

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Tangerhütte
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 09.03.2021
Sitzungsdauer:	19:00 - 22:40 Uhr
Sitzungsort:	Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

\_\_\_\_\_  
Gerhard Borstell  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Gerhard Borstell  
Protokollführer

### Anwesend:

#### Mitglieder

Herr Sven Biermann  
Herr Marcus Graubner  
Herr Werner Jacob  
Herr Peter Jagolski  
Herr Wilko Maatz  
Herr Michael Nagler - bis TOP 22  
Herr Heiko Steinig-Pinnecke - ab TOP 7

#### Ortsbürgermeister

Herr Gerhard Borstell

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Bodo Strube - entschuldigt

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Tangerhütte der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 09.03.2021, 19:00 Uhr im Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte.

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>DS-Nr.</u>
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit	
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 19.01.2021	
4. Einwohnerfragestunde	
5. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
6. Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse	
7. Aufstellungsbeschluss 5.Änderung des Flächennutzungsplanes "Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt Tangerhütte	BV 535/2021
8. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt Tangerhütte im Verfahren nach § 13 a BauGB	BV 536/2021
9. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021	BV 527/2021
10. Erweiterung Planansätze Kulturhaus und Aufnahme in den Haushalt	BV 475/2020
11. Anträge des Heimatvereins Tangerhütte auf Unterstützung - Restaurierung Eingangstore Neues Schloss - Durchführung Sonntagskonzerte Neues Schloss	
12. Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 441/2020
13. Satzung über die Entschädigung der ehrenamtlichen Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 442/2020
14. 2. Änderung zur Satzung über den Kostenersatz und die Erhebung von Gebühren für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 443/2020
15. Zuwendungs-Richtlinie für die Freiwillige Feuerwehr der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 444/2020
16. 2. Änderung der Geschäftsordnung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte für den Stadtrat und seine Ausschüsse	BV 522/2021
17. Aufstellung einer E-Bike-Ladesäulen	BV 530/2021
18. Errichtung einer Skaterbahn am Jugendclub Tangerhütte	BV 543/2021
19. Anfragen und Anregungen, Sonstiges	

### **Öffentliche Sitzung**

27. Wiederherstellung der Öffentlichkeit
28. Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
29. Schließung der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge:

1. G. Borstell: TOP 18 (Errichtung einer Skaterbahn am Jugendclub) vorziehen auf TOP 7 und Erteilung des Rederechtes für die anwesenden Vertreter des Projektes  
Zustimmung: 8
2. P. Jagolski: Vertagung der BV 442/2020 wegen Anpassung an den aktuellen Runderlass des Innenministeriums.  
Zustimmung: 8

### **zu 3 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 19.01.2021**

Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: 1

### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Herr Torsten Fettback aus Mahlpfuhl fragt, warum an der heute stattgefundenen Beratung zum Spielplatz in Mahlpfuhl kein Vertreter aus dem Ort anwesend war.

Der Ortsbürgermeister antwortet darauf, dass Herr Daniel Wegener wie abgesprochen teilgenommen habe. Er hatte sich nur um einige Minuten verspätet.

### **zu 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

BV 410/2020 Grundstücksverkauf an die Agrargenossenschaft Uchtdorf abgelehnt

### **zu 6 Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse**

Der Ortsbürgermeister gibt die Abstimmungsergebnisse zu den Beschlüssen (TOP 7 bis TOP 16) der Sitzung vom 19.01.2021 bekannt (siehe Niederschrift).

TOP 18 – Errichtung einer Skaterbahn am Jugendclub Tangerhütte - wird laut Abstimmung nach TOP 6 behandelt.

### **zu 7 Aufstellungsbeschluss 5.Änderung des Flächennutzungsplanes**

#### **"Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt Tangerhütte**

**- BV 535/2021**

Der Umzug des Penny-Marktes in die Breite Straße wird von einigen Ortschaftsräten bedauert, weil der jetzige Standort am Tanger für die Versorgung des Ostteils der Stadt wichtig sei, zumal viele ältere Menschen hier fußläufig und bequem einkaufen könnten.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: 1

**zu 8 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Discountmarkt Breite Straße 5" Stadt  
Tangerhütte im Verfahren nach § 13 a BauGB - BV 536/2021**

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: 1

**zu 9 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021 - BV 527/2021**

Der Ortsbürgermeister geht auf die Eckdaten des Haushaltes ein. Im Ergebnis- wie im Finanzplan sei ein Defizit ausgewiesen. Die Höhe des Kassenkredites verlange eigentlich die Aufstellung eines Konsolidierungskonzeptes. Das werde jedoch in diesem Jahr wegen der Pandemie von den Kommunen nicht gefordert.

Die die Ortschaft betreffenden Produkte des Haushaltsplanes werden besprochen.

Darunter z.B.:

**1. Verfügungsmittel**

Gesamt für 2021 27 T€. Reste aus 2020 nicht für 2021 verwendbar, da für 2020 kein beschlossener Haushalt vorlag. Da das Parkfest in diesem Jahr ausfalle, könnten diese Mittel an anderer Stelle eingesetzt werden.

**2. Kulturhaus.** im Ansatz zusätzlich 25 T€ für Dachreparatur Saal und 10 T€ für Aufwertung Gaststätte und Saal, Hausmeisterstunden müssten noch eingestellt werden.

**3. Spielplätze.** Im Plan stünden 10 T€ für die Anschaffung neuer Geräte und 16 T€ für Instandsetzungen

**Der Ortschaftsrat fordert einstimmig, den Spielplatz in der Wiesenstraße mit LEADER-Mitteln wieder aufbauen und dabei den Vorschlag des Ortschaftsrates zur Gestaltung zu berücksichtigen sowie auf dem Spielplatz in Briest ein weiteres Gerät aufstellen.**

**4. Gehwege- und Straßenreparaturen.** Es bestehe ein massiver Bedarf bei Reparaturen und Instandsetzungen. Im Plan seien dafür 70 T€ vorgesehen, die auch 2021 bei weitem nicht ausreichen würden.

Der Zustand einiger Straßen sei z.T. katastrophal.

**5. Die Toilette am Bahnhof** müsse wieder nutzbar gemacht werden. Die Verwaltung arbeite daran und sei dabei, ein Angebot zur Instandsetzung einzuholen.

**6. Der Ortsbürgermeister bezieht sich auf den Antrag des Bürgermeisters zur Anschaffung von Technik** für den Grünbereich. U.a. müssten ein Kleintraktor und 2 Aufsitzrasenmäher vom Typ ETESIA erworben werden.

Diesen Antrag müsse man entschieden unterstützen. Um die Pflegearbeiten im Stadtpark verlässlich durchführen zu können, werde **mindestens ein Aufsitzrasenmäher nur für den Park** allein benötigt.

Bisher sei das für die kommende Saison noch nicht abgesichert. Auch ein **Kleintraktor** müsste für den **Park für Transportarbeiten** zur Verfügung stehen.

**7. Der Heimatverein** hatte sich in Vorbereitung auf die neue Saison mit der **Nutzung Café** im Neuen Schloss beschäftigt. Der Verein wolle versuchen, das Café mit eigener Kraft so herzurichten, dass die erteilten **Auflagen des Gesundheitsamtes** erfüllt werden.

Im Rahmen des LEADER-Programmes könnte auf der Grundlage eines Nutzungskonzeptes das Café den Anforderungen entsprechend gestaltet werden. Die Aufnahme in das Programm müsse die Stadt beantragen. Die Eigenmittel könnten bei einer 90%-en Förderung sicher zu einem großen Teil durch Spenden aufgebracht werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8 Gegenstimmen: - Enthaltung: -

## **zu 10 Erweiterung Planansätze Kulturhaus und Aufnahme in den Haushalt**

**- BV 475/2020**

Aktuell sind für die Dachinstandsetzung 25 T€ und für die Aufwertungsmaßnahmen im Bereich Gaststätte und Saal 10 T€ im Haushalt enthalten.

Notwendig sei weiterhin die Reparatur der Notlichtanlage. Dafür wären ca.5 T€ erforderlich.

**Die BV 475/2021 wird deshalb folgendermaßen ergänzt:**

**„Unterhaltung Grundstücke und Gebäude um 5 T€ für die Reparatur der Notlichtanlage“**

Mit dieser Ergänzung kommt die BV 475/2021 zur Abstimmung:

Zustimmung: 8 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

## **zu 11 Anträge des Heimatvereins Tangerhütte auf Unterstützung**

**- Restaurierung Eingangstore Neues Schloss**

**- Durchführung Sonntagskonzerte Neues Schloss**

Als stellvertretender Vorsitzender des Heimatvereins unterliegt Herr Biermann dem Mitwirkungsverbot.

### **1. Antrag Restaurierung Eingangstore Neues Schloss**

Es wird über den Zuschuss in Höhe von 2.000 € abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6 Gegenstimmen: 1 Enthaltungen: -

### **2. Antrag Durchführung Sonntagskonzerte am Neuen Schloss**

Es liegen dazu 3 Vorschläge vor:

2.1. Vorschlag Herr Nagler : 1.000 €

2.2. Vorschlag Herr Jacob : 1.300 €

2.3. Vorschlag Herr Nagler : 3.000 €

Abstimmungsergebnis zum Vorschlag 1.000 €:

Zustimmung: - Gegenstimmen: 7 Enthaltungen: -

Abstimmungsergebnis zum Vorschlag 1.300 €:

Zustimmung: 6 Gegenstimmen: 1 Enthaltungen: -

Abstimmungsergebnis zum Vorschlag 3.000 €:

Zustimmung: 1 Gegenstimmen: 6 Enthaltungen: -

**Somit werden für die Durchführung der Sonntagskonzerte 1.300 € bereitgestellt.**

**Damit ist verbunden, dass eine konkrete Abrechnung der einzelnen Veranstaltungen erfolgt und nicht benötigte Mittel wie bereits praktiziert zurückgegeben werden.**

## **zu 12 Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**

**- BV 441/2020**

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

(Herr Jacob befindet sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungssaal)

**zu 13 Satzung über die Entschädigung der ehrenamtlichen Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte - BV 552/2020**

Herr Jagolski stellt den Antrag auf Vertagung wegen der Anpassung an den Runderlass des Innenministeriums.

Zustimmung: 8                      Gegenstimmen: 0                      Enthaltungen: 0

**zu 14 2. Änderung zur Satzung über den Kostenersatz und die Erhebung von Gebühren für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte - BV 443/2020**

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 5    Gegenstimmen: 1    Enthaltungen: 2

**zu 15 Zuwendungs-Richtlinie für die Freiwillige Feuerwehr der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte - BV 444/2020**

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 5    Gegenstimmen: -    Enthaltungen: 3

**zu 16 2. Änderung der Geschäftsordnung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte für den Stadtrat und seine Ausschüsse - BV 522/2021**

Wegen der fehlenden aktuellen Änderungen stellt Herr Jacob den Antrag auf Vertagung.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8    Gegenstimmen: -    Enthaltungen: -

Der Vertagung wird damit zugestimmt.

**zu 17 Aufstellung einer E-Bike-Ladesäulen - BV 530/2021**

In Beratung wird über technische und praktische Aspekte gesprochen. Daraus entwickelt sich der Vorschlag, die Säule in der Nähe des Fahrradstandes auf der Ostseite aufzustellen. Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Über folgenden Beschlussvorschlag wird nunmehr abgestimmt:

**„Der Stadtrat beschließt die Aufstellung einer E-Bike- und Mobiltelefon- Ladestation am Bahnhofsvorplatz (sog. Schnittstelle) der Ortschaft Tangerhütte in der Nähe des Fahrradstandes auf der Ostseite.“**

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8    Gegenstimmen: -    Enthaltungen: -

**zu 18 Errichtung einer Skaterbahn am Jugendclub Tangerhütte - BV 543/2021**

Der TOP 18 wird nach Abstimmung nach TOP 6 behandelt.

Am 19.01.2021 hatten die Projektbeteiligten dem Ortschaftsrat das Projekt einer Skaterbahn an den Ortschaftsrat übergeben. Kinder und Jugendliche aus Tangerhütte wünschten sich, dass eine solche Anlage am Jugendclub errichtet wird.

Von den anwesenden Projektbeteiligten erläutert zunächst Jacob Schulle und Bruno Pahlke (beide 10 Jahre) den Wunsch der Kinder und Jugendlichen eine solche Skaterbahn zur Freizeitgestaltung und sportlichen Betätigung zu bauen.

Frau Stolpe spricht davon, dass man mindestens bis Wolmirstedt fahren müsse, um eine Skaterbahn nutzen zu können. Dies sei sehr zeitaufwendig und nicht regelmäßig möglich.

Frau Wolf-Köppe erläutert die bisherigen Aktivitäten. Zusammen mit Eltern und Sponsoren möchte man die Anlage am Jugendclub aufbauen. Einige Elemente hätte man bereits von einer Anlage in Rathenow ersteigert. Den Transport nach Tangerhütte wollen die Eltern organisieren. Das Projekt solle aus Spendenmitteln finanziert werden. Die Kosten für die Bodenplatte aus Asphalt und der Einfriedung beliefen sich z.B. auf 15 T€.

Als Standort wäre das Gelände am Jugendclub geeignet. Man gehe davon aus, dass keine Lärmbelästigungen auftreten.

Eine Benutzerordnung werde erarbeitet. Für Disziplin und Ordnung müssten die Kinder und Jugendlichen auch mit sorgen. So lernten sie Verantwortung zu übernehmen.

Die Ortschaftsräte loben die Initiative und unterstützen das Projekt. Jedoch wird auch darauf hingewiesen, dass Ordnung herrschen müsse und für das Umfeld keine Lärmbelästigungen aufträten.

Der Ortsbürgermeister weist auf die Möglichkeit der finanziellen Unterstützung aus den Verfügungsmitteln der Ortschaft hin. Aus dem Rat gibt es den Hinweis, eventuell für den Spielplatz Breitscheidstraße vorgesehene Gelder für das Projekt Skaterbahn zu verwenden und den Spielplatz zunächst nicht wiederherzurichten, da er wenig benutzt würde.

Der Ortsbürgermeister erwartet, dass dort dann zumindest, wie seinerzeit versprochen, eine Bank aufgestellt wird.

## **zu 19 Anfragen und Anregungen, Sonstiges**

### **1. Herr Jagolski fragt nach dem Stand der im Ortschaftsrat angeregten **Veränderung der Parkordnung** in der Breiten Straße.**

Der Ortsbürgermeister schlägt vor, dass er sich gemeinsam mit Herrn Jagolski und weiteren interessierten OR-Mitgliedern vor Ort trifft, um einen Vorschlag zu erarbeiten.

### **2. Herr Nagler fragt nach dem **Verein „Väthen“**, der in der Wagenführstraße mit Leader-Mitteln eine kleine Brauerei einrichten wollte.**

Dem Ortsbürgermeister sind keine Aktivitäten bekannt. Er geht davon aus, dass dieses Projekt nicht weiterverfolgt wird.

### **3. Herr Jacob fragt nach dem Stand der **Sanierung** des großen **Teiches im Stadtpark**.**

Der Ortsbürgermeister informiert, dass ein Antrag zur Entschlammung im Rahmen des Förderprogrammes „Artenvielfalt“ durch den Heimatverein in Abstimmung mit der Stadt gestellt worden sei. Eine Entscheidung erwarte man im April.

Günstig sehe es nicht aus, weil u.a. als eine Bedingung die Wasserzuführung aus dem Tanger nicht kontinuierlich gewährleistet sei.

## **4. Informationen des Ortsbürgermeisters**

### **4.1. Friedhof**

Der Container mit Toilette, Geräte- und Aufenthaltsraum müsse instandgesetzt werden. Malerarbeiten seien an der Kapelle notwendig

### **4.2. Stadtpark**

Wegen der Baumfällung fände am 10.03. eine Begehung mit der Denkmalbehörde statt.

Es sei davon auszugehen, dass mehrere Bäume gefällt bzw. gestutzt werden müssten.

Im April erwarte der Heimatverein als Antragsteller für die Teichsanierung einen Bescheid.

Wegen eines Defektes müsse am Wasserfall auf ca.36 m eine neue Leitung verlegt werden.

Es wäre zu überlegen, ob die Kosten für das Leitungsmaterial aus dem Verfügungsmitteln der Ortschaft finanziert werden könnte.

Zur Sanierung der Eingangstore habe der Heimatverein nach der Fördermittelzusage von Lotto-Toto den Vertrag mit dem Kunsthandwerker Anastasow aus Magdeburg abgeschlossen. Im Mai sollen die Arbeiten beginnen.

4.3. Die **Toilette am Bahnhof** müsse wieder funktionsfähig gemacht werden. Nachdem der Ortschaftsrat das seit geraumer Zeit fordert, hatte die Verwaltung im Dezember 2020 von einer Fachfirma ein Angebot angefordert, welches bisher noch nicht vorliegt.

4.4. Die **ARAL-Tankstelle** werde zurückgebaut. Am 18. März deshalb Vollsperrung der Straße.

4.5. Zum **Pieck-Stätte** in der **Schönwalder Chaussee** müsse eine Entscheidung getroffen werden, wie damit in Zukunft umgegangen werden soll. Das Ehrenmal sei nicht in der Denkmalliste des Landkreises registriert.

Die Wohnungsgenossenschaft als Grundstückseigentümer hatte um eine Klärung gebeten.

4.6. Die **Abwassererschließung in der K.-Marx-Straße** plane der Wasserverband für 2022 ein, sofern dafür Fördermittel bewilligt würden.

Die Sanierung der Straße durch die Stadt könne wegen fehlender Mittel nicht parallel dazu erfolgen.

## Öffentlicher Teil

### **zu 27 Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Der Ortsbürgermeister stellt die Öffentlichkeit her.

### **zu 28 Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Ortsbürgermeister gibt die Beschlüsse

BV 518/2021

BV 539/2021

BV 540 /2021

bekannt.

### **zu 29 Schließung der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung.