

REWE Märkte 40 GmbH · Domstraße 20 · 50668 Köln

Bürgermeister
Herrn Andreas Brohm
Stadt Tangerhütte
Bismarckstraße 5

39517 Tangerhütte
Sachsen-Anhalt

REWE Märkte 40 GmbH
Domstraße 20
50668 Köln
Telefon: +49 221/ 149 - 0
Telefax: +49 221/ 149 - 9000

Geschäftsführer:
Pia Conrad
Ralf Klüwer
Telerik Schischmanow

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Durchwahl
149-7816

Unsere Zeichen
H- VIPK / BA

Datum
11.12.2020

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Brohm,

die REWE Märkte 40 GmbH, Domstr. 20 in 50668 Köln stellt hiermit den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Ziel Baurecht für die Planung eines Penny Markt in der Breiten Straße 5-9 in Tangerhütte zu schaffen.

Für die Steuerung des Projektes ist Herr Michael Wodtke, zu erreichen unter: Tel. 0151 55125784, mail: michael.wodtke@rewe-group.com, zuständig.

In der Anlage übersenden wir Ihnen die Flurkarte und den Lageplan mit dem Geltungsbereich des zukünftigen B-Planes. Selbstverständlich übernehmen wir die Steuerung, sowie die anfallenden Kosten des Verfahrens. Sollten Sie weitere Unterlagen oder Informationen benötigen informieren Sie uns bitte.

Mit freundlichen Grüßen

REWE Märkte 40 GmbH


A. Weller


K. Neef



Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVerGeo)
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg
Standort: Scharnhorststraße 89, 39576 Stendal

Auszug aus dem Geobasisinformationssystem

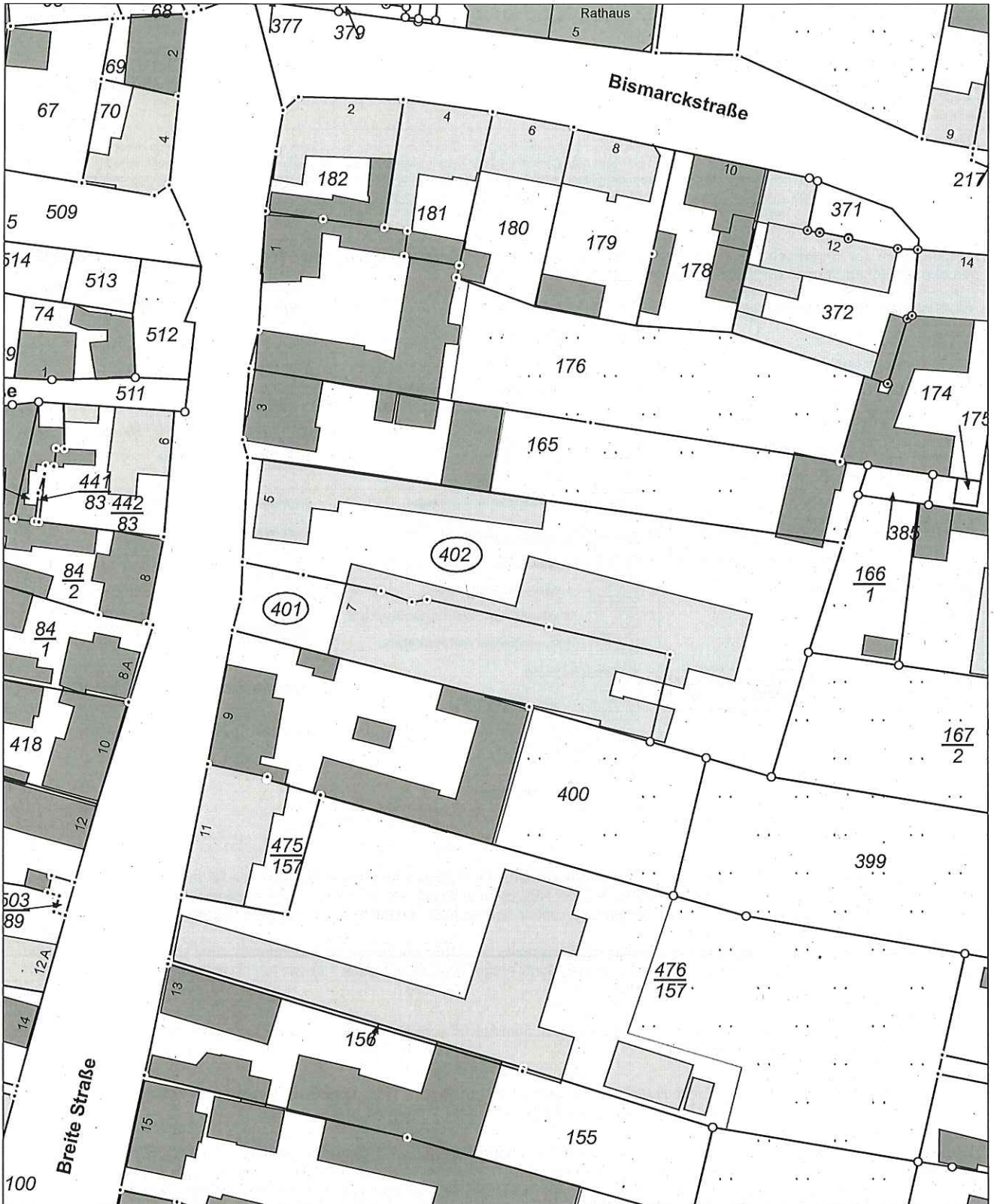
Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)
Darstellung 1:1000

Flurstück: 401
Flur: 5
Gemarkung: Tangerhütte

Gemeinde: Tangerhütte, Stadt
Kreis: Stendal

Erstellt am 26.08.2020
Aktualität der Daten: 25.08.2020

5813113



32690832

5812893

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Antrags-Nr.: B21-5006906-2020-5

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo).

GRZ u. Flächennachweis

Grundstücksgröße	6.599 m ²
Bruttogrundfläche Penny Markt(BGF)	1.496 m ²
Bruttogrundfläche Bäcker/Fleischer(BGF)	200 m ²
Gesamte Bruttogrundfläche (BGF)	1.696 m ²
Befestigte Fläche	3.574 m ²
Grünfläche	1.329 m ²
Verkaufsfläche Penny	1.015 m ²
Nebenräume Penny	367 m ²
NR Bäcker/ Fleischer	125 m ²
Neben Bäcker/ Fleischer	52 m ²
Nettoraumfläche/gesamt	1.559 m ²
Anzahl Stellplätze	78 Stück

GRZ II $\frac{1.559}{6.599} = 0,236 < 0,8 = \text{GRZ II}_{\text{max}}$

Legende

--- Grundstücksfläche

OKFF ±0.00 = m d. NHN

Index	Art.	Bearb.	Beschreibung	Datum
A	Pl.	Vorbemerkung		11.03.20
b	Pl.	Grundstückplan (ist überprüfbar)		28.03.20

Projekt: Neubau eines Penny Marktes
Breitestraße 3
39517 Tangerhütte

Bauherr: Penny Markt GmbH,
Domstraße 20, 50668 Köln

Verfahren durch: ;

Planinhalt: **VP.1 - Vorplanung**

Architekturbüro Ingenieurbüro Joachim Schmidt
Steinriedendamm 15 Gebäude 41, 38108 Braunschweig
Telefon: 0531/25 44 2-0 Telefax: 0531/25 44 2-30 e-mail: post@archbaufr.de

Projekt Nr.: 2087.0.20
Status: Baubewerbung

Größe: A3
Draht: VP
Lage: VP.1
Maststab: 1:500

29.10.2020

Unterschrift: B.H.

