
Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Tangerhütte
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 19.01.2021
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:30 Uhr
Sitzungsort:	Kulturhaus, Gaststätte, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte

 Öffentliche Sitzung es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung Nichtöffentliche
Sitzung

 Gerhard Borstell
Vorsitzender

 Gerhard Borstell
Protokollführer
Anwesend:**Mitglieder**

Herr Sven Biermann ab TOP 6 anwesend
 Herr Marcus Graubner ab TOP 7 anwesend
 Herr Werner Jacob
 Herr Peter Jagolski
 Herr Wilko Maatz
 Herr Michael Nagler
 Herr Heiko Steinig-Pinnecke

Ortsbürgermeister

Herr Gerhard Borstell

Abwesend:**Mitglieder**

Herr Bodo Strube entschuldigt

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Tangerhütte der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 19.01.2021, 19:00 Uhr im Kulturhaus, Gaststätte, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte.

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>DS-Nr.</u>
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung	
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung	
3. Bekanntgabe in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung	
4. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 01.12.2020	
5. Einwohnerfragestunde	
6. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten	
7. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Norma Bismarckstraße"	BV 453/2020
8. 4.Änderung des Flächennutzungsplanes Tangerhütte im Parallelverfahren im Zuge der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „NORMA Bismarckstraße„ in der Ortschaft Tangerhütte hier: Beschluss über die Abwägung und Feststellung der 4.Änderung des Flächennutzungsplanes Tangerhütte	BV 454/2020
9. Abwägungs- und Satzung Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „NORMA Bismarckstraße„ in der Ortschaft Tangerhütte	BV 455/2020
10. Dachsanierung Kulturhaus Einstellung von Haushaltsmitteln - Antrag CDU/ FDP Fraktion BV 384/2020	BV 481/2020
11. Mittelbereitstellung für die Herrichtung und Instandhaltung von Spielplätzen - Antrag Ortschaftsrat Tangerhütte BV 387/2020	BV 485/2020
12. Mittelbereitstellung im Haushalt zur Sanierung Dach Schwimmhalle - Antrag Ortschaftsrat Tangerhütte BV 388/2020	BV 486/2020
13. Fortführung Sanierung Karl-Marx-Straße, Tangerhütte und Erstellung Prioritätenliste Straßenbau - Antrag Ortschaftsrat Tangerhütte BV 389/2020	BV 487/2020
14. Umsetzung Brandschutzaufgaben und Sanierung Personaltoilette Kita F. Fröbel - Antrag Ortschaftsrat Tangerhütte BV 390/2020	BV 489/2020
15. Umverlegung Elektroanschluss Germania Sportplatz - Antrag Ortschaftsrat Tangerhütte BV 391/2020	BV 490/2020
16. Fortführung der Instandsetzung von Gehwegen - Antrag Ortschaftsrat Tangerhütte BV 394/2020	BV 491/2020
17. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	
<u>Öffentliche Sitzung</u>	
22. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung	

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einberufung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung

Beschluss der Tagesordnung ohne Änderung:

Zustimmung: 7

zu 3 Bekanntgabe in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

1. BV 410/2020 - Grundstücksverkauf an Agrargenossenschaft Uchtdorf vertagt
2. BV 413/2020 - Verkauf Garagenkomplex Friedhof abgelehnt
3. BV 415/2020 - Grundstücksverkauf an Welzin mit Änderung an beschlossen

zu 4 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 01.12.2020

Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

zu 5 Einwohnerfragestunde

Frau Wolf-Köppe und Bruno Pahlke aus Tangerhütte fragen nach der Möglichkeit, eine Skaterbahn im Ort zu errichten. Mehrere Kinder und Jugendliche hätten diesbezüglich bereits vor einiger Zeit in einem Gespräch im Schülerclub mit dem Bürgermeister und dem Ortsbürgermeister ihre Wünsche dafür geäußert.

Dem Ortschaftsrat wird eine Projektskizze übergeben.

Der Ortsbürgermeister weist darauf hin, dass das Projekt in den Ausschüssen beraten und in den Haushalt eingestellt werden müsse.

Der Ortsbürgermeister schließt die Einwohnerfragestunde.

zu 6 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten

1. Stand Verfügungsmittel

Auf Nachfrage sei dem Ortsbürgermeister mitgeteilt worden, dass wegen des fehlenden Haushaltsbeschlusses für 2020 nur die Reste aus 2019 für das Jahr 2020 zur Verfügung gestanden hätten. Die Restsumme aus 2019 betrage 7.144 €. Die Ausgaben 2020 beliefen sich auf etwa 4.200 €, so dass die Reste aus 2019 etwa 2.800 € betrügen. Es müsse nun geklärt werden, ob diese Mittel auch 2021 noch verwendet werden dürften. Zur nächsten Sitzung legt der Ortsbürgermeister die Abrechnung für 2020 vor.

2. Das Angebot für die Instandsetzung der **Toilette am Bahnhof** soll in Kürze vorliegen.

3. Stadtpark

Nachdem der Stadtrat überplanmäßige Mittel zur **Fällung von Bäumen** kürzlich abgelehnt hatte, fand eine Begehung mit Unteren Naturschutzbehörde statt. Dabei wurde die Notwendigkeit der Fällung wegen Trockenheit und Pilzbefall bestätigt. Im Weiteren wollen Untere und Obere Denkmalbehörde noch eine Stellungnahme abgeben.

Ein Angebot zur Fällung werde seitens der Verwaltung eingeholt.

Insgesamt verzögere sich der Prozess. Es sei fraglich, ob die Fällung noch bis zum 28. Februar gelinge.

Ein Baum sei bereits umgestürzt und dabei auf einen Hauptweg gefallen.

Es stelle sich die Frage, wie eine **regelmäßige Kontrolle der Bäume künftig** erfolgt, um die **Verkehrssicherungspflicht** zu erfüllen. Hier müsse der Bürgermeister aktiv werden.

Zur Teichsanierung, zum Wasserfall und Mausoleum sowie zur Pergola habe sich seit der Sitzung des OR nichts Neues ergeben.

4. Mit dem **FÖV Wildpark** Weißewarte wären die Abstimmung zur **Übernahme** der festgelegten **Bereiche Jagd und Forst** aus dem Heimatmuseum Tangerhütte erfolgt. Spätestens im Februar soll diese erfolgen.
5. Auf Grund der **Coronasituation falle das Parkfest** aus. Als Ersatz könne ein kleines Herbstfest im Stadtpark stattfinden, wenn es dann wieder möglich sei.
6. Der **Heimatverein** habe **2 Anträge** an den OR zur finanziellen Unterstützung gestellt. Für die Durchführung der **Sonntagskonzerte** am Neuen Schloss **1.300 €** und **bis zu 2.000 € für die Sanierung der Eingangstore Vorplatz** Neues Schloss. Auf der nächsten Sitzung sollen die Anträge behandelt werden.
7. **Die Übergabe des Kulturhauses** nach dem Auslaufen des Mietvertrages **sei erfolgt**. Es stünde jedoch noch die **Klärung** der Übernahme von Mobiliar und Gerätschaften aus.
8. Auf dem **Gelände des ehemaligen Gymnasiums** liefen Aufräumarbeiten.
9. Keine Aktivitäten am **Alten Schloss** wegen Corona.
10. **Gehweg R.-Luxemburg-Straße** Zustand ist **so schlecht**, dass ältere Menschen, **die auf einen Rollator angewiesen sind**, teilweise **schon die Straße benutzen**. Es müsse gehandelt werden.
11. Die **Schmierereien an den Bushaltestellen** müssten beseitigt werden.
12. **Viele Straßenlampen** seien **verrostet** und könnten, wie vor einigen Jahren bereits mal gemacht, gestrichen werden.

zu 7 Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Norma Bismarckstraße" - BV 453/2020

Herr Nagler fragt nach der Modalität des Flächenkaufes der Stadt von NORMA an die Stadt nach Abschluss der Maßnahme.

Frau Gores erläutert, dass Norma von der Stadt für die Baumaßnahme Flächen erwerbe und der Kauf der Flächen (ehemals Grundstück Rossmann) für den öffentlichen Bereich der Stadt von NORMA dann miteinander verrechnet werde.

Herr Nagler kritisiert die aus seiner Sicht zulange Bauzeit von 3 Jahren.

Auf Nachfrage von Herrn Nagler informiert Frau Gores, dass im Bereich Bäcker/Fleischer eine Kundentoilette eingerichtet werde.

Herr Nagler sieht die Gestaltung der Grünfläche, die das ehemalige Grundstück Rossmann umfasst als städtebaulich nicht akzeptabel an. Eine einfache schlichte Grünfläche mit 6 Apfelbäumen passe an dieser Stelle nicht in das Stadtbild.

Die Ortschaftsräte schließen sich in der Beratung mehrheitlich der Meinung Herrn Naglers an.

Frau Gores legt dar, dass die Gestaltung der Fläche im Rahmen der geforderten Ausgleichsmaßnahmen konzipiert worden sei. NORMA könne jedoch diese Ausgleichsmaßnahme auf andere Weise erfüllen.

Frau Gores schlägt vor, dass die Stadt die Fläche übernehmen und dann selbst gestalten könne.

In der Beratung kommt man zu folgendem Ergebnis:

Der Ortschaftsrat empfiehlt die Übernahme der Fläche (Teilstücke der Flurstücke 194, 228 u.229) durch die Stadt sowie die Gestaltung dieser Fläche dann durch die Stadt.

Darüber wird auf Antrag von Herrn Maatz namentlich abgestimmt:

M. Nagler: ja	P. Jagolski: ja	W. Jacob: ja	H. Steinig-Pinnecke: nein	M. Graubner: ja	W. Maatz: nein	G. Borstell: ja
---------------	-----------------	--------------	---------------------------	-----------------	----------------	-----------------

Mit diesem beschlossenen Nachtrag, der auch in den BV 454/2020 und 455/2020 entsprechend zu berücksichtigen ist, wird über die BV 453/2020 abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6 Gegenstimmen: 1 Enthaltungen: -

zu 8 4.Änderung des Flächennutzungsplanes Tangerhütte im Parallelverfahren im Zuge der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „NORMA Bismarckstraße,, in der Ortschaft Tangerhütte
hier: Beschluss über die Abwägung und Feststellung der 4.Änderung des Flächennutzungsplanes Tangerhütte - BV 454/2020

Abstimmung unter Beachtung der Ergänzung zur BV453/2020.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6 Gegenstimmen: - Enthaltungen: 1

zu 9 Abwägungs- und Satzung Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „NORMA Bismarckstraße,, in der Ortschaft Tangerhütte - BV 455/2020

Abstimmung unter Beachtung der Ergänzung zur BV453/2020.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 5 Gegenstimmen: 1 Enthaltungen: 1

zu 10 Dachsanierung Kulturhaus Einstellung von Haushaltsmitteln - Antrag CDU/ FDP Fraktion BV 384/2020 - BV 481/2020

In der Beratung kommt zum Ausdruck, dass für Sanierungsmaßnahmen passende Förderprogramme genutzt werden müssten. Aktuell sei das Kulturhaus Bestandteil im Städtebauprogramm Sanierungsgebiet Nord/West. Die Aussichten auf eine ausreichende Förderung mit einem Eigenanteil von 33 % seien eher als gering einzuschätzen. Zu überlegen wäre ein Wechsel in das LEADER-Programm, wo bis zu 90 % Förderung möglich seien. Dazu müsse der Stadtrat jedoch die notwendigen Beschlüsse fassen.

Nach der Zustimmung zum **Änderungsantrag** (Ortsbürgermeister) für 2021 25 T€ als Eigenmittel für die Dachsanierung / Dachinstandsetzung in den Haushalt einzustellen, erhält die BV folgende Fassung:

„Der Stadtrat beschließt die Einstellung von 25 T€ Eigenmittel in den Haushalt 2021 für die Dachsanierung/Dachinstandsetzung des Kulturhauses Tangerhütte“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

zu 11 Mittelbereitstellung für die Herrichtung und Instandhaltung von Spielplätzen - Antrag Ortschaftsrat Tangerhütte BV 387/2020 - BV 485/2020

Nach der Zustimmung zum **Änderungsantrag** (Ortsbürgermeister), dass sich die Beschlussvorlage auf die 3 zurückgebauten Spielplätze bezieht, wird über die folgende Fassung abgestimmt:

„Der Stadtrat beschließt die Einstellung von Haushaltsmittel für die Herrichtung und Instandhaltung für die 3 zurückgebauten Spielplätze in der Breitscheidstraße, in der Wiesenstraße und in Briest.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

zu 12 Mittelbereitstellung im Haushalt zur Sanierung Dach Schwimmhalle - Antrag Ortschaftsrat Tangerhütte BV 388/2020 - BV 486/2020

Im Ergebnis der Beratung wird über die **folgende Fassung** der Beschlussvorlage **abgestimmt**:

„Der Stadtrat beschließt die Aufnahme der Dachsanierung in den Haushalt 2021. Die Maßnahme ist über die Verpachtung der Dachflächen für Photovoltaik sicher zu stellen. Sollte dies nicht möglich sein, werden Mittel für die Sanierung in den Haushalt 2022 eingestellt.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

zu 13 Fortführung Sanierung Karl-Marx-Straße, Tangerhütte und Erstellung Prioritätenliste Straßenbau - Antrag Ortschaftsrat Tangerhütte BV 389/2020 - BV 487/2020

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

zu 14 Umsetzung Brandschutzauflagen und Sanierung Personaltoilette Kita F. Fröbel – Antrag Ortschaftsrat Tangerhütte BV 390/2020 - BV 489/2020

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: - Gegenstimmen: 7 Enthaltungen: -

zu 15 Umverlegung Elektroanschluss Germania Sportplatz - Antrag Ortschaftsrat Tangerhütte BV 391/2020 - BV 490/2020

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

zu 16 Fortführung der Instandsetzung von Gehwegen - Antrag Ortschaftsrat Tangerhütte BV 394/2020 - BV 491/2020

Im Ergebnis der Beratung wird über **folgende Fassung abgestimmt:**

„Der Stadtrat beschließt die Instandsetzung von Gehwegen entsprechend der Prioritätenliste des Ortschaftsrates und dabei vordringlich den Abschnitt in der R.-Luxemburg-Straße von der Breiten Straße bis zur O.-Nuschke-Straße.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

zu 17 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

1. Herr Nagler weist am Beispiel der vom Ortsbürgermeister beschriebenen Situation im Stadtpark auf Notwendigkeit einer ständigen **Kontrolle der Bäume** hin. Entsprechende Mittel müssten in den Haushalt eingestellt werden. Er fragt nach der aktuellen Verfahrensweise bei der Begutachtung von Bäumen.

Die Verwaltung wird um Antwort gebeten.

2. Herr Jacob fragt an, ob für den **Container mit Toilette, Aufenthalts- und Geräteraum auf dem Friedhof** Mittel zur Instandhaltung zur Verfügung stünden.

Der Ortsbürgermeister weist auf die Notwendigkeit des Erhalts des Containers hin.

Man habe bisher mit eigenen Kräften (Friedhofsmitarbeiter und er selbst) versucht, Reparaturen durchzuführen, was in einem bestimmten Umfang gelungen sei. Man müsse nun dranbleiben, damit die Schäden nicht größer würden. Mittel müssten dafür eingestellt werden.

3. Herr Jagolski fragt nach den Kosten für den Nutzer der Park-Now-App.

Dies werde in den Kommunen unterschiedlich gehandhabt. In Tangerhütte müsse für Nutzung der App bezahlt werden.

4. Herr Jacob weist auf den **schlechten Zustand der Blumenstraße** hin.

Reparaturen seien wegen der Verkehrssicherungspflicht unumgänglich.

Nichtöffentlicher Teil

zu 18 Abstimmung der nicht öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 01.12.2020

Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

zu 19 Grundstücksangelegenheit Tangerhütte OT Mahlpfuhl - Antrag Agrargenossenschaft eG Uchtdorf - BV 410/2020

Das betreffende Grundstück sei durch die Agrargenossenschaft in die Grundfläche für die Errichtung einer Photovoltaikanlage einbezogen worden, ohne rechtzeitige Absprachen mit der Stadt als Verfügungsberechtigte dieser Separationsfläche Kontakt aufzunehmen. So hätten sich Zuwegungsprobleme für angrenzende landwirtschaftliche Flächen und der Jagd ergeben. Die Angelegenheit müsse mit dem Agrargenossenschaft geklärt werden. Bis dahin könne kein Verkauf erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: - Genestimmen: 7 Enthaltungen: -

zu 20 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten

Der Ortsbürgermeister geht auf die am 01.12.2020 beschlossenen Verkäufe der Garagenkomplexe in der O-Nuschke-Straße und am Abenteuerspielplatz ein.

Mit dem Verkauf hatte sich der Ortschaftsrat für den Erhalt der Garagen ausgesprochen, weil dafür der Bedarf bestehe. Dieser Beschluss habe dann am 16.12.2020 auf der Tagesordnung der Stadtratssitzung gestanden.

Eine Beschlussfassung war nicht möglich, weil der nichtöffentliche Teil dieser Sitzung erst am 11.01.2021 behandelt worden sei.

Am 15.12.2020 sei ein weiterer Antrag zum Kauf dieser beiden Garagenkomplexe von der Mitteldeutschen Immobiliengesellschaft mit Sitz in Dolle eingegangen, in dem der Abriss der Garagen geplant ist, um auf den freiwerdenden Flächen Wohngebäude errichten zu können.

Dieser Kaufantrag sei allen Stadträten durch den Antragsteller übergeben worden.

Am 19.01.2021 fand dazu ein klärendes Gespräch mit dem Antragsteller statt. Daran nahmen seitens des Antragstellers Herr Stappenbeck sowie der Bürgermeister Herr Brohm, Ortsbürgermeister, Herr Borstell und Herr Paul, Verwaltung Liegenschaften, teil.

Der Ortsbürgermeister machte dabei deutlich, dass sich der Ortschaftsrat zum Erhalt der beiden Garagenkomplexe bekannt habe und unter diesem Aspekt dem Verkauf an die Antragsteller Gordon Müller sowie Olf und Lukas Reddigan zugestimmt habe.

Herr Stappenbeck respektiert die Absicht des Ortschaftsrates und will einen geänderten Kaufantrag stellen, der nunmehr nur den Erwerb der Fläche mit dem Garagenkomplex am Friedhof enthalte.

Die Mitglieder des Ortschaftsrates bekräftigen nach den Ausführungen des Ortsbürgermeisters die Absicht, mit dem Verkauf an Herrn Müller und Olf und Lukas Reddigan den Bestand der beiden Garagenkomplexe wegen des bestehenden Bedarfes zu sichern.

zu 21 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Termine für die Sitzungen des Ortschaftsrates 2021 jeweils dienstags .

15.02. bei Bedarf, 9. März, 20. April, 8.Juni, 6.Juli, 7.September, 5. Oktober, 23. November, 7. Dezember bei Bedarf.

Öffentlicher Teil

zu 22 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Der Ortsbürgermeister stellt die Öffentlichkeit her und schließt die Sitzung.