

# Freiland Mahlpfuhl GmbH

---

Freiland Mahlpfuhl GmbH, Schönwalder Str. 3, 39517 Tangerhütte

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Amt für Gemeindeentwicklung  
z. Hd. Frau Klähn  
Bismarckstraße 5  
39517 Tangerhütte

Freiland Mahlpfuhl GmbH  
Schönwalder Str. 3  
39517 Tangerhütte

Tel. 03935 212255

Amtsgericht Stendal HRA

Geschäftsführer:  
Axel Kahmann

**12.06.2020**

## **Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB i.V.m. der 5. Änderung des Teilflächennutzungsplanes gemäß § 8 Abs. 3 BauGB**

Sehr geehrte Frau Klähn,

hiermit wird die Einleitung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Tierhaltungsanlage Mahlpfuhl“ beantragt, um die planungsrechtliche Zulässigkeit für das nachfolgend beschriebene Vorhaben zu schaffen.

Der Vorhabenträger beabsichtigt eine Legehennenfarm mit Freilandhaltung für insgesamt 39.990 Tiere zu errichten. Der geplante Standort befindet sich im Außenbereich in der Gemarkung Mahlpfuhl und soll durch die Schaffung des Planungsrechts die rechtliche Zulässigkeit erlangen.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebiets ist der Planzeichnung mit Übersichtskarte zu entnehmen.

Die verkehrliche Erschließung des Geltungsbereichs erfolgt über einen südlich des Plangebiets verlaufenden und bereits bestehenden Wirtschaftsweg, der angeschlossen ist an den südwestlich verlaufenden Mahlpfuhler Weg.

Das Plangebiet umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück-Nr.
Mahlpfuhl	2	48 (tlw.)
Mahlpfuhl	2	51 (tlw.)
Mahlpfuhl	2	49/1 (tlw.)
Mahlpfuhl	2	101/53

## Freiland Mahlpfuhl GmbH

---

Für das Plangebiet liegt ein rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte vor. In diesem Zusammenhang wird die 5. Änderung des Teilflächennutzungsplanes gemäß § 8 (3) BauGB im Parallelverfahren beantragt.

Als Vorhabenträger tritt die

**Freiland Mahlpfuhl GmbH**  
**Schönwalder Str. 3**  
**39517 Tangerhütte**

auf.

Für weitere Fragen zum Vorhaben steht Ihnen das beauftragte Planungsbüro

Von Lehmden Planungsbüro GmbH  
Boschstraße 2  
48369 Saerbeck

Ansprechpartner: Frau Christiane Horstmann  
Tel.: +49 25 74 – 88 88 676  
E-Mail: C.Horstmann@von-lehmden-planung.de

zur Verfügung.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass alle mit dem Bauvorhaben bzw. dem betreffenden Verfahren verbundenen Kosten selbst zu tragen sind. Ich bitte um die Behandlung in den entsprechenden Gremien. Für Ihre Bemühungen bedanke ich mich im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

Schönwalde, 12.06.2020  
Ort, Datum

Kale  
Unterschrift Vorhabenträger

Anlage I: Städtebaulicher Vertrag (Entwurf)  
Anlage II: Planzeichnung mit Übersichtskarte  
Anlage III: Lageplan