

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 16.06.2020
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:50 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

\_\_\_\_\_  
Edith Braun  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Jeanette Linsdorf  
Protokollführer

### **Anwesend:**

#### Mitglieder

Herr Jörg Franz  
Herr Ulf Osterwald  
Herr Gerald Otto  
Herr Manfred Pecker  
Herr Andreas Stute

#### Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

#### Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

### **Abwesend:**

#### Mitglieder

Frau Ramona Hoffmann unentschuldigt

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 16.06.2020, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

### Öffentliche Sitzung

**DS-Nr.**

---

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung
3. Bekanntgabe in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
4. Abstimmung der öffentlichen Niederschriften der letzten Sitzungen des Ortschaftsrates vom 12.05.2020 und 19.05.2020
5. Einwohnerfragestunde
6. Information zur Flurneuordnung im Rahmen des Ausbaus der A14, Berichterstatter: Herr Megel vom Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung und Forsten Mitte
7. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten
8. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

### Öffentliche Sitzung

13. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung**

Frau Braun eröffnet die Sitzung. Sie begrüßt die Ortschaftsratsmitglieder und Gäste. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

Herr Franz kommt etwas später, Frau Hoffman ist unentschuldigt.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO. Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

### **zu 3 Bekanntgabe in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

entfällt

### **zu 4 Abstimmung der öffentlichen Niederschriften der letzten Sitzungen des Ortschaftsrates vom 12.05.2020 und 19.05.2020**

Die öffentlichen Niederschriften der OR-Sitzungen vom 12.05.2020 und 19.05.2020 werden einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis: 5 x Ja / 0 x Nein / 0x Enthaltung**

### **zu 5 Einwohnerfragestunde**

Frau Knopp möchte Informationen zum Flurbereinigungsverfahren. Sie hat mehrere Flächen. Teilweise wurde dort schon gearbeitet bzw. standen dort Fahrzeuge.

Wann gibt es Informationen zu den Flächen im nächsten Bauabschnitt?

Herr Krause antwortet: Die Flächen wurden noch nicht betreten. Nach heutiger Information soll ein Entzug der Flächen zum 01.10.20 erfolgen.

Herr Megel: Vielleicht können aufgetretene Fragen mit den Informationen des folgenden Vortrages beantwortet werden. Die Beschäftigten des ALFF stehen jederzeit für persönliche Gespräche zur Verfügung.

Herr Franz kommt dazu.

### **zu 6 Information zur Flurneuordnung im Rahmen des Ausbaus der A14, Berichterstatter: Herr Megel vom Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung und Forsten Mitte Berichterstatter: Herr Megel vom Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung und Forsten Mitte**

Frau Lüddecke, Herr Megel und Herr Krause vom ALFF Mitte SG 15 geben anhand einer Power-Point-Präsentation Auskunft zum Stand der Flurneuordnung im Gebiet Lüderitz (Bauabschnitt 1.3 und 1.4 sowie 1.5 [1.5 Flächenentzug zum 01.10.20 geplant])

Herr Megel: Es gibt viele Flächen im Einwirkungsbereich. Flurbereinigungsverfahren dient der Beseitigung von Zerschneidungsschäden und der Verteilung des Landverlustes.

Frau Lüddecke stellt den Ablauf des Flurbereinigungsverfahrens dar:

- Wertermittlung für Ausgleich (Grundlage ist Reichsbodenschätzung)
- Wege- und Gewässerplan → neue Wege
- Flurbereinigungsplan
- Schlussfeststellung → Abschluss des Verfahrens

- Durchführungskosten trägt die Teilnehmergeinschaft. Es ist eine Förderung von 75% festgelegt.

Herr Otto fragt: Warum sollen Eigentümer zahlen, wenn der Bund BAB bauen will.

Frau Lüddecke antwortet: Es wird ein Wege- und Gewässerplan erstellt. Die neu zu errichtenden Wege haben dann eine andere Qualität als vorab. Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft legt den Umfang des Wegebaus fest.

Frau Braun: Die Gemeinde wurde nicht eingeladen.

Frau Lüddecke: Die Information / Einladung erfolgte durch öffentliche Bekanntmachung.

Herr Megel: Die Landaufbringung wird möglichst durch Landankauf sonst durch Landabzug erfolgen. Grundlage für den Kaufpreis ist ein Wertgutachten.  
Es erfolgen Gesprächstermine mit jedem einzelnen Eigentümer.

Die Ortsbürgermeisterin bedankt sich für die Ausführungen und verabschiedet die Gäste.

## **zu 7 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten**

### **zu 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

Herr Otto: starke Regenfälle am Wochenende → Probleme dadurch in Groß Schwarzlosen: lange Straße (Wasser läuft aus dem Gully auf die Straße). Wird dort Regenwasser in die Abwasserleitung eingeleitet?

Frau Braun: Probleme mit Wasser gab es auch am Wohnblock Akazienweg sowie in der Straße am Wasserwerk.

Die Ortsbürgermeisterin hat für Donnerstag einen Vor-Ort-Termin vereinbart. Die Ursache muss festgestellt werden.

Frau Braun informiert die OR darüber, dass der OR-Beschluss zum FFW-Gerätehaus Stegelitz vom BM nicht durchgeführt wird.

Sie schlägt vor, einen Spendenaufruf zu starten, um einen Wasser- / Abwasseranschluss für das FFW-Gerätehaus Stegelitz zu ermöglichen.

Die OBM schließt den öffentlichen Teil der OR-Sitzung.

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 13 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung**

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 20.50 Uhr.