

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

---

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Tangerhütte
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 15.10.2019
Sitzungsdauer:	19:00 – 20:45 Uhr
Sitzungsort:	Sitzungsraum des Rathauses, Bismarckstraße 5 in Tangerhütte

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

---

Gerhard Borstell  
Vorsitzender

---

Gerhard Borstell  
Protokollführer

### **Anwesend:**

#### Mitglieder

Herr Sven Biermann  
Herr Marcus Graubner  
Herr Peter Jagolski  
Herr Wilko Maatz  
Herr Michael Nagler  
Herr Heiko Steinig-Pinnecke  
Herr Bodo Strube

#### Ortsbürgermeister

Herr Gerhard Borstell

### **Abwesend:**

#### Mitglieder

Herr Werner Jacob      entschuldigt

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Tangerhütte der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 15.10.2019, 19:00 Uhr im Sitzungsraum des Rathauses, Bismarckstraße 5 in Tangerhütte.

<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>	<b><u>DS-Nr.:</u></b>
1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit	
2. Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung	
3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 17.09.2019	
4. Einwohnerfragestunde	
5. Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse	
6. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
7. Antrag auf Zuwendungen Leader/CLLD Programm "ehemalige Schwimmhalle Tangerhütte"	BV 103/2019
8. Antrag auf Zuwendung Leader/ CLLD Programm "Kapelle Briest"	BV 104/2019
9. Antrag auf Zuwendungen Leader/ CLLD Programm "Neues Schloss"	BV 105/2019
10. Antrag auf Zuwendung Leader/CLLD Programm "Spielplatz Mahlpfuhl"	BV 106/2019
11. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikfreiflächenanlage im OT Mahlpfuhl“	BV 114/2019
12. Abwägung und Feststellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Tangerhütte	BV 115/2019
13. Abwägungs- und Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaikfreiflächenanlage im OT Mahlpfuhl“	BV 116/2019
14. Programmjahr 2020 - Folgeantrag für das Bundesprogramm "Stadtumbau-Ost" - Gebiet „Nord-Ost“ Stadt Tangerhütte	BV 117/2019
15. Meinungsbildung zur Durchführung einer Landesgartenschau in Tangerhütte	
16. Spielplätze in Briest und in Mahlpfuhl - Bereitstellung finanzieller Mittel	
17. Information des Ortsbürgermeisters	
18. Anfragen und Anregungen	
<b><u>Nichtöffentliche Sitzung</u></b>	
19. Feststellung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils vom 17.09.2019	
20. Grundstücksangelegenheit	BV 121/2019
21. Grundstücksangelegenheit	BV 122/2019
22. Information des Ortsbürgermeisters	
23. Anfragen und Anregungen	
24. Schließen der Sitzung	

**Öffentlicher Teil****TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister (Obgm.) eröffnet die Sitzung, begrüßt und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2: Feststellung der Tagesordnung und der Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Der Ortsbürgermeister stellt die Tagesordnung sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

**TOP 3: Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 17.9.2019**

Der Ortsbürgermeister stellt die Niederschrift vom 17.9.2019 fest.

**TOP 4: Einwohnerfragestunde**

1. Herr Müller-Voigt aus Briest fragt nach dem Stand der Gestaltung des Spielplatzes in Briest und fragt, ob die im Ortschaftsrat (OR) im April für die Anschaffung eines Spielgerätes beschlossenen 5 T€ noch zur Verfügung stünden.

Antwort: Der Sachverhalt werde unter TOP 16 behandelt.

2. Herr Bierstedt aus Briest fragt nach dem Stand der Sanierung der Kapelle.

Antwort: Behandlung unter TOP 8.

Der Ortsbürgermeister schließt die Einwohnerfragestunde.

**TOP 5: Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse**

1. BV 096/2019 1. Änderung der Satzung zur Umlage Unterhaltungsverbände  
Zustimmung im OR, Beschluss im Stadtrat erfolgt.

**TOP 6: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Keine.

**TOP 7: Antrag auf Zuwendungen LEADER/CLLD Programm „Ehemalige Schwimmhalle“  
Tangerhütte - BV 103/2019**

Das große Problem sei der marode Zustand des Daches. Die Dachhaut sei an unzähligen Stellen gerissen und defekt, so dass Regenwasser in großer Menge eindringt. Auf Grund der Dachkonstruktion läuft das eindringende Wasser auf dem Trapezblechunterhang von innen gegen die nördliche Außenwand. Z.T. dringt dieses Wasser in die Trennwand zur Sporthalle und in die Heizungsanlage für die Sporthalle. Sollte das Dach nicht instandgesetzt werden, würde die Schwimmhalle einen erheblichen Schaden nehmen, der letztlich eine Nutzung unmöglich machen würde. Darüber hinaus wären für ein dann zusammenfallendes Gebäude kostenintensive Sicherungsmaßnahmen unumgänglich. Statische Probleme seien dann auch für die Sporthalle zu erwarten, weil Sport- und Schwimmhallenteil einen zusammenhängenden Gebäudekomplex darstellte. U.a. erfolgt die Elektroversorgung der Sporthalle über den Gebäudehauptanschluss in der Schwimmhalle. Eine Dachsanierung würde zunächst noch größere Schäden verhindern und die Möglichkeit einer Nutzung im Sinne des LEADER/CLLD eröffnen.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 6 Gegenstimmen: - Enthaltungen: 1

**TOP 8: Antrag auf Zuwendung LEADER/CLLD Programm „Kapelle Briest BV 104/2019**

Des OR bekennt sich einmütig zu diesem Vorhaben.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

Im Rahmen der Beratung sei die Anfrage von Herrn Bierstedt in der Weise beantwortet, dass der OR sich einstimmig für den Antrag zur Sanierung ausgesprochen habe.

**TOP 9: Antrag auf Zuwendung LEADER/CLLD Programm „Neues Schloss“ - BV 105/2019**

Im OR gibt es unterschiedliche Standpunkte. Während auf der einen Seite die bisherige Entwicklung mit Schloss und Stadtpark positiv bewertet wird und man der Meinung ist, diesen Weg weiter zu beschreiten, gibt es andererseits Bedenken zum Umfang des Vorhabens. Man spüre eine Vernachlässigung des Kulturhauses. Förderprogramme müsste auch hier zum unbedingten Fortbestand des Hauses herangezogen werden.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 4 Gegenstimmen: 2 Enthaltungen: 1

**TOP 10: Antrag auf Zuwendung LEADER/CLLD Programm „Spielplatz Mahlpuhl“ - BV 106/2019**

In der Beratung spricht sich der OR für diesen Antrag aus.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

Zum Sachverhalt gebe es weitere Ausführungen unter TOP 16.

**TOP 11: Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikfreiflächenanlage im OT Mahlpuhl“ - BV 114/2019**

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

**TOP 12: Abwägung und Feststellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Tangerhütte - BV115/2019**

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

**TOP 13: Abwägungs- und Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaikfreiflächenanlage im OT Mahlpuhl - BV 116/2019**

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

**TOP 14: Programmjahr 2020 -Folgeantrag für das Bundesprogramm „Stadtumbau -Ost“ - Gebiet „Nord-Ost“ Stadt Tangerhütte - BV 117/2019**

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

**TOP 15: Meinungsbildung zur Durchführung einer Landesgartenschau in Tangerhütte**

Im OR gibt es unterschiedliche Ansichten zur Durchführung einer Landesgartenschau (LAGA) in Tangerhütte. Diese reichen von einer Ablehnung auf Grund der Haushaltslage über Bedenken zur praktischen Machbarkeit wegen nicht ausreichender Infrastruktur bis hin zu der optimistischen Einstellung den Versuch zu wagen, die LAGA wegen der positiven Auswirkungen nach Tangerhütte zu holen.

Der Ortsbürgermeister informiert darüber, dass man in Burg (LAGA 2018) nachgefragt hätte. Die Antragstellung hätte in Burg etwa 30 T€ gekostet. Diese Mittel wären vom Antragsteller auf zu bringen. Weiterhin bestünde nach dem Ende der LAGA die Verpflichtung die Anlagen zu pflegen und zu erhalten. Dafür würde dann zusätzliches Fachpersonal benötigt. Auch die Sicherung der Anlagen vor Vandalismus wäre ein erheblicher Kostenfaktor. Die Ortschaftsratsmitglieder einigen sich darauf, dass es für eine Meinungsbildung erforderlich und von Vorteil wäre, wenn ein einschlägiges Planungsbüro gewonnen werden könnte, welches Grundzüge, Voraussetzungen und eine mögliche Machbarkeit einer LAGA in Tangerhütte auf einer entsprechenden Veranstaltung darstellen und erläutern sollte. Der Obgm. werde sich darum bemühen.

**TOP 16: Spielplätze in Briest und in Mahlpuhl – Bereitstellung finanzieller Mittel**

Der Ortsbürgermeister erläutert den Sachverhalt:

Im April hatte der Ortschaftsrat auf Bitten von Briester Einwohnern entschieden, für den Spielplatz in Briest 5 T€ für die Anschaffung eines Spielgerätes bereit zu stellen. Diese Mittel stammten aus einer Rücklage der Einheitsgemeinde für Spielplätze in der Einheitsgemeinde, wovon 5 T€ für die Ortschaft Tangerhütte bereitgestellt wurden. Der Ortschaftsrat hatte jedoch keine Entscheidung für ein konkretes Gerät getroffen. Das sollte die Verwaltung gemeinsam mit den Briestern erledigen. Offensichtlich ist das dann in gewünschter Weise nicht umgesetzt worden und die Angelegenheit somit nicht zu Ende gebracht worden. Im Juli hatte dann der OR für den Spielplatz in Mahlpuhl ebenfalls 5 T€ aus derselben Rücklage bereitgestellt, wohl ohne dabei an die bereits erfolgte Vergabe der Mittel für den Spielplatz Briest zu denken.

Der OR berät zu diesem Sachverhalt und kommt zu folgender Entscheidung:

Für den Briester Spielplatz werden die 5 T€ aus der Rücklage der Einheitsgemeinde bereitgestellt. Für Mahlpuhl wird davon ausgegangen, dass mit der Bewilligung des LEADER- Antrages die Möglichkeit besteht, dass ein Spielgerät wie im Antrag beschrieben angeschafft werden kann (s. TOP 10, BV106/2019).

## TOP 17: Informationen des Ortsbürgermeisters

### 1. Sitzungsplan OR

Wegen der engen Sitzungsfolge innerhalb 1 Woche von Sozialausschuss (Montag), Bauausschuss (Mittwoch) und Hauptausschuss (Montag darauf) einigt man sich darauf am Dienstag nach dem Hauptausschuss zu tagen.

**2.** Der Ortsbürgermeister kritisiert den **Standort der Fahnenmasten** am Rathaus. Diese befänden sich an einer **nicht repräsentativen Stelle**. Zudem stünden sie in geschmackloser Weise direkt vor mehreren Mülltonnen. Insbesondere sei dies bei der Trauerbeflaggung nach dem Terroranschlag in Halle aus seiner Sicht äußerst peinlich gewesen, da nicht einmal die Mülltonnen beim Aufziehen Trauerbeflaggung an eine andere Stelle gestellt worden seien. Er habe dann die Tonnen selber erst nach 2 Tagen umstellen können.

**3. Herbstreigen** am 3.10. als Saisonabschluss Stadtpark

**4.** Die **Kleingärtner** wünschten sich eine **Gesprächsrunde** mit Ortschaftsrat. Man möchte die Situation und anstehende Probleme darstellen.

**5. Norma** – Zufahrt

Noch keine Entscheidung gefallen.

**6. Umbau der alten Sporthalle** der Wilhelm-Wundt- Schule habe begonnen.

### 7. Anträge Verfügungsmittel

Für die nächste Sitzung läge ein Antrag des Heimatvereins zur Mitfinanzierung der Sommerkonzerte im Stadtpark vor.

**8. Bridge-Zimmer** im neuen Schloss

Nachdem die Fenster gestrichen und repariert worden sind, sollen im November die Malerarbeiten beginnen. Finanzierung erfolgt über den Heimatverein mit Spendenmitteln.

**9.** Umbau der **Einrichtung für Abhängigkeitskrankheiten** im Rieke-Ring mache Fortschritte

**10. Pflegeheim** im Rieke-Ring sei voll ausgelastet (120 Bewohner)

**11.** Baumaßnahme **Bebelstraße** zeitliche Verzögerungen, u.a. wegen des verspäteten Beginns

**12. Herbstfest** in der Sparte „Freundschaft“ mit einer **Gruppe der „Anne Frank“** trotz Regen ein toller Vormittag.

Herr Steinig-Pinneck und Herr Biermann geben aktuelle Informationen zur Feuerwehr bzw. zum Kulturhaus

## TOP 18: Anfragen und Anregungen

**1.** Herr Maatz fragt nach der Aufstellung einer Straßenlampe in der Engelstraße. Vorbereitungen dazu seien mit dem Aushub einer Baugrube getroffen.

Herr Jagolski antwortet als Mitarbeiter der Firma Bartz, dass Aufstellung und Einbindung zusammenhängen mit Baumaßnahmen in der Bebelstraße und so schnell wie möglich erfolgen sollen.

**2.** Herr Maatz fragt, ob die Katholische Kirche dem Vernehmen nach zum Verkauf stünde.

Antwort vom Obgm.: Die Entweihung der Kirche soll November erfolgen. Danach wäre ein Verkauf möglich.

**3.** Herr Nagler schlägt eine Gesprächsrunde des Ortschaftsrates mit dem Geschäftsführer der Lebenshilfe Tangerhütte vor. Das findet Zustimmung. Der Obgm. werde dazu den Termin abstimmen.

**4.** Herr Nagler fragt nach dem Betrieb des Recyclinghofes.

Antwort des Obgm.: Der Hof befinde sich auf dem Gelände der Stadtwirtschaft in der Gießereistraße. Der Betrieb liefere sehr gut. Der Hof werde gut angenommen, sei gut strukturiert, sauber und die Kundschaft sei zufrieden. Z.Z. seien dort auch 3 Mitarbeiter der Lebenshilfe tätig. Aktuell ist der Hof derzeit am Freitag und am Sonnabend geöffnet. Man denke über einen weiteren Öffnungstag nach.