

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 16.03.2021
Sitzungsdauer:	19:00 - 21:02 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Edith Braun
Vorsitzender

Linsdorf
Protokollführer

Anwesend:

Mitglieder

Herr Jörg Franz
Herr Ulf Osterwald
Herr Gerald Otto
Herr Manfred Pecker
Herr Mathias Sprunk
Herr Andreas Stute

Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

Abwesend:

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 16.03.2021, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

Öffentliche Sitzung

DS-Nr.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung
3. Bekanntgabe in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
4. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 16.02.2021
5. Einwohnerfragestunde
6. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten
7. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021
8. Information und Diskussion Entschlammung und Rekonstruktion Teichanlage Groß Schwarzlosen
9. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

BV 527/2021

Öffentliche Sitzung

13. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung

Die Ortsbürgermeisterin eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte und Gäste. Sie stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Alle 7 Mitglieder des Ortschaftsrates sind anwesend.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.
Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

zu 3 Bekanntgabe in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

entfällt

zu 4 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 16.02.2021

Abstimmungsergebnis: 5 x Ja / 0 x Nein / 2 x Enthaltung

zu 5 Einwohnerfragestunde

Herr Fettback stellt sich persönlich vor.

Herr Arndt äußert zum Wildpark: derzeitig habe man einen Pachtvertrag für 12 Jahre. Der Wildpark brauche zur Beantragung von Fördermitteln langfristige Verträge (25 Jahre).

zu 6 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten

Frau Braun hat festgestellt, dass im hinteren Teil des Mehrzweckraumes Deckenteile herabgefallen sind. Der Schaden muss behoben werden.

Die OBM informiert über:

- Termin morgen früh: Totholzbeseitigung Kita „Dorfspatzen“ an Grundstücksgrenze durch eine Fachfirma
- Straßenbeleuchtung überall im Ort funktioniert wieder
- erteilte Baugenehmigung, Siegfried Arndt, Groß Schwarzlosen
- Sporthalle, Duschraum am Umkleideraum der Männer ist in katastrophalem Zustand (Fliesen defekt, Heizkörper total verrostet, Raumentlüftung funktioniert nicht), Der Sportverein Lüderitz stellt einen Förderantrag, Angebot einer Fachfirma wird eingeholt
- Anfrage Frau Günther (Kirche Lüderitz): möchte im Sommer Kinder- und Jugend-Freizeit durchführen (Freibad, Campingplatz, Mehrzweckraum)
Es wird darauf hingewiesen, dass es dort stattfinden muss, wo sanitäre Einrichtung vorhanden ist. Es gibt keine Einwände des OR zu dem Vorhaben.

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja / 0 x Nein / 0 x Enthaltung

- Tangerbrücke Lüderitz: vor 14 Tagen Beratung mit Bauingenieur Herrn Michel (Ostbau), Angebot wird erstellt, (zur Begutachtung muss eine kleine Fläche der Straßendecke aufgenommen werden) Die Brücke soll so hergerichtet werden, dass sie für landwirtschaftliche Fahrzeuge (Güllewagen) und Feuerwehr 30t befahrbar ist.
- Verkauf altes Kinderheim in Groß Schwarzlosen: Beschluss von 2012: 12.000 €,

1 Kaufinteressent, Außenhülle des Gebäudes muss erhalten bleiben, Verkauf anliegendes Grundstück von ca. 6.200m² laut Bodenrichtwert (15 €)

- Stand Erweiterungsbau Kita Lüderitz, Baumaßnahme soll ausgeschrieben werden
- Entschädigungssatzung FFW wurde abgelehnt (nach Vergleich mit anderen Kommunen – zu teuer)

Herr Osterwald meint, die Satzung sei angemessen und vertretbar. Er fordert Vergleichbarkeit / Transparenz zu Entschädigungen SR / OR.

Frau Braun antwortet, dass diese im Internet (Rathaus) öffentlich einzusehen ist und seit 2014 unverändert ist.

Herr Sprunk informiert, dass während der Beratungsfolge die Beschlussvorlage verändert wurde. Diese Änderungen wurden nicht kenntlich gemacht. OR Lüderitz hat eine falsche Vorlage.

Frau Braun schlägt vor, den Ortschaftsratsbeschluss vom 16.02.2021 zur Entschädigungssatzung der Feuerwehr der Einheitsgemeinde aufgrund von Falschinformationen aufzuheben. Sie bitte die Ortschaftsräte, darüber abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 5 x Ja / 0 x Nein / 2 x Enthaltung

Der OR-Beschluss vom 16.02.2021 über die Entschädigungssatzung wird aufgehoben.

zu 7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021

- BV 527/2021

Herr Otto kritisiert den Seitenumfang der Unterlagen zum Haushaltsplan. Er regt an, eine einfache Tabelle zur Übersicht mit kurzen Informationen zu Einnahmen, Ausgaben, Personalkosten zu erstellen.

Abstimmungsergebnis BV 527/2021: 7 x Ja / 0 x Nein / 0 x Enthaltung

zu 8 Information und Diskussion Entschlammung und Rekonstruktion Teichanlage Groß Schwarzlosen

Herr Arndt informiert über die Planung zur Teichsanierung in Groß Schwarzlosen. (Wasser aus-pumpen, Schlammaushub, Kontrolle Tiere, Entfernung tote Äste, Bäume) Für die Finanzierung soll ein Förderantrag gestellt werden.

Der OR stimmt einstimmig zu. Er soll den Antrag stellen.

Herr Arndt erwähnt den Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“.

Der Ortschaftsrat beschließt, sich am Wettbewerbsprogramm „Unser Dorf hat Zukunft“ zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis :7 x Ja / 0 x Nein / 0 x Enthaltung

zu 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Frau Braun teilt zum Thema Bäume, Sturmschäden seit 2014 in allen Parkanlagen, mit: sie habe ein Angebot angefordert vom Unterhaltungsverband, Fa. Hintze.

Herr Osterwald bemerkt, dass der Gehweg / Radweg von Mahlpfuhl nach Tangerhütte gemacht wird und meint, dass das ein funktionierender Weg sei.

Herr Franz informiert zu Arbeiten am Radweg bei Stegelitz. Es wird gefragt, wer die Arbeiten durch-führt.

Die OBM antwortet, der Landkreis in Zusammenarbeit mit dem Bauhof.

Herr Osterwald kritisiert, dass trotz des Votums des Ortschaftsrates gegen das geplante Gewerbe-gebiet, der Stadtrat anders entschieden und dafür gestimmt hat.

Frau Braun führt aus, dass sie das Votum und die Bedenken des Ortschaftsrates in den Ausschüssen und im Stadtrat vorgetragen hat. Sie stellt klar, jeder stimmt laut Gesetz nach seinem Gewissen ab.

Der OR informiert sich anhand der Übersicht über die Belegung der Wohnungen in den Wohnblöcken der Ortschaft. Die Auslastung ist erfreulich überproportional hoch.

Frau Braun informiert, dass die Erhöhung der Investitionspauschale (aus der Wohnungsvermietung) von 6 € auf 9 € beschlossen wurde.

Herr Pecker meint, dass es einen jahrelangen Investitionsstau gibt und fragt, wo sind die jetzigen 6€ geblieben? Er steht auf dem Standpunkt, dass das gerecht aufgeteilt werden muss, anteilig nach Wohneinheiten und Einnahmen aus Vermietung.

Frau Braun bittet den Ortschaftsrat darum, den Beschluss zu fassen:

Der Wohnungsverwalter, Herr Wetzig wird beauftragt, im Wohnblock Tangermünder Straße 41, (Groß Schwarzlosen) das Projekt altersgerechtes Wohnen zügig umzusetzen und den Investitionsstau zu beenden, Modernisierung vorzunehmen und die Außenanlagen zu verbessern.

Abstimmungsergebnis: 7 x Ja / 0 x Nein / 0 x Enthaltung

Frau Braun informiert über Standortsicherung Schaltgehäuse Telekom (Schule, Feuerwehrgerätehaus).

Sie kritisiert, dass es immer noch kein WLAN in den Mehrzweck- / Versammlungsräumen gibt.

Herr Sprunk meint, über den Versorgungsschacht wäre es möglich, die Verkabelung zwischen Schulgebäude und Sporthalle zu verlegen und so eine Internetanbindung zu bekommen.

Herr Otto informiert über den Bericht zur Endlagersuche im Bereich Bismark. Er stellt die Frage, ob es Anfragen dazu auch an die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte gibt?

Die OBM schließt den öffentlichen Teil der OR-Sitzung.

Öffentlicher Teil

zu 13 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 21:02 Uhr.