

Textentwurf

Antrag der MGR Immobilienverwaltung Eins Stiftung & Co. KG zur Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Tangerhütte

Sehr geehrter Herr Brohm,

mit der Beantragung der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „NORMA Bismarckstraße“ der Stadt Tangerhütte beantragt die MGR Immobilienverwaltung Eins Stiftung & Co. KG zur Errichtung eines NORMA-Marktes in der Bismarckstraße, die 4. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte in dem betreffenden B-Plan Bereich im Parallelverfahren.

Der Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes entspricht dem Planbereich des beantragten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den NORMA-Markt in der Stadt Tangerhütte. Er befindet sich in der Flur 5 und Flur 6 der Gemarkung Tangerhütte. Im Flächennutzungsplan sind derzeit ein Mischgebiet und eine Grünfläche dargestellt.

Als Vorhabenträger tritt die MGR Immobilienverwaltung Eins Stiftung & Co. KG auf.

Ziel ist die Schaffung von Planungsrecht zur Realisierung folgender Vorhaben:

- NORMA Lebensmitteldiscounter mit Verkaufsfläche 1.200 qm
- Bäcker und Metzger mit Gesamtfläche 200 qm
- Postshop mit 100 qm Gesamtfläche
- Drogerie mit Verkaufsfläche 700 qm

Dazu ist es notwendig, dass die Art der baulichen Nutzung für die Einzelhandelsfläche als SO-Einzelhandel (SO-EZH) als Sondergebiet gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO zu ändern. Verkehrsflächen, die als Stellplatz und Busbahnhof genutzt werden, sollen als Verkehrsfläche mit dem Piktogramm „P“ für Parken dargestellt werden.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen entsprechend § 8 Abs. 3

BauGB im Parallelverfahren durchgeführt werden.

Die Abstimmung mit den Versorgungsträgern sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange obliegt dem Investor, ebenso die Übernahme der Kosten für das Verfahren. Als Planungsbüro ist vom Vorhabenträger das Büro Thomas Jansen • Ortsplanung, Blumenthal gebunden worden.

Wir bitten um Einleitung.

Mit freundlichen Grüßen

MGR Immobilienverwaltung
Eins Stiftung & Co. KG

Anlagen:

- Anlage 1 – Vorentwurf 4. Ändg. FNP, Stand: 03/2018
(Synopse wirksamer FNP – Ändg. FNP)
- Anlage 2 – Begründung zum Vorentwurf 4. Ändg. FNP, Stand: 03/2018