

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Tangerhütte
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 30.06.2020
Sitzungsdauer:	19:00 - 21:15 Uhr
Sitzungsort:	Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

\_\_\_\_\_  
Gerhard Borstell  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Protokollführer

### **Anwesend:**

#### Mitglieder

Herr Sven Biermann  
Herr Marcus Graubner  
Herr Werner Jacob  
Herr Peter Jagolski  
Herr Wilko Maatz  
Herr Heiko Steinig-Pinnecke

#### Ortsbürgermeister

Herr Gerhard Borstell

### **Abwesend:**

#### Mitglieder

Herr Michael Nagler   entschuldigt  
Herr Bodo Strube       entschuldigt

## Tagesordnung

zur öffentlichen/ nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Tangerhütte der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 30.06.2020, 19:00 Uhr im Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte.

<b>Öffentliche Sitzung</b>	<b>DS-Nr.</b>
1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit	
2. Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung	
3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12.05.2020	
4. Einwohnerfragestunde	
5. Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse	
6. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
7. Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „NORMA Bismarckstraße,, in der Ortschaft Tangerhütte	BV 285/2020
8. Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 4.Änderung des Flächennutzungsplanes Tangerhütte im Parallelverfahren im Zuge der Aufstellung des vorhabenbezogener Bebauungsplan „NORMA Bismarckstraße,, in der Ortschaft Tangerhütte	BV 286/2020
9. Diskussion und Beschluss Geschäftsordnung der Einheitsgemeinde "Stadt Tangerhütte" für den Stadtrat und seine Ausschüsse	BV 201/2020
10. Diskussion und Beschluss zur Hauptsatzung der Einheitsgemeinde "Stadt Tangerhütte"	BV 202/2020
11. Information des Ortsbürgermeisters	
12. Anfragen und Anregungen	
19. Schließen der Sitzung	

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **zu 2 Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Der Ortsbürgermeister stellt die Tagesordnung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **zu 3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12.05.2020**

Der Ortsbürgermeister stellt die Niederschrift vom 12.05.2020 fest.

### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen.

Der Ortsbürgermeister schließt die Einwohnerfragestunde.

### **zu 5 Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse**

1. BV 271/2020 - Wohngebiet Wiesengrund einstimmig zugestimmt.
2. BV 201/2020 - Geschäftsordnung vertagt
3. BV 202/2020 - Hauptsatzung vertagt

### **zu 6 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

1. BV 252/2020 - Grundstücksverkauf an Herrn Musehold, einstimmig zugestimmt
2. BV 272/2020 - Grundstücksverkauf an Herrn Bierstedt, zugestimmt mit Bedingung  
Wegerecht für die Grundstücke 52/1 und 53/1

### **zu 7 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „NORMA Bismarckstraße,, in der Ortschaft Tangerhütte: BV 285/2020**

Frau Gores als Vertreterin von Norma und Frau Rösecke vom begleitenden Planungsbüro erläutern den aktuellen Stand des Vorhabens. Es sei nunmehr gelungen, die bisher vorgesehene nicht ausreichende Zu- und Abfahrt von der Bismarckstraße zum Markt durch den Erwerb des angrenzenden Grundstückes verkehrstechnisch verträglicher zu gestalten.

Das bezöge sich auf eine jetzt mögliche Rechtsabbiegerspur in Richtung auf die Bismarckstraße und auf den Bau einer Mittelinsel für Fußgänger, die ein sicheres Überqueren des Einmündungsbereiches gewährleisten soll.

Als Ausgleichsmaßnahme soll eine Grünfläche auf den nicht für die neue Einmündung benötigten Teil des erworbenen Grundstückes, jetzt bebaut mit ehemaligem Rossmann-Markt und Wohngebäude, angelegt werden.

Im Marktgebäude sei eine behindertengerechte Toilette für die Kunden vorgesehen.

Herr Graubner weist auf die Ausstattungsnormen und europäischen Standard hin, die berücksichtigt werden müssten.

Frau Gores nimmt diese Hinweise auf und will die behindertengerechte Ausführung mit dem Behindertenverband abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7      Gegenstimmen: -      Enthaltungen: -

**zu 8 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Tangerhütte im Parallelverfahren im Zuge der Aufstellung des vorhabenbezogener Bebauungsplan „NORMA Bismarckstraße,, in der Ortschaft Tangerhütte** **BV 286/2020**

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7      Gegenstimmen: -      Enthaltungen: -

**zu 9 Diskussion und Beschluss Geschäftsordnung der Einheitsgemeinde "Stadt Tangerhütte" für den Stadtrat und seine Ausschüsse** **BV 201/2020**

Die Geschäftsordnung sei bereits durch den Stadtrat beschlossen worden.  
Diese Fassung wird zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 5      Gegenstimmen: 1      Enthaltungen: 1

**zu 10 Diskussion und Beschluss zur Hauptsatzung der Einheitsgemeinde "Stadt Tangerhütte"** **BV 202/2020**

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 5      Gegenstimmen: -      Enthaltungen:-

**zu 11 Information des Ortsbürgermeisters**

**1. Wohngebiet „Am Dämmchen“ (Birkholzer Chaussee)**

Nach dem Beschluss des Stadtrates von 2007 läge ein bestandskräftiger Bebauungsplan vor. Das Unternehmen Cont-Trans plant die Erschließung und Bebauung des Gebietes, da man aktuell eine verstärkte Nachfrage verspüre.

Herr Stappenbeck, Geschäftsführer, erhält die Möglichkeit, dazu Erläuterungen zu geben.

Der Baubeginn sei für September/Oktober 2020 vorgesehen. Mit den Planungsämtern hätte man die erforderlichen Abstimmungen vorgenommen. Entstehen sollen in 3 Bauabschnitten 22 Wohneinheiten in Form von Einzel- und Doppelhäusern mit einer Grundstücksgröße von 1000 - 1300 m<sup>2</sup>. Der Erschließungsplan werde zurzeit erarbeitet. Die Problematik der Zufahrtsstraße von der Birkholzer Chaussee sei ihm bekannt.

Aus seiner Sicht könne diese ohne Belastung der Kommune hergerichtet werden.

Die Grundstücke könne man erwerben, dann selbst bebauen oder Cont-Trans als Bauträger binden.

Auf Nachfrage des Ortswehrleiters Herrn Steinig-Pinnecke sollen die Löschwasserbrunnen gemeinsam mit der FF Tangerhütte geprüft werden.

Der Ortschaftsrat bewertet das Vorhaben positiv für die Entwicklung des Ortes und insbesondere hinsichtlich der Bereitstellung von attraktiven Wohnbaumöglichkeiten.

Ein Durchführungsvertrag werde mit der Stadt abgeschlossen.

**2. Gestaltung der beräumten Spielplätze**

Nach der Beräumung der beiden Spielplätze in der Wiesenstraße und in der Breitscheidstraße ginge seitens des Bürgermeisters die Aufforderung an den Ortschaftsrat, einen Vorschlag zur Gestaltung der Plätze vorzulegen.

Nachdem auf der Sitzung am 12.05.2020 vom Ortschaftsrat die Wiederherstellung in der bestanden Form gefordert worden sei, will der Ortsbürgermeister dies mit der Verwaltung konkretisieren und den Ortschaftsrat entsprechend einbinden.

Die Finanzierung müsse noch geklärt werden.

Bürgermeister Brohm führt dazu aus, dass im Zuge der Haushaltsplanung die Mittel veranschlagt werden müssten. Der Ortschaftsrat könne zudem im Jahr 2020 nicht verbrauchte Verfügungsmittel einsetzen.

Auch der Spielplatz in Briest soll mitbetrachtet werden.

### 3. Norderweiterung Windpark Mahlwinkel

Nach der Vorstellung des Vorhabens auf der Sitzung am 12.05.2020 müsse man die Thematik noch einmal aufgreifen. In Birkholz gäbe es Bedenken von betroffenen Anwohnern.

Man befürchte mit dem Bau neuer Windkraftanlagen eine Steigerung der Lärmbelästigung.

Die vorgegebenen Abstände von 1000 m von der Wohnbebauung würden allerdings eingehalten. Der Ortschaftsrat will mit Birkholz Kontakt aufnehmen. Zudem sei nach den Ausführungen von Herrn Buchholz auf der OR-Sitzung am 12.05.2020 auch eine gemeinsame Beratung mit der Gemeinde Angern vorgesehen.

### 4. Haushalt 2020 und Investitionsplanung

Der Ortsbürgermeister spricht die prekäre Situation im Straßenbau an. Neben dem zum Teil untragbaren Zustand mehrerer Straßen in der Ortschaft Tangerhütte weist er auf die Problematik des Ausbaus der im Sanierungsgebiet liegenden K.-Marx-Straße hin.

Im Investitionsplan der Einheitsgemeinde wären erst wieder für 2027 und 2028 Eigenmittel vorgesehen, um entsprechende Fördermittel beantragen zu können. Diese Verschiebung sei nicht im Sinne des Förderprogramms. Leider sei es nicht absehbar, ob in diesen Jahren dann auch die Fördermittel fließen. Die Situation müsse mit der Verwaltung und dem Sanierungsbeauftragten besprochen werden.

Insbesondere müsse besprochen werden, welche **möglichen Konsequenzen** diese Verschiebung für das **Fördergebiet** hätte.

Hinzu käme bei der K.-Marx-Straße die Lage bei der Abwasserentsorgung. Diese erfolge überwiegend immer noch über Klärgruben, deren Überläufe in den Tanger abgeleitet würden oder teilweise aus Sammelgruben.

Hier müsse der **WVSO einbezogen werden**, um zu erfahren, wann die abwasserseitige Erschließung geplant sei.

5. Der Bau des neuen **Recyclinghofes** in der Gießereistraße mache sichtbare Fortschritte.

6. Der Förderverein **Kinderträume** hat Ende Mai das **Spielgerät** auf dem Spielplatz an der O.-Nuschke-Str. gemeinsam mit dem Bauhof aufgestellt.

7. Das **Freibad** liefe gut. Seitens des Gesundheitsamtes gab es **lobende Worte** für den Zustand des Bades.

### 8. Lebenshilfe (LH)

Am 26.06.2020 habe **Richtfest** für das neue **Wohnheim** in ganz engem Kreise stattgefunden.

Nachdem das **Tangercafe** 2019 geschlossen wurde, hat nun eine **Gaststätte ihren Betrieb** aufgenommen. Die Räume sind von der LH an den Betreiber vermietet worden.

9. Der Ortsbürgermeister informiert über den Wunsch des **EOS-Abschlussjahrganges 1970**, anlässlich der 50.Wiederkehr, einen **Baum** auf dem ehemaligen Schulgelände, jetzt Rathausplatz, zu **pflanzen**. Es handele sich dabei um eine Felsenbirne. Der Baum werde etwa

6 m hoch, blühe weiß und bilde eine Schirmkrone aus. Zudem soll eine kleine Erinnerungsplatte verlegt werden.

**Der Ortschaftsrat stimmt der Baumpflanzung einstimmig zu.**

#### **10. Stadtpark**

Der Ortsbürgermeister geht davon aus, dass das **Neue Schloss** für Eheschließungen, Führungen, Ausstellungen und Beratungen genutzt werden könne.

Die Nutzung des Cafes sei nach den Auflagen des Gesundheitsamtes kaum noch oder nur sehr eingeschränkt möglich.

Zur **Entschlammung des großen Teiches** sei der Antrag im Rahmen des Programmes „Förderung der Artenvielfalt“ vor 3 Wochen abgegeben worden.

Bezüglich der **Wasserzuführung vom Tanger** über das 1995 geschaffene Grabensystem bestünden auf Grund des Wasserdargebotes des Tangers erhebliche Probleme.

Der Antrag auf Fördermittel für die Sanierung der Eingangstore zum Ehrenhof sei der Lotto-Toto GmbH Anfang Juni übergeben worden.

Der **Wasserfall** lief wieder. Der Defekt an der Steigleitung sei unter Mithilfe des WVSO beseitigt worden.

Am **Alten Schloss** herrschte wegen Corona längere Zeit Ruhe. Demnächst soll es weitergehen.

#### **11. Problem Toilette am Bahnhof**

Wegen **Vandalismus** treten nach Aussage von Bürgermeister Brohm erhöhte Kosten auf, die nicht mehr aufzubringen wären. Vorerst bliebe die Toilette geschlossen.

**12.** Der **Sportplatz** am Seelenbinder-Ring befände sich in einem guten Zustand. Die Mäh- und Pflegearbeiten erfolgten z.Z. regelmäßig.

#### **13. W.-Wundt-Schule**

Umbau der alten Sporthalle zum **Mehrzweckgebäude** lief.

Mit dem Beginn des neuen Schuljahres ziehe die Schule um. Dafür werde die ehemalige R.-Luxemburg-Schule hergerichtet. Im September begännen dann die Umbau- und

**Sanierungsarbeiten am Hauptgebäude**. Die Investitionen betrügen insgesamt ca. 4,5 Mio €.

**14.** Am **Spielplatz in der Bismarckstraße** sei ein stabiler Stabgitterzaun gesetzt worden.

#### **15. Dach alte Schwimmhalle Nässeschäden**

Ziel müsse es sein, den **Wassereintrag in den Heizraum** möglichst **kurzfristig zu verhindern**.

In einem **2.Schritt** müsse man sich der großen Dachfläche zuwenden. Wegen der hohen Kosten für eine komplette Dachsanierung bliebe nur die Variante, das Dach

**mit** Hilfe einer **Photovoltaikanlage** zu versehen, um Kosten zu minimieren. Dazu müssten möglichst schnell **Angebote über eine Ausschreibung** eingeholt werden.

**16.** Der Ortsbürgermeister erinnert an das **Schreiben von Herr Spitzer** bezüglich der Vorgänge am Spielplatz in der O.-Nuschke-Straße.

**17.** Der Ortsbürgermeister spricht die **Verlegung des Schulmuseums** an.

Der Heimatverein hatte den Vorschlag gemacht, das Schulmuseum in abgespeckter Form im Heimatmuseum mit unterzubringen. Inzwischen seien andere Gebäude, wie z.B. das Neue Schloss oder das Kulturhaus vorgeschlagen worden.

Da im Kultur- und Sozialausschuss darüber beraten worden sei, einigt sich der Ortschaftsrat mit Bürgermeister Brohm darauf, dass er zu einer **Besichtigung** der vorgeschlagenen Örtlichkeiten einlädt.

## zu 12 Anfragen und Anregungen

1. Herr Jagolski spricht den Zustand der geschlossenen Toilette am Bahnhof an. Herr Brohm sieht aktuell keine Möglichkeit, diese wieder zu öffnen. Man müsse davon ausgehen, dass wieder Schäden auftreten, die erheblichen Aufwendungen führten.
2. Herr Jagolski fragt, wie der Aufbau der abgerissenen Spielplätze erfolgen soll. Herr Brohm schlägt vor, dass Vorschläge zur Gestaltung gemacht werden müssten. Die Mittel dafür müssten in den Haushalt eingestellt werden. Dieser müsse beschlossen und der Kommunalaufsicht zur Prüfung übergeben werden. Danach wisse man, ob Mittel bereitstünden. Er empfehle dem Ortschaftsrat für die Spielplätze auch die Verfügungsmittel zu verwenden, da ein großer Teil z.B. durch das ausgefallene Parkfest nicht ausgegeben worden seien und auch für das Jahr 2021 zur Verfügung stünden.
3. Herr Jacob bezieht sich auf Anfragen von Volleyballspielern, die auch wieder in der Sporthalle an der Birkholzer Chaussee spielen würden. Die Felder wären aber nicht mit Linien gekennzeichnet. Der Ortsbürgermeister wird sich kümmern.
4. Herr Jacob regt an, das **Parkfest 2021** vom 14. Mai bis zum 16. Mai durchzuführen. Damit wäre es auch den Tangerhütter Schausteller-Firmen Anette Wegner und Henry Jacob möglich, daran teilzunehmen. Er übergibt dem Ortsbürgermeister dazu ein Antragsschreiben.
5. Herr Maatz weist auf Schlaglöcher größeren Ausmaßes in der Tangerstraße hin.
6. Herr Graubner bittet nochmals eindringlich darum, die Toilette am Bahnhof im Interesse aller wieder zu öffnen. Man müsse sich mit dem Problem beschäftigen.
7. Herr Steinig-Pinnecke geht auf die Arbeit des Bauhofes ein und meint, dass das durchgeführte Stubbenfräsen zu teuer gewesen wäre. Man sollte wieder die Zusammenarbeit mit dem Landkreis suchen. Dadurch und mit einem größeren Umfang an zu fräsenden Stubben könne Geld gespart werden.

Bei Verkehrszeichen kam es seiner Ansicht nach zu verspäteten Aufstellungen.

Auch wichtige Reparaturen wie z.B. Schlaglöcher müssten schneller ausgeführt werden.

8. Herr Jacob regt an, eine Übersicht über den Zustand der Straßen in Tangerhütte zu erstellen, um notwendige Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen in den Haushalt einordnen zu können.

## zu 19 Schließen der Sitzung

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung.