

Leben, wo man  
Zuhause ist



Humanas GmbH & Co. Immo KG | Zu den Lehmkuhlen 7 | 39326 Colbitz OT Lindhorst

Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister Andreas Brohm  
Bismarckstraße 5  
39517 Tangerhütte

Lindhorst, den 20.08.18

**Antrag der Humanas GmbH & Co Immo KG, Zu den Lehmkuhlen 7, 39326 Colbitz OT Lindhorst zur Aufstellung eines Bebauungsplan für ein Seniorenwohncentrum an der Chausseestraße in der Ortschaft Grieben im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Die Humanas GmbH beantragt die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplan im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB. Die Humanas GmbH verfolgt ein Konzept der Schaffung von Seniorenwohn- und Pflegeplätzen in kleineren Einheiten mit 28 Pflegezimmern, die kombiniert werden mit zwei Einheiten für je zehn Wohnungen für betreutes Wohnen. Für den ländlichen Raum bietet dieses Konzept in kleinen Einheiten den Vorteil der Erhaltung gewachsener sozialer Kontakte für Senioren.

Die Fläche für das Seniorenwohncentrum ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt. Die Fläche ist in die Ortschaft integriert. Aufgrund der Größe der Baulücke zwischen der Schule und dem Gebäude Chausseestraße 6 von ca. 155 Metern und des geplanten Umfangs baulicher Anlagen des Vorhabens, ist die Fläche nach Einschätzung des Landkreises Stendal nicht nach § 34 BauGB mit einer für das Seniorenzentrum erforderlichen Bebauung bebaubar. Zur bauplanungsrechtlichen Sicherung ist daher die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Jörg Biastoch  
Geschäftsführender Gesellschafter

Humanas GmbH & Co. Immo KG  
Zu den Lehmkuhlen 7  
39326 Colbitz OT Lindhorst

Tel. 039207 84888-0  
Fax 039207 84888-14

E-Mail  
[info@humanas.de](mailto:info@humanas.de)

Internet  
[www.humanas.de](http://www.humanas.de)

Sitz der Gesellschaft  
Zu den Lehmkuhlen 7  
39326 Colbitz OT Lindhorst

Bankverbindungen  
Volksbank Stendal  
Konto 2091500  
BLZ 810 930 54  
IBAN DE56 8109 3054 0002 0915 00  
BIC GENODEF1SDL

Handelsregister  
HRA 22419  
Amtsgericht Stendal

Komplementär  
Humanas GmbH  
HRB 6232  
Amtsgericht Stendal

Geschäftsführer  
Ina Kadlubietz  
Dr. Jörg Biastoch

Steuernummer  
105 / 113 / 09404