

Herr
Raimo Kobielski
Stendaler Straße 13
39517 Tangerhütte

Tangerhütte, 22.10.2019

Einheitsgemeinde
Stadt Tangerhütte
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte

**Antrag auf Aufstellung - Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes
Nr.4/99 Wohngebiet -Wiesengrund der Stadt Tangerhütte nach § 13 a i.V. m. §
13 b BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ich beabsichtige straßenbegleitend im Bereich Ecke Im Wiesengrund / Bebelstraße bis zu 6 Baugrundstücke für Einfamilienhäuser aus dem Flurstück 238 auszuparzellieren. Das Flurstück wurde ehemals für eine Kleingartenanlage genutzt, die jedoch nur noch teilweise belegt ist. Da die Bebauung durch die Straße Im Wiesengrund erschlossen werden soll, muss auch das an die Straße angrenzende städtische Flurstück 239 mit in den Geltungsbereich einbezogen werden, das sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.4/99 Wohngebiet – Wiesengrund befindet. Da dieses bisher als Grünfläche festgesetzt ist, muss dies geändert werden. Aufgrund des Änderungserfordernisses ist es sinnvoll, den Bebauungsplan Nr.4/99 durch das Plangebiet zu erweitern, um nicht mehrere Planverfahren durchführen zu müssen.

Als Vorhabenträger verpflichte ich mich, alle entstehenden Verfahrenskosten und gegebenenfalls entstehende Erschließungskosten zu übernehmen. Dies ist wird in einem gesonderten städtebaulichen Vertrag gesichert.

Mit freundlichen Grüßen

