



Landkreis Stendal – Postfach 10 14 55 – 39554 Hansestadt Stendal

### Bauordnungsamt

Auskunft erteilt: Herr Robra

Stadt Tangerhütte  
Bismarckstraße 5  
39517 Tangerhütte



Dienstsitz:  
Arnimer Straße 1-4  
39576 Hansestadt Stendal  
Zimmer: 032

Tel.: +49 3931 607340  
Fax: +49 3931 213060  
E-Mail: [bauamt@landkreis-stendal.de](mailto:bauamt@landkreis-stendal.de)

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:  
rt

Datum:  
28.04.2020

Aktenzeichen:	63/545/2020-01577	eingegangen:
Vorhaben:	Änderungsgenehmigung § 16 BImSchG - Bündelung LVwA hier: Befreiung nach § 31 BauGB: Größe Pufferspeicher Vorhaben: Errichtung und Betrieb BHKW und Gärresttrocknung Bioenergie Lüderitz GmbH & Co. KG AZ LVwA: 402.4.8-44008/19/48 AZ UIB: 70i08/2020-00138	
Antragsteller:	Bioenergie Lüderitz GmbH & Co. KG 39517 Tangerhütte Tangermünder Straße 59F	
Grundstück:	Tangerhütte, Stadt, Tangermünder Straße 59 F	
Gemarkung:	Groß Schwarzlosen Groß Schwarzlosen Groß Schwarzlosen	
Flur:	1	1
Flurstück:	1/14	23 24

Sehr geehrte Damen und Herren,

die beigefügten Bauantragsunterlagen übersende ich Ihnen gemäß § 36 BauGB mit der Bitte um Prüfung und Erteilung des Einvernehmens zu oben angeführtem Bauvorhaben.

Mit Ihrer Stellungnahme ist die vollständige Bauakte an mich zurückzusenden. Die Aktenaufbereitungen werden für die weitere Beteiligung der Träger öffentlicher Belange benötigt.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

*Robra*  
Landkreis Stendal  
Der Landrat  
Bauordnungsamt  
Untere Bauaufsichtsbehörde  
Arnimer Straße 1-4  
39576 Hansestadt Stendal

Anlage: eine Bauakte

Sprechzeiten:  
Di. u. Do. 09:00 – 12:00  
14:00 – 17:00

Telefon: +49 3931 606  
Fax: +49 3931 21 3060

Postanschrift: Hospitalstraße 1-2  
39576 Hansestadt Stendal

Straßenverkehrsamt zusätzlich:  
Mo. 09:00 – 12:00  
14:00 – 16:00  
Fr. 08:00 – 11:00

Internet: [www.landkreis-stendal.de](http://www.landkreis-stendal.de)  
E-Mail: [kreisverwaltung@landkreis-stendal.de](mailto:kreisverwaltung@landkreis-stendal.de)  
De-Mail: [poststelle@lksdl.de-mail.de](mailto:poststelle@lksdl.de-mail.de)  
EGVP vorhanden\*

Bankverbindung: Kreissparkasse Stendal  
IBAN: DE63 8105 0555 3010 0029 38  
BIC: NOLADE21SDL



\* Hinweise für den Zugang für schriftformersetzende elektronische Dokumente unter <http://www.landkreis-stendal.de/de/kontakt.html>

An die untere Bauaufsichtsbehörde  
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bauamt  
Bismarckstraße 5  
39517 Tangerhütte

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

63/545/2020-01577

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

## Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

### 1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname

Bioenergie Lüderitz GmbH & Co. KG

Telefon (mit Vorwahl)

0177 514 25 91

Fax (mit Vorwahl)

039361 9 64 88

E-Mail-Adresse

sthahne@freenet.de

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in)  
Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes

ja

nein

Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname

Hahne, Stefan

Telefon (mit Vorwahl)

0177 514 25 91

Fax (mit Vorwahl)

039361 9 64 88

E-Mail-Adresse

sthahne@freenet.de

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.

### 2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Lüderitz"

### 3. Baugrundstück

Gemeinde	Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	Gemeindeteil	Lüderitz
Straße, Haus-Nr.	Tangermünder Straße 59 F	Gemarkung	Groß Schwarzlosen
Flur	1	Flurstück	1/14, 23 und 24

### 4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen :

Ausnahme nach § 31 BauGB von den  
bauplanungsrechtlichen Festsetzungen:



Befreiung nach § 31 BauGB von den  
bauplanungsrechtlichen Festsetzungen:



Ausnahme von Rege-  
lungen der BauNVO:

Maximalvolumen zusätzlicher Wärmepufferspeicher

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

**5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)**

Im Jahr 2018-2019 wurde ein neues Bebauungsgebiet im Bereich der Nahwärmetrasse für die Wohnbebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern erschlossen. Zur Wärmeversorgung wird die Nahwärme aus regenerativen Energien der Bioenergie Lüderitz GmbH & Co. KG genutzt. Auch werden zusätzliche Wohnhäuser und Grundstücke zur Zeit angeschlossen. Durch die zusätzlichen Anschlüsse und der geplanten Flexibilisierung der Strom- und Wärmeerzeugung ist es aus technischen und wirtschaftlichen Gründen notwendig einen größeren Pufferspeicher für die Wärmebereitstellung zu installieren. Die Wärmeversorgung von Wohngebäuden aus regenerativen Energien ist seitens der Bundesregierung zur CO<sub>2</sub>-Reduzierung klimapolitisch gewollt. Durch einen größeren Pufferspeicher können die zusätzliche Wärmeanschlüsse auch bei Spitzenlastanforderung des Nahwärmenetzes mit regenerativer Wärmeenergie versorgt werden.

**6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA**

a.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
b.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
c.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
d.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
Datum, Unterschrift Bauherr(in) 20.03.2020, <i>S.A. Habbe</i> <b>Bioenergie Lüderitz</b> GmbH & Co. KG Tangermünder Straße 59 F 39517 Tangerhütte OT Lüderitz		Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) / Bauvorlagenberechtigte(r) 20.03.2020, <i>V. Sahl</i>