschließt, auf Antrag der Ortsbürgermeisterin Cobbel, die 9. Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – hier Artikel 3 der Friedhofsgebührensatzung Ortschaft Cobbel.

Abstimmungsergebnis: 0x Ja, 5x Nein, 3x Enthaltung

TOP 10 Antrag WG Lüderitz Sanierungs- und Umbauarbeiten Kita Bellingen - BV 574/2021

Herr Jagolski liest den Änderungsantrag von Frau Braun vor und bittet um Abstimmung.

Einfügen in BV: ... *lt. Mängelprotokollaufnahmen der Fachämter ...*

Abstimmung Änderung: 8 x Ja 0 x Nein 0 x Enthaltung

Herr Jagolski bittet um Abstimmung der BV 574/2021, mit der Änderung.

Der Stadtrat möge beschließen: Der Bürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Sanierungs- und Umbauarbeiten in der Kita Bellingen lt. Mängelprotokollaufnahmen der Fachämter fachgerecht zu erarbeiten und in den Gremien zeitnah vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 8 x Ja 0 x Nein 0 x Enthaltung

TOP 11 Antrag WG Altmark/Elbe - Rückbau/Sanierung des Wohnblocks Chausseestraße 17-17b in Grieben - BV 575/2021

Herr Nagler liest den Änderungsantrag für Herrn Pasiciel vor. Der letzte Satz im Absatz 1 der Stellungnahme der Verwaltung soll in den Beschlussvorschlag mit aufgenommen werden und zwar *Auftrag an die Verwaltung wäre für diese Maßnahme entsprechende Förderprogramme zu generieren und zu ermitteln wie hoch der Eigenanteil der Einheitsgemeinde zur Maßnahme wäre.*

Abstimmung Änderung: 8 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Herr Jagolski bittet um Abstimmung der BV 575/2021, mit der Änderung.

Der Stadtrat möge beschließen, den Wohnblock Chausseestraße 17-17b in Grieben zurück zu bauen und dabei zu sanieren.

Dieser Beschluss soll ein Grundsatzbeschluss zu dem beantragten Vorhaben sein, so dass dieses Vorhaben in die Investitionsliste der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte aufgenommen werden kann.

Auftrag an die Verwaltung wäre für diese Maßnahme entsprechende Förderprogramme zu generieren und zu ermitteln wie hoch der Eigenanteil der Einheitsgemeinde zur Maßnahme wäre.

Abstimmungsergebnis: 8 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

TOP 12 Aufnahme des Baues eines Radweges zwischen Burgstall und Uchtdorf in den Haushalt der Einheitsgemeinde 2022 - BV 580/2021

Herr Jagolski liest den Änderungsantrag vor und bittet um Abstimmung.

und Alternative für den Eigenanteil bei Baulasten zu eruieren ...

Abstimmung Änderung: 7 x Ja 0 x Nein 1 x Enthaltung

Herr Jagolski bittet um Abstimmung der BV 580/2021, mit der Änderung.

Der Stadtrat beschließt der Bürgermeister möge sich für den Bau eines Radweges zwischen Burgstall und Uchtdorf einsetzen, das Vorhaben vorantreiben und Alternative für den Eigenanteil bei Baulasten zu eruieren und umsetzen.

Die Maßnahme ist in den Haushalt der Einheitsgemeinde für das Haushaltsjahr 2022 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja 1 x Nein 0 x Enthaltung

Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung, um 20:17 Uhr.

Öffentlicher Teil

TOP 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

TOP 17 Bekanntgabe der in nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

keine

TOP 18 Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung 20:37 Uhr.

Fertiggestellt am: 18.06.2021