

# Beschlussvorlage

**EG Stadt Tangerhütte**  
**Bürgermeister**

**Vorlage Nr.: BV 677/2017**

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen:	Bauamt	Datum:	18.12.2017
Bearbeiter:	Kathrin Klähn	Wahlperiode	2014 - 2019

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja   Nein   Enthaltung
Ortschaftsrat Lüderitz	10.04.2018	einstimmig	5   0   0
Bauausschuss	11.04.2018	einstimmig	8   0   0
Hauptausschuss	16.04.2018	einstimmig (mit Änderungen im Vertrag)	8   0   2
Stadtrat	25.04.2018	von Tagesordnung abgesetzt	-----
Stadtrat	26.09.2018	einstimmig	24   0   0

Betreff: Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan " Biogasanlage Lüderitz"

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Tangerhütte beschließt den Abschluss des Durchführungsvertrages zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Biogasanlage Lüderitz“ zwischen der

**Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**

und dem Vorhabenträger

**Bioenergie Lüderitz GmbH & Co. KG**

**Tangermünder Straße 59 F**

**39517 Tangerhütte**

**Ortsteil Lüderitz**

Bemerkung: Auf Grund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes – KVG LSA war(en) kein/..... Mitglied(er) des Stadtrates von der Abstimmung ausgeschlossen.

**Finanzielle Auswirkungen**

Kosten des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt		Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	Ja	Nein	
	Jahr 2018		
EUR	Produkt-Konto:		
ggf. Stellungnahme			

**Anlagen:**  
Durchführungsvertrag

\_\_\_\_\_  
Andreas Brohm  
Bürgermeister

Siegel

**Begründung:**

Voraussetzung für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans, sowie dessen Umsetzung ist zwingend der Abschluss eines städtebaulichen Vertrags gemäß [§ 11 BauGB](#) in der Form des Durchführungsvertrags nach [§ 12 BauGB](#) zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger.

Dabei muss der Vorhabenträger bereit und in der Lage sein, das Vorhaben auszuführen. Inhalte des Durchführungsvertrages sind im Wesentlichen:

- die Durchführung der Maßnahme gemäß des Vorhaben- und Erschließungsplans
- die Durchführung der Maßnahme innerhalb einer bestimmten Frist
- die gänzliche oder teilweise Übernahme der Planungs- und [Erschließungskosten](#)
- Festlegungen über zu erbringende Sicherheiten für die Absicherung des Verfahrens und dessen Umsetzung
- Aussagen über den Sitz des Unternehmens

Der Vorhabenträger erklärt sich im vorliegenden Vertrag mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes einverstanden.

**Hauptausschuss 16.04.2018**

**Änderung im Vertrag**

bitte noch einfügen:  
vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Stefan Hahne