

# Beschlussvorlage

**EG Stadt Tangerhütte**  
**Bürgermeister**

**Vorlage Nr.: BV 574/2021**

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen: Amt für Verwaltungssteuerung	Datum: 12.04.2021
Bearbeiter: Kathleen Altmann	Wahlperiode 2019 - 2024

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja   Nein   Enthaltung
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Sport	07.06.2021	empfohlen	6   0   0
Ausschuss für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr	09.06.2021	abweichende BV, s .Seite 3	8   0   0
Haupt-, Finanz- und Vergabeausschuss	21.06.2021	beschlossen	10   0   0
Stadtrat	30.06.2021	abweichende BV, s .Seite 3	23   0   1

Betreff: Antrag WG Lüderitz Sanierungs- und Umbauarbeiten Kita Bellingen

## **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat möge beschließen: Der Bürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Sanierungs- und Umbauarbeiten in der Kita Bellingen fachgerecht zu erarbeiten und in den Gremien zeitnah vorzulegen.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Kosten des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt				Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	x	Ja		Nein	
	Jahr 2019				
10.000 EUR	Produkt-Konto:				
ggf. Stellungnahme Kämmerei					

**Anlagen: Antrag der WG Lüderitz, kurze Fotostrecke, Grundriss der Einrichtung**

\_\_\_\_\_  
Andreas Brohm  
Bürgermeister

Siegel

### Begründung des Antragsteller:

Seit Februar 2019 soll der Flur renoviert werden. Das Angebot eines Malermeisters mit ca. 10.000 € liegt dem Bauamt seitdem vor. Der Küchenerweiterungsbau zur Schaffung von Sitzmöglichkeiten für die Erzieher und der Austausch der Türen im Flurbereich sind vor allem zu tätigen.

### Stellungnahme der Verwaltung:

Die BV 894/2019 vom 08.01.2019 wurde im Haupt-, Finanz- und Vergabeausschuss am 28.01.2019 abgelehnt. Eine Handlungsgrundlage die Flursanierung vorzunehmen gab es somit nicht.

Mit Datum 04.07.2019 wurden seitens des Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamtes Mängel in der Küche festgestellt. Dies veranlasste die Verwaltung noch einmal das Thema aufzugreifen und die Sanierungsthematik mit der Einrichtung zu besprechen. Erste Gespräche fanden dazu am 16.07.2019 statt. Nach Personalwechsel im Team soziale Angelegenheiten wurde am 13.11.2019 noch einmal ein vor-Ort Termin wahrgenommen an dem die Ist-Situation aufgenommen wurde und in Absprache mit der Leitung eine Mängelbeseitigung abgesprochen wurde.

Diese Mängelbeseitigung sah keinen Umbau vor. Vielmehr sollten vorhandene Räumlichkeiten restrukturiert werden. Ein innen gelegenes Lager sollte zum Büro der Leiterin umfunktioniert werden. Das ehem. Büro der Leiterin kann folgend in einen Personalraum umgestaltet werden.

Die Küche sollte einen neuen Anstrich bekommen und die vorhandenen Küchenzeilen durch funktionale Küchenzeilen ersetzt werden.

Die entsprechenden Haushaltsmittel wurden mit dem Jahresabschluss 2019 aufgrund von vorgeschriebenen Instandhaltungen, die nicht im Kalenderjahr durchgeführt wurden in das HHJahr 2020 vorgetragen.

Mit Beginn der Corona-Pandemie konnten die Umsetzungen nicht durchgeführt werden. Vergabetechnisch mussten Angebote eingeholt werden, die in der Pandemielage nicht in der benötigten Anzahl zu erhalten waren.

Aktuell ist mit der Leiterin besprochen, dass die Maßnahme in zwei Teilschritten erfolgen wird. Zunächst soll die Sanierung des Innenlagers erfolgen um dort das neue Büro der Leitung einzurichten. Anschließend wird das davor liegende Büro umgewandelt in einen Personalraum, der auch soziale Aspekte berücksichtigt.

Größte Herausforderung ist der Umbau der Küche. Hierzu wurden wir erneut angemahnt die Maßnahme durchzuführen. In der Tageseinrichtung wird Vollverpflegung angeboten, die dazu führt, dass eine Schließzeit erforderlich wäre oder Eltern min. einen Monat die Vollverpflegung aussetzen. Erste Gespräche ergaben, dass eine Schließzeit keine Option ist. Somit werden wir als nächstes mit entsprechenden Küchenherstellern mögliche Lieferzeiträume abfragen und eine Planung vornehmen in welchem Monat die Umbauarbeiten möglich wären.

Verwaltungsseitig wird empfohlen zunächst die behördlichen Maßnahmen Küche und auch Personalraumgestaltung umzusetzen. Diese Maßnahme ist bereits mit Haushaltsmitteln untersetzt.

In einem weiteren Schritt wäre anzudenken die Malerarbeiten im Bereich des Flures und der Gruppenräume durchzuführen. Abschließend sind dann entsprechende Fliegengitter an Außenfenster anzubringen.

Die Ermittlung eines Gesamtinvestitionsvolumens ist nur unter Zuhilfenahme eines Planers möglich. Bei einer Gesamtanierung sind an die Sanierung möglicherweise detaillierte

Forderungen notwendig um den baulichen Standard, den es heute zu erfüllen gibt umzusetzen. Dies wäre zum aktuellen Zeitpunkt nicht notwendig, da einerseits keine finanziellen Mittel für eine Gesamtsanierung zur Verfügung ständen, entsprechende Förderprogramme derzeit nicht aufgelegt sind und auch meist Zuwendungen nur ausgezahlt werden, wenn damit ein Kapazitätsaufwuchs einhergeht oder der Verlust der Betriebserlaubnis droht. Dies ist aktuell nicht der Fall.

Hier sollte zunächst die Maßnahme Erweiterung der Kita Unsere Dorfspatzen erfolgen sowie die verbleibende Sanierung der Friedrich Fröbel wie bereits in Haushaltsansätzen angedacht. Die Einrichtung in Bellingen ist dann neben der Einrichtung in Cobbel in der Langfristplanung entsprechend zu sanieren. Hierzu wird empfohlen ab dem HH 28 in Detailplanungen einzusteigen.

#### **Änderung aus der Bauausschusssitzung vom 09.06.2021**

**Herr Jagolski** liest den Änderungsantrag von Frau Braun vor und bittet um Abstimmung.

Einfügen in BV: ... *It. Mängelprotokollaufnahmen der Fachämter* ...

**Abstimmung Änderung: 8 x Ja 0 x Nein 0 x Enthaltung**

**Herr Jagolski** bittet um Abstimmung der BV 574/2021, mit der Änderung.

*Der Stadtrat möge beschließen: Der Bürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Sanierungs- und Umbauarbeiten in der Kita Bellingen **It. Mängelprotokollaufnahmen der Fachämter** fachgerecht zu erarbeiten und in den Gremien zeitnah vorzulegen.*

**Abstimmungsergebnis: 8 x Ja 0 x Nein 0 x Enthaltung**

#### **Änderung aus der Stadtratssitzung vom 09.06.2021**

**Herr Jacob** liest den Änderungsantrag vor und bittet um Abstimmung.

Einfügen in BV: ... *It. Mängelprotokollaufnahmen der Fachämter* ...

**Abstimmung Änderung: 23 x Ja 0 x Nein 1 x Enthaltung**

**Herr Jacob** bittet um Abstimmung der BV 574/2021, mit der Änderung.

*Der Stadtrat möge beschließen: Der Bürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Sanierungs- und Umbauarbeiten in der Kita Bellingen **It. Mängelprotokollaufnahmen der Fachämter** fachgerecht zu erarbeiten und in den Gremien zeitnah vorzulegen.*

**Abstimmungsergebnis: 23 x Ja 0 x Nein 1 x Enthaltung**