

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

---

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Uchtdorf
Sitzungsdatum:	Montag, den 30.11.2020
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:10 Uhr
Sitzungsort:	Vereinshaus, Uchtdorfer Schulstraße 10a in Uchtdorf

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

---

Michael Grupe  
Vorsitzender

---

Ines Spanier  
Protokollführer

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Frau Annett Gürtler  
Frau Sigrid März  
Frau Ines Spanier

#### **Ortsbürgermeister**

Herr Michael Grupe

### **Abwesend:**

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Uchtdorf der EG Stadt Tangerhütte am Montag, 30.11.2020, 19:00 Uhr im Vereinshaus, Uchtdorfer Schulstraße 10a in Uchtdorf.

<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>	<b><u>DS-Nr</u></b>
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung	
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung	
3. Bekanntgabe in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung	
4. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 28.10.2020	
5. Einwohnerfragestunde	
6. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten	
7. Aufstellungsbeschluss 5. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Ortschaft Tangerhütte im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB, im Zuge der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Tierhaltungsanlage Mahlpfuhl“ gem.§ 2 Abs.1BauGB Satz 1	BV 456/2020
8. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan „Tierhaltungsanlage Mahlpfuhl“ gemäß § 2 Abs.1 Satz 1 BauGB	BV 457/2020
9. Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Tanger", "Uchte" und "Untere Ohre"	BV 428/2020
10. Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer -Hebesatzsatzung-	BV 431/2020
11. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	
<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>	
15. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung	

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung**

Herr Grupe eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird festgestellt. Herr Kahmann und Herr Allmroth werden auf Tagesordnungspunkt 5 gesetzt.

Abstimmung: 4x ja

### **zu 3 Bekanntgabe in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

- Denkmalschutzanfrage Friedhofsmauer

### **zu 4 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 28.10.2020**

Grundstück Pallerpies heißt Grundstück Mäder

Abstimmung: 4x ja

### **zu 5 Einwohnerfragestunde**

Herr Kahmann und Herr Allmroth stellen sich den Bürgerfragen zum geplanten Legehennenstall.

- vorab die Info, dass die Zuwegung einzig über Mahlpfuhl erfolgt

Herr Steffens stellt 5 Fragen zum geplanten Bauvorhaben

- spricht über die Nähe zum FFH Gebiet Buktum und sieht hier ein Problem
- fordert die Zuwegung, einzig über Mahlpfuhl, schriftlich festzuhalten
- fragt, wohin Gewerbesteuern gezahlt werden

- Frau März fragt nach dem Verkehrsaufkomme in Uchtdorf in Bezug zum Bauvorhaben
- fragt, warum es 39.991 Legehennen sind und nicht 40.000
- fragt nach der Vermarktung der Eier

- Herr Kahmann rechnet wöchentlich mit vier Fahrzeugen Futter
- ab 40.000 Tiere – umfangreichere Prüfung
- Vermarktung über EDEKA, Norma in Verhandlung, Eierautomaten für die Ortschaften

- Herr Benecke legt eine Unterschriftenliste mit 169 Unterschriften gegen die Massentierhaltung in Ortschaftsnähe vor, Natur und Landschaft sollen erhalten bleiben
- bemängelt fehlenden Naturschutz im Gutachten in Bezug auf Seeadler, Schwarzstorch und Biber
- spricht das Problem Hühnerkot auf der Freifläche an, befürchtet Gestank und Bodenbelastung

- Frau Benecke spricht davon, dass dieses Gebiet von Spaziergängern genutzt wird und erhalten bleiben soll
- alle Bürger sind laut Unterschriftenliste gegen das Bauvorhaben

- Frau L. Reißmann bemängelt, dass niemand über die enge Tierhaltung spricht

- Herr M. Bartoschewski bemängelt die Art der Diskussion
- Ideen anhören ohne Vorbehalte
  
- Herr E. Synder spricht für die Jagdgesellschaft Uchtdorf
- Probleme für Kraniche, Singschwäne und Wachtelkönig
- lehnt Bauvorhaben ab
  
- Herr Grupe fragt nach der Nutzung des restlichen Geländes
  
- Herr Kahmann will Schafe halten oder Fläche vermulchen
  
- Herr M. Thyrolf
- es ist wichtig, an unsere Lebensqualität zu denken
- Ort umgeben von Photovoltaikanlagen, Windrädern, Schweinemastanlage und nun noch ein Legehennenstall
- Bürger nicht außen vorlassen, Geruchsbelästigung
  
- Herr Kahmann
- Altmark ist geprägt durch Landwirtschaft
  
- Herr O. Knull spricht von geringem Abstand zum FFH Buktum
  
- Herr Allmrodt
- Prüfung durch Naturschutzbehörde
  
- Frau Witt befürchtet die Seuchengefahr für Kleintierhalter
- Frage Versicherungsschutz
  
- Herr Kahmann
- Stall wird durch Veterinär betreut
- Vorgehen im Seuchenfall überall gleich
  
- Frau Gürtler
- was wird mit dem Kot, der draußen anfällt
  
- Herr Kahmann
- der Kot wird durch Pflanzen verwachsen
  
- ein Bürger aus Mahlpfuhl
- bittet stellvertretend für die Mahlpfuhler Bürger um Unterstützung der Uchtdorfer gegen das Bauvorhaben

#### **zu 6 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten**

- Silvester in der Kegelhalle fällt wegen Corona aus
- Weihnachtsmarkt fällt aus

#### **zu 7 Aufstellungsbeschluss 5. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Ortschaft Tangerhütte im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB, im Zuge der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Tierhaltungsanlage Mahlpfuhl“ gem.§ 2 Abs.1BauGB Satz 1 - BV 456/2020**

Abstimmung: 0x ja            4x nein            0x Enthaltung

**zu 8 Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan „Tierhaltungsanlage Mahlpfuhl“ gemäß § 2 Abs.1 Satz 1 BauGB - BV 457/2020**

Abstimmung: 0x ja 4x nein 0x Enthaltung

**zu 9 Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Tanger", "Uchte" und "Untere Ohre" - BV 428/2020**

Abstimmung: 4x ja 0x nein 0x Enthaltung

**zu 10 Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte über die Festsetzung der Steuerätze für die Grund- und Gewerbesteuer -Hebesatzsatzung- - BV 431/2020**

Abstimmung: 4x ja 0x nein 0x Enthaltung

**zu 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

Frau März

- Aufstellung Stoppschild aus Fahrtrichtung Sandbeiendorf

- Herr Grupe will Beschilderung überprüfen lassen

M. Steffens

- mit vorhandenen Pflastersteinen überdachte Fläche am Gebäude Sportplatz pflastern

- Herr Grupe ist dafür

**Öffentlicher Teil**

**zu 15 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung**

Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung 20:10 Uhr.