

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 16.01.2018
Sitzungsdauer:	19:00 – 20:30 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Edith Braun
Ortsbürgermeisterin

Jeanette Linsdorf
Protokollführer

Anwesend:

Mitglieder

Frau Ramona Hoffmann
Herr Ulf Osterwald
Herr Manfred Pecker
Herr Andreas Stute

Ortsbürgermeisterin

Frau Edith Braun

Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

Abwesend:

Mitglieder

Herr Gerald Otto entschuldigt

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 16.01.2018, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

Öffentliche Sitzung

DS-Nr.

- | | |
|--|-------------|
| 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit | |
| 2. Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung | |
| 3. Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.11.2017 | |
| 4. Einwohnerfragestunde | |
| 5. Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Lüderitz Wohngebiet "Am Wasserwerk" samt Umweltbericht | BV 682/2017 |
| 6. Information der Ortsbürgermeisterin | |
| 7. Anfragen und Anregungen | |

Nichtöffentliche Sitzung

8. Feststellung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils vom 14.11.2017
9. Beratung über Gestattungsvertrag
10. Information der Ortsbürgermeisterin
11. Anfragen und Anregungen
12. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt die anwesenden Ortschaftsratsmitglieder und Gäste. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Einladung erfolgte fristgemäß. Die Tagesordnung wird festgestellt.

TOP 3: Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.11.2017

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Niederschrift fest.

TOP 4: Einwohnerfragestunde

entfällt

TOP 5: Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Lüderitz Wohngebiet „Am Wasserwerk“ samt Umweltbericht - BV 682/2017

Die Ortsbürgermeisterin übergibt das Wort an den Bauamtsleiter Herrn Gruber.

Herr Gruber erläutert dem OR den aufwändig erarbeiteten o. g. Entwurf sowie die enthaltenen Festsetzungen.

Er appelliert an den OR für den Bedarfsnachweis weitere Interessenten zu sammeln.

Frau Braun möchte in Punkt 3.2 „Begründung des geplanten Vorhabens“ bei der Aufzählung der Einrichtungen ergänzen: Die Ortschaft hat mehr (10) Vereine z. B. Fördervereine, RGV, Gesangsverein usw. Auch die Physiotherapie muss mit aufgeführt werden.

Herr Stute nimmt im Zuschauerraum Platz. Er nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Frau Braun erklärt, dass Herr Otto im Vorfeld schriftlich per Mail zur BV Stellung genommen und zugestimmt hat.

Der Ortschaftsrat stimmt für die o. g. BV.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja Stimmen

Herr Pecker stellt die Anfrage an die Stadt Tangerhütte: Wer trägt die Kosten / Gebühren für den Flächentausch?

Die Ortsbürgermeisterin erklärt, dass der Antragsteller (Ortschaft / Stadt) die Kosten trägt.

Herr Gruber informiert, dass dazu eine Kostenübernahmeerklärung erstellt werden muss.

Frau Braun bittet Herrn Gruber, das zu klären und zu informieren.

TOP 6: Information der Ortsbürgermeisterin

Die Ortsbürgermeisterin schlägt vor, die Beratung über den Entwurf des Durchführungsvertrages Biogasanlage Lüderitz (siehe TOP 9) im öffentlichen Teil der Sitzung durchzuführen.

Die Ortschaftsräte stimmen einstimmig für den Vorschlag.

Frau Braun informiert die Ortschaftsräte über folgende Themen:

- Der Haushalt 2018 ist jetzt genehmigt.
- Anschaffungen Inventar der Ortschaft (Klapptische, ersetzte Gläser und Besteck für Küche MZG)
- Der Fahrradunterstand mit 2 anliegenden Schuppen erhält Stromanschluss / Beleuchtung.
- Antrag von Frau Petra Fischer, Demker, zur Aufnahme in die Wählergemeinschaft Lüderitz.

Herr Pecker, Herr Osterwald und Frau Braun stimmen dem Antrag von Frau P. Fischer zu.

TOP 7: Anfragen und Anregungen

Herr Osterwald kritisiert den katastrophalen Zustand des Radweges zum Stegelitzer Wald. Das muss dringend gemacht werden.

Der Ortschaftsrat fordert das Ordnungsamt der Einheitsgemeinde auf, den Sachverhalt zu klären und geeignete Maßnahmen einzuleiten, damit das Bauamt tätig werden kann.

Frau Braun bemängelt den vermüllten Zustand der „Panzerstraße“ in Lüderitz. Das Ordnungsamt mit Umweltamt wird aufgefordert, dort tätig zu werden.

Der Ortschaftsrat kritisiert, dass das schon mehrfach vorgetragene Müll-Problem im Bereich „obere Lehmkuhle“ Groß Schwarzlosen immer noch nicht behoben wurde. Müll, Paletten, Strauchschnitt werden dort abgeladen. Die Verwaltung wird aufgefordert, die Eigentumsverhältnisse für diesen Bereich zu klären und als erste Maßnahme eine Beschilderung „Müll abladen verboten“ aufzustellen.

Herr Stute informiert, dass die „Straße“ / der Fahrweg hinter dem Wohnblock Groß Schwarzlosen, Tangermünder Straße 40/41, ausgebessert werden muss.

Herr Stute kritisiert das Befahren des Grundstückes gegenüber Gartenstraße 7 (Gr. Schwarzlosen, zwischen Marx und Schwarzlose) durch die Familie Heym trotz fehlender Auffahrt. Dadurch wird die Oberfläche verdichtet und die Entwässerung der Straße behindert.

Frau Braun möchte wissen, wer zuständig ist, Bauamt oder Ordnungsamt? Es muss ein offizielles Schreiben / Aufforderung an die Grundstücksbesitzer erfolgen zwecks Schaffung einer Auffahrt zum Grundstück Heym.

Frau Braun möchte wissen, wann die Gullys in der Gartenstraße (bei Eppler) gesetzt werden. Sie fordert den Bauamtsleiter, Herrn Gruber, auf jetzt zügig tätig zu werden.

Herr Pecker informiert, dass die Ortschaft keine eigenen Grundflächen mehr besitzt um zukünftig geforderte Ausgleichsmaßnahmen durchzuführen. Zukünftige Baumaßnahme-Träger müssen dann dafür eigene Flächen finden.

Die OBM schließt den öffentlichen Teil der OR-Sitzung.