

Beschlussvorlage

EG Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Vorlage Nr.: BV 621/2021
öffentlich

Amt/Geschäftszeichen: Amt für Gemeindeentwicklung	Datum: 21.06.2021
Bearbeiter: Karsten Paul	Wahlperiode 2019 - 2024

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja Nein Enthaltung
Ortschaftsrat Tangerhütte	06.07.2021	beschlossen, mit Änderung siehe S. 2	5 0 0

Betreff: Errichtung und Unterhaltung von Photovoltaikanlagen - Garagen
Schönwalder Chaussee Komplex D

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Tangerhütte stimmt der Errichtung und Unterhaltung einer Photovoltaikanlage auf den Garagen in der Schönwalder Chaussee Komplex D zu.

Die Verwaltung wird gebeten das Vorhaben weiter zu verfolgen.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt			Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	Ja	x	Nein	
	Jahr 2021			
0,00 EUR	Produkt-Konto:			
ggf. Stellungnahme Kämmerei				

Anlagen:

Dachnutzungsvertrag
Standort Anlage
Lageplan

Andreas Brohm
Bürgermeister

Siegel

Begründung:

Die JM ProjektInvest GmbH & Co. KG mit dem Geschäftsführer Herrn Stefan Müller, geschäftsansässig Niels-Bohr-Straße 10b in 39106 Magdeburg, ist an die Verwaltung herangetreten und hat angefragt, ob seitens der Kommune Interesse besteht, den Garagenkomplex D an der Schönwalder Chaussee in Tangerhütte mit einer Photovoltaikanlage zu bestücken. Daraufhin ist der Grundgedanke aufgenommen und das mögliche Vorhaben angeregt worden.

Der mögliche Investor sieht in der Umsetzung des Vorhabens die Möglichkeit, die gesamte Dacheindeckung nebst Dachentwässerung zu erneuern und die Dachfläche entsprechend mit Modulen zu bebauen. Insgesamt werden 824 Module mit einer installierbaren Leistung von 333,72 kWp verbaut. Die Dachsanierung beinhaltet die Abdeckung der bestehenden Asbesteindeckung inkl. der Asbestdecke und vorhandener Lüftungsschächte, die Entsorgung des abgedeckten Asbests sowie die Neueindeckung der Dachflächen mit Trapezblech inkl. Firstblech und Ortgangblech. Außerdem entrichtet der Investor je Garage die Installation eines Leuchtmittels (LED) und einer Schuko-Steckdose sowie die entsprechende Leitungslegung bis zur Außenwand des jeweiligen Gebäudes. Die Dachsanierung versteht sich als einmaliges Entgelt.

Die Basis zur Realisierung des Vorhabens bildet der Dachnutzungsvertrag. Dieser ist im Entwurf als Anlage beigefügt. Der Vertrag wird auf 20 Jahre abgeschlossen. Eine Option zur Vertragsverlängerung von 3 mal 3 Jahre ist enthalten. Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte hat keinen Anspruch aus dem Ertrag des erzeugten Stroms.

Eine Entscheidung zur Umsetzung eines solchen Vorhabens ist richtungsweisend zum Erhalt und Fortbestand des Garagenkomplexes. Ohne Zweifel trägt eine Realisierung zum Werterhalt der Gebäude bei. Der mäßige bauliche Zustand der Garagen würde weitere Instandhaltungsmaßnahmen erfordern.

Sitzung Ortschaftsrat Tangerhütte am 06.07.2021

Deshalb wird folgende Änderung abgestimmt:

„Als Satz 2 im Beschlussvorschlag wird eingefügt:

Dies unter der Bedingung, dass die verwendeten Module wegen der benachbarten Wohnbebauung blendfrei sind.“

Mit dieser Änderung wird über die BV 621/2021 abgestimmt.

Abstimmung: 5x Ja 0x Nein 0x Enthaltung