

# Biogas Schönwalde GmbH & Co. KG

Biogas Schönwalde GmbH & Co. KG, Dorfstr. 3, 39517 Schönwalde

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Amt für Gemeindeentwicklung  
Bismarckstraße 5  
39517 Tangerhütte

Biogas Schönwalde GmbH & Co. KG  
Dorfstr. 3  
39517 Schönwalde

Tel. 04442 /8016-0  
Fax 04442 /8016-96242

Amtsgericht Stendal HRA 2505

Geschäftsführer:  
Heinrich Themann  
Markus von Lehmden

**17.06.2019**

## **Antrag auf Einleitung eines vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Frau Wittke,

hiermit wird die Einleitung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplans beantragt, um die planungsrechtliche Zulässigkeit für das nachfolgend beschriebene Vorhaben zu schaffen.

Mit dem Bebauungsplan beabsichtigt der Vorhabenträger zum einen, den Betrieb der bestehenden Biogasanlage zu sichern und auch weiterhin die Wärmeversorgung der Ortschaft Schönwalde zu übernehmen. Zum anderen soll eine bauliche Änderung, das Ersetzen der Flexo-Dächer durch Tragluftdächer (Stand der Technik), den wirtschaftlichen Weiterbetrieb gewährleisten. Eine Leistungssteigerung erfolgt zukünftig nicht.

Das Plangebiet umfasst folgende Grundstücke:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück-Nr.
1	Schönwalde	1	613
2	Schönwalde	1	614
3	Schönwalde	1	615
4	Schönwalde	1	616 (tlw.)

## Biogas Schönwalde GmbH & Co. KG

---

Als Vorhabenträger tritt die

**Biogas Schönwalde GmbH & Co. KG**  
**Dorfstraße 3**  
**39517 Schönwalde**

auf.

Für weitere Fragen zum Vorhaben steht Ihnen das beauftragte Planungsbüro

Von Lehmden Planungsbüro GmbH  
Boschstraße 2  
48369 Saerbeck

Ansprechpartner: Frau Christiane Horstmann  
Tel.: +49 25 74 – 88 88 676  
E-Mail: C.Horstmann@von-lehmden-planung.de

zur Verfügung.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass alle mit dem Bauvorhaben bzw. dem betreffenden Verfahren verbundenen Kosten selbst zu tragen sind. Ich bitte um die Behandlung in den entsprechenden Gremien. Für Ihre Bemühungen bedanke ich mich im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

*Siedelau, 14.06.19*

Ort, Datum



Unterschrift Vorhabenträger